



2023年11月8日

各位

三井不動産株式会社

2024年3月期第2四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2024年3月期第2四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第2四半期決算短信」をご覧ください。

<第2四半期（累計）決算ハイライト>

- ・ 営業利益 1,797 億円、前年同期比 37%の増益。純利益*1 1,292 億円、前年同期比 29%の増益。
- ・ 売上高、営業利益、経常利益、純利益*1 は、いずれも第2四半期（累計）の過去最高を更新。
なお、過去最高の更新は、営業利益で2期連続、純利益*1 で3期連続。
- ・ 連結業績予想について、施設営業の好調な営業状況、純金利負担の改善を踏まえ、営業利益を 3,350 億円（+50 億円）、親会社株主に帰属する当期純利益を 2,150 億円（+50 億円）に上方修正。
- ・ 通期業績の見通しを踏まえ、中間配当金と期末の配当予想を上方修正。
年間配当 70 円/株（期初公表比+2 円/株）を予定。

*1 親会社株主に帰属する四半期純利益

■連結業績概要

当第2四半期（累計）の業績は、営業利益は賃貸、国内住宅分譲及び施設営業における利益の伸長等により前年同期比 482 億円（+36.7%）の増益、親会社株主に帰属する四半期純利益は同比 291 億円（+29.1%）の増益となりました。

なお、売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益は、いずれも第2四半期（累計）における過去最高を更新し、営業利益は2期連続、親会社株主に帰属する四半期純利益は3期連続での第2四半期（累計）における過去最高の更新となりました。

（単位：百万円）	当第2四半期累計 （2023. 4. 1-9. 30）	前第2四半期累計 （2022. 4. 1-9. 30）	増減（率）	通期予想 （2023. 11. 8公表）	進捗率
売上高	1,165,245	1,057,046	108,199 (+10.2%)	2,300,000	50.7%
営業利益	179,734	131,518	48,216 (+36.7%)	335,000	53.7%
経常利益	154,409	120,267	34,142 (+28.4%)	255,000	60.6%
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	129,293	100,144	29,149 (+29.1%)	215,000	60.1%

<当第2四半期（累計）の各セグメント状況>（前年同期比）

- 賃貸： 主に海外オフィス（50 ハドソンヤード）の収益・利益の拡大、国内商業施設の売上伸長等
分譲： 国内住宅分譲における「パークコート神宮北参道 ザ タワー」の引渡しの進捗等
マネジメント： リパーク（貸し駐車場）の収益・利益の伸長
施設営業： ホテル・リゾートの収益・利益の大幅な改善、東京ドームの稼働日数・来場者数の増加等

■連結業績予想（単位：百万円）

施設営業の好調な営業状況、純金利負担の改善を踏まえ、期初（2023年5月10日）に公表いたしました当期の営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しを以下のとおり変更いたします。

	2024年3月期（2023.4.1～2024.3.31）		差異	2023年3月期
	今回（2023.11.8公表）	前回（2023.5.10公表）		（2022.4.1～2023.3.31）
売上高	2,300,000	2,300,000	—	2,269,103
営業利益	335,000	330,000	+5,000	305,405
経常利益	255,000	245,000	+10,000	265,358
親会社株主に帰属する 当期純利益	215,000	210,000	+5,000	196,998

■株主還元

2024年3月期の通期業績の見通しを踏まえ、中間配当金及び当期末の配当金（予想）の修正について、以下のとおり決定しております。

【配当予想の修正等】

- ・年間配当予想を期初公表の68円/株から2円増配し、70円/株に上方修正。
 - ▷中間配当金を期初公表の34円/株から1円増配し、35円/株に決定。
 - ▷期末配当金（予想）を期初公表の34円/株から1円増配し、35円/株に変更。

なお、詳細につきましては、添付資料「剰余金の配当及び期末配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・2024年3月期第2四半期 決算短信
- ・2024年3月期第2四半期 決算短信 補足説明資料
- ・剰余金の配当及び期末配当予想の修正に関するお知らせ

お問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部
03（3246）3155