

## 2023年3月期第2四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2023年3月期第2四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第2四半期決算短信」をご覧ください。

### <第2四半期（累計）決算ハイライト>

- ・ 営業利益 1,315 億円、前年同期比 30%の増益。純利益\*1,001 億円、前年同期比 16%の増益。
- ・ 売上高、営業利益、経常利益、純利益\*は、いずれも第2四半期（累計）の過去最高を更新。

\* 親会社株主に帰属する四半期純利益

### ■連結業績概要

当第2四半期（累計）の業績は、売上高は前年同期比 601 億円（+6.0%）の増収、営業利益は同比 305 億円（+30.2%）の増益、親会社株主に帰属する四半期純利益は同比 138 億円（+16.0%）の増益となりました。なお、売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益は、いずれも第2四半期（累計）における過去最高を更新しました。

(単位：百万円)	当第2四半期累計 (2022. 4. 1-9. 30)	前第2四半期累計 (2021. 4. 1-9. 30)	増減(率)		通期予想	進捗率
売上高	1,057,046	996,862	60,183	(+6.0%)	2,200,000	48.0%
営業利益	131,518	100,977	30,541	(+30.2%)	300,000	43.8%
経常利益	120,267	88,874	31,393	(+35.3%)	260,000	46.3%
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	100,144	86,326	13,817	(+16.0%)	190,000	52.7%

### <当第2四半期（累計）の各セグメント状況>（前年同期比）

賃貸：	主に海外オフィス（50 ハドソンヤードなど）の収益・利益の拡大、国内外の商業施設の回復等
分譲：	国内外物件の投資家等への売却進捗等
マネジメント：	リパーク（貸し駐車場）の稼働向上・費用削減効果、リハウス（個人向け仲介）の取引単価の向上等
その他：	ホテル・リゾートの ADR・稼働率の改善、東京ドームの稼働日数・来場者数の増加等

### ■連結業績予想

業績は期初（2022年5月13日）に公表した連結業績予想の想定範囲内で推移しており、期初公表の通期の売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しに対し、当該予想数値の変更はありません。

### ■配当

中間配当については、期初（2022年5月13日）公表どおり1株当たり30円（前年同期22円）。

## 注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

### <添付資料>

- ・2023年3月期第2四半期 決算短信
- ・2023年3月期第2四半期 決算短信 補足説明資料

お問い合わせ先  
三井不動産株式会社 広報部  
03 (3246) 3155