



2024年3月1日

各 位

会社名 三井不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 植田 俊
(コード番号 8801 東証プライム市場)
問合せ先 広報部長 平原 秀人
(TEL. 03-3246-3155)

**株式分割および株式分割に伴う定款の一部変更
ならびに株主優待制度の新設に関するお知らせ**

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、株式分割および株式分割に伴う定款の一部変更、ならびに株主優待制度の新設を行なうことについて決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式分割

(1) 株式分割の目的

投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整えるとともに、株式の流動性の向上と投資家層の拡大を図ることを目的としています。

(2) 株式分割の概要

① 分割の方法

2024年3月31日(日曜日)(当日は株主名簿管理人の休業日につき、実質的には2024年3月29日(金曜日))最終の株主名簿に記録された株主の所有普通株式1株につき、3株の割合をもって分割いたします。

② 分割により増加する株式数

株式分割前の発行済株式総数	936,877,907 株
今回の分割により増加する株式数	1,873,755,814 株
株式分割後の発行済株式総数	2,810,633,721 株
株式分割後の発行可能株式総数	9,870,000,000 株

③ 分割の日程

基準日公告日(予定)	2024年3月15日(金曜日)
基準日	2024年3月31日(日曜日) ※実質的には2024年3月29日(金曜日)
効力発生日	2024年4月1日(月曜日)

(3) その他

①資本金の額の変更

今回の株式分割に際して、資本金の額の変更はありません。

②2024年3月期の期末配当金

今回の株式分割は、2024年4月1日を効力発生日としておりますので、2024年3月31日を基準日とする2024年3月期の期末配当については、株式分割前の株式が対象となります。

2. 定款の一部変更

(1) 変更の理由

今回の株式分割に伴い、会社法第184条第2項の規定に基づく取締役会決議により、2024年4月1日(月曜日)をもって、当社定款の一部を以下のとおり変更いたします。

(2) 変更の内容

(下線は変更部分を示します。)

現行定款	変更後定款
(発行可能株式総数) 第6条 当社の発行可能株式総数は、 <u>32億9,000万株</u> とする。	(発行可能株式総数) 第6条 当社の発行可能株式総数は、 <u>98億7,000万株</u> とする。

(3) 変更の日程

取締役会決議日	2024年3月1日(金曜日)
効力発生日	2024年4月1日(月曜日)

3. 株主優待制度の新設

(1) 新設の目的

当社株式への投資の魅力をもっと高めるとともに、当社商業施設等をご利用いただくことを通じて当社事業へのご理解を深めていただくことにより、より多くの皆様に長年にわたって当社株式を所有いただくことを目的としております。

(2) 対象者

毎年3月31日を基準日とする株主名簿に記録され、かつ保有期間要件を満たす株主様
なお、2025年3月31日を基準日とする株主名簿に記録された株主様から進呈を開始いたします。

(3) 通常進呈ポイント

優待基準日の所有株式数に応じて三井ショッピングパークポイント※1を進呈します。

所有株式数(株式分割後)	通常進呈ポイント
100株未満	株主優待の進呈はございません。
100株以上1,200株まで	100株毎に1,000ポイント
1,200株超	12,000ポイント

※1 三井ショッピングパークポイントは、ららぽーとや三井アウトレットパークなどの対象施設や三井ショッピングパーク公式通販サイト「&small」などでたまる、つかえる、便利なポイントです。詳細はウェブページ (<https://mitsui-shopping-park.com/msppoint/>) をご覧ください。

(4) 保有期間要件

優待基準日 (毎年 3 月 31 日)	基準日における保有期間
2025 年 3 月 31 日	継続して半年以上保有 ※2
2026 年 3 月 31 日以降	継続して 1 年以上保有 ※3

※2「継続して半年以上保有」とは、毎年 3 月 31 日および 9 月 30 日を基準日とする株主名簿に、優待基準日から遡って同一の株主番号で連続して 2 回以上記録されたことをいいます。

※3「継続して 1 年以上保有」とは、毎年 3 月 31 日および 9 月 30 日を基準日とする株主名簿に、優待基準日から遡って同一の株主番号で連続して 3 回以上記録されたことをいいます。

(5) 長期保有者優待制度について

(3) の通常進呈ポイントに加えて、当社の株式を長期間保有いただいた方に対し、優待基準日の所有株式数に応じて、以下のとおり追加ポイントを進呈いたします。

対象者	追加進呈ポイント
3 回連続で通常進呈ポイント 受領要件を満たした株主様 ※4	100 株毎に 1,000 ポイント (上限 12,000 ポイント)
5 回連続で通常進呈ポイント 受領要件を満たした株主様 ※5	100 株毎に 2,000 ポイント (上限 24,000 ポイント)

※4 2025 年 3 月 31 日の初回優待基準日以降、同一の株主番号で 3 回連続して上記 (2) ~ (4) の優待受領要件を満たしたことをいいます。

※5 2025 年 3 月 31 日の初回優待基準日以降、同一の株主番号で 5 回連続して上記 (2) ~ (4) の優待受領要件を満たしたことをいいます。

(6) その他

株主優待の受領に関するご案内は毎年 7 月上旬 (初回は 2025 年 7 月上旬) の送付を予定しております。なお、株主優待による付与ポイントの有効期限は付与された年度内となる予定です。また、三井ショッピングパークポイントの受領には、既存会員様を除いて、新規会員登録およびメンバーズページへのご登録が必要となります。詳細の優待受け取り方法については今後当社ウェブページ等で改めてご案内いたします。

以 上

(参考) 三井ショッピングパークポイント対象施設



三井ショッピングパーク	ららぽーと (TOKYO-BAY、豊洲、立川立飛、柏の葉、横浜、海老名、湘南平塚、新三郷、富士見、磐田、沼津、名古屋みなとアクルス、愛知東郷、甲子園、和泉、EXPOCITY、堺、福岡)、ララガーデン (春日部、川口、長町)、ららテラス (武蔵小杉、TOKYO-BAY、HARUMI FLAG)、ラゾーナ川崎プラザ、&mall (オンラインストア)
三井アウトレットパーク	札幌北広島、仙台港、入間、幕張、木更津、多摩南大沢、横浜ベイサイド、北陸小矢部、ジャズドリーム長島、滋賀竜王、倉敷
三井ショッピングパーク アーバン・RAYARD	コレド室町1、コレド室町2、コレド室町3、日本橋三井タワー・三井二号館、コレド室町テラス、コレド日本橋、MIYASHITA PARK、銀座ベルビア館、銀座並木通りビル、銀座トレスシャス、ZOE銀座、ギンザ・グラッセ、交詢ビル DINING&STORES、GINZA gCUBE、ニッタビル、赤坂Bizタワー SHOPS&DINING、東京倶楽部ビルディング 霞ダイニング、霞が関ビルディング 霞ダイニング、御徒町吉池本店ビル、新宿中村屋ビル、飯田橋サクラテラス、Hisaya-odori Park、赤れんがテラス
その他	三井ショッピングパーク ららぽーと門真・三井アウトレットパーク 大阪門真、ダイバーシティ東京 プラザ、ピビット南船橋、KISARAZU CONCEPT STORE、アルカキット錦糸町、ラブラ万代、ラブラ2、淀屋橋odona、東京ミッドタウン (六本木)、東京ミッドタウン日比谷、東京ミッドタウン八重洲

※対象施設は変更となる可能性があります。また、一部対象外店舗があります。詳細はウェブページ (<https://mitsui-shopping-park.com/msppoint/>) をご覧ください。