



2024年3月1日

各 位

会社名 三井不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 植田 俊
(コード番号 8801 東証プライム市場)
問合せ先 広報部長 平原 秀人
(TEL 03-3246-3155)

組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

三井不動産グループは、グループ各社、各部門における最適な組織体制を構築することを目的として、2024年4月1日付で組織改正ならびに人事異動を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 組織改正概要（2024年4月1日付）
2. 取締役・執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更（2024年4月1日付）
3. 取締役・監査役・顧問の異動（内定）（2024年6月下旬予定）
4. 新任者の略歴
5. 部門長等人事異動（2024年4月1日付）
6. 取締役・監査役体制（2024年4月1日付）
7. 執行役員体制（2024年4月1日付）
8. グループ執行役員体制（2024年4月1日付）
9. （参考）取締役・監査役体制（2024年6月下旬予定）
10. 2024年4月1日付組織図

*本日、この資料は兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

1. 組織改正概要（2024年4月1日付）

主な組織改正は以下のとおりです。

（1）「イノベーション推進本部」の新設

当社グループは、これまでも街づくりを通じた「場」と「コミュニティ」の提供により、街に集う人々や企業のイノベーション創出や付加価値向上に貢献してまいりました。具体的には、スタートアップへの出資や新規事業の立ち上げ、「LINK-J」^{※1}や「クロスユー」^{※2}を通じたライフサイエンスや宇宙領域におけるコミュニティの醸成等、多岐にわたる取り組みをおこなっています。

今般、イノベーションに関連する部門の知見・ノウハウの集約により、相乗効果を最大限生み出し、効果的にイノベーションを推進する体制を構築すること、および新産業創造を推進することを目的に、「イノベーション推進本部」を新設します。同本部には、以下の関連部門を移管するとともに、新産業創造の推進を目的として、3つの組織を新設します。

移管：産学連携推進部、ビジネスイノベーション推進部、ベンチャー共創事業部、ライフサイエンス・イノベーション推進部、柏の葉街づくり推進部

新設：新産業創造推進室、M&A推進室、宇宙ビジネス・イノベーション推進部

（2）スポーツ・エンターテインメント事業推進のための「商業施設本部」の機能改正および改称

当社グループは、これまでもスポーツ・エンターテインメントの力を活用し、ミクストユースの機能を強化した、「感動」のある街づくりを推進してきました。今般、商業施設事業とスポーツ・エンターテインメント事業の連携を加速させ、当社グループにおける街づくりのさらなる推進を目的として、「商業施設本部」を「商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部」に改称します。

また、ソリューションパートナー本部の「東京ドーム事業部」を、全社のスポーツ・エンターテインメント事業を推進する部門として、「スポーツ・エンターテインメント事業部」に改称し、「商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部」に移管します。

※1 「LINK-J」とは、ライフサイエンス領域におけるコミュニティ構築を目的に、2016年3月に当社がアカデミアと産業界の方々と設立した一般社団法人。会員数は801（2024年2月末日時点）。

※2 「クロスユー」とは、宇宙領域におけるコミュニティ構築を目的に、2022年9月に当社が産学官の有志の方々と設立した一般社団法人。会員数は245（2024年2月末日時点）。

2. 取締役・執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更(2024年4月1日付)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
		代表取締役 海外事業本部 管掌	山本 隆志
	(三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 専務執行役員) (*)	副社長執行役員 (海外事業本部長委嘱)	
	ビジネスイノベーション推進部、ベンチャー共創事業部 管掌	取締役 ソリューションパートナー本部、ホテル・リゾート本部、ロジスティクス本部 管掌	三木 孝行
	専務執行役員 ビジネスイノベーション推進部、ベンチャー共創事業部 関係業務担当 (ロジスティクス本部長委嘱)		
商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部 管掌	商業施設本部 管掌	取締役 DX本部、企画調査部、S&E総合研究所、サステナビリティ推進本部、関連事業部、関西支社・支店総括業務 管掌	広川 義浩
	専務執行役員 関連事業部 関係業務担当、支店 総括業務担当 (サステナビリティ推進本部長委嘱)		

イノベーション推進本部 管掌	ライフサイエンス・イノベーション推進部、柏の葉街づくり推進部 管掌	取締役 建設企画部、ビルディング本部、日比谷街づくり推進部、日本橋街づくり推進部総括業務、東京ミッドタウン事業部、豊洲プロジェクト推進部、開発企画一部、開発企画二部、五反田開発部 管掌	鈴木 眞吾
専務執行役員	常務執行役員 ライフサイエンス・イノベーション推進部 関係業務担当	建設企画部、日比谷街づくり推進部 関係業務担当、日本橋街づくり推進部 総括業務担当、東京ミッドタウン事業部 関係業務担当 (ビルディング本部長委嘱)	
		取締役 総務部、秘書部、広報部、人事部、経理部 管掌	徳田 誠
専務執行役員 秘書部、人事部、関連事業部 関係業務担当、支店 総括業務担当	常務執行役員	総務部 関係業務担当	
	(三井不動産レジデンシャル株式会社 専務執行役員) (*)	常務執行役員 関西支社 総括業務担当 (関西支社長委嘱)	富樫 烈
(イノベーション推進本部長兼 新産業創造推進室長委嘱)	柏の葉街づくり推進部 関係業務担当 (柏の葉街づくり推進部長委嘱)	常務執行役員	山下 和則
(ソリューションパートナー本部長委嘱)	秘書部、人事部 関係業務担当	常務執行役員	斎藤 裕
(商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部長委嘱)	(商業施設本部長委嘱)	常務執行役員	若林 瑞穂
常務執行役員 (ビルディング本部副本部長兼 法人営業統括一部長委嘱)	執行役員 (海外事業本部 海外事業三部長委嘱) (三井不動産レジデンシャル株式会社 執行役員) (*)		松藤 哲哉

(サステナビリティ推進本部長委嘱)	(ベンチャー共創事業部長委嘱)	執行役員	金谷 篤実
執行役員 (企画調査部長委嘱)	グループ執行役員 (三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 執行役員) (*)		崎山 隆央
(ロジスティクス本部長委嘱)	(ロジスティクス本部副本部長 兼 ロジスティクス事業企画部長委嘱)	執行役員	篠塚 寛之
(ホテル・リゾート本部副本部長 兼 ホテル・リゾート事業二部長委嘱)	(ビルディング本部副本部長 兼 法人営業統括一部長委嘱)	執行役員	海藤 明子
執行役員 (海外事業本部 海外事業三部長委嘱) (三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 執行役員) (*)	グループ執行役員 (英国三井不動産株式会社 取締役社長) (*)		中村 知勇
執行役員 (イノベーション推進本部ベンチャー共創事業部長委嘱)			高波 英明
執行役員 (経理部長委嘱)			村田 忠浩
執行役員 (商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部副本部長 兼 リージョナル事業部長委嘱)			肥田 雅和
執行役員 (ホテル・リゾート本部 ホテル・リゾート運営一部長委嘱)			奥植 智彦
グループ執行役員 (三井不動産リアルティ株式会社 取締役 専務執行役員) (*)	執行役員 (ソリューションパートナー本部長委嘱)		児玉 光博

グループ執行役員 (三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 常務執行役員) (*)	執行役員 (総務部長委嘱)		青木 研
グループ執行役員 (三井ホーム株式会社 専務執行役員) (*)	(三井ホーム株式会社 常務執行役員) (*)	(三井ホーム株式会社 取締役) (*)	野島 秀敏
グループ執行役員		(三井不動産アジア株式会社 取締役社長) (*)	江口 大二郎
(三井不動産エンジニアリング株式会社 監査役) (*)		顧問	森 郁雄
顧問 (三井不動産レジデンシャル株式会社 常任監査役) (*)	グループ上席執行役員 (三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 副社長執行役員) (*)		守屋 秀樹

(*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

3. 取締役・監査役・顧問の異動（内定）（2024年6月下旬予定）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
顧問	取締役		三木 孝行
常任監査役	取締役		広川 義浩
取締役		常務執行役員	斎藤 裕
取締役		常務執行役員	持丸 信彦
顧問	常任監査役		石神 裕之
	社外監査役（非常勤）		尾関 幸美
社外監査役（非常勤）			千葉 通子
	顧問		曾田 立夫

以上の異動につきましては、本年6月下旬開催予定の株主総会および取締役会、監査役会の決議を経て、正式に決定される予定です。

4. 新任者の略歴

(1) 新たに取締役に就任する者 (2024年6月下旬予定)

■齋藤 裕 (さいとう ゆたか)

生年月日	1966年	4月12日	
略歴	1990年	4月	三井不動産株式会社入社
	2016年	4月	商業施設本部アーバン事業部長
	2019年	4月	人事部長
	2020年	4月	執行役員 人事部長
	2023年	4月	常務執行役員 (現任)
	2024年	4月	常務執行役員 ソリューションパートナー本部長 (予定)

■持丸 信彦 (もちまる のぶひこ)

生年月日	1966年	4月24日	
略歴	1990年	4月	三井不動産株式会社入社
	2016年	4月	海外事業本部業務推進室長
	2017年	4月	ビルディング本部ビルディング事業三部長
	2019年	4月	経営企画部長
	2020年	4月	執行役員 経営企画部長
	2023年	4月	常務執行役員 経営企画部長 (現任)

(2) 新たに監査役に就任する者 (2024年6月下旬予定)

■広川 義浩 (ひろかわ よしひろ)

生年月日	1962年	2月21日	
略歴	1984年	4月	三井不動産株式会社入社
	2008年	4月	ビルディング本部業務推進室長
	2011年	4月	人事部長
	2013年	4月	執行役員 人事部長
	2015年	4月	執行役員 商業施設本部副部長 兼 商業施設運用部長
	2017年	4月	常務執行役員 商業施設副本部長
	2020年	4月	常務執行役員 商業施設本部長
	2021年	4月	専務執行役員 商業施設本部長
	2023年	4月	専務執行役員 サステナビリティ推進本部長
	2023年	6月	取締役 専務執行役員 サステナビリティ推進本部長 (現任)
	2024年	4月	取締役 (予定)

■千葉 通子（ちば みちこ）

生年月日	1961年	6月27日
略 歴	1984年	4月 東京都庁入庁
	1989年	10月 太田昭和監査法人（現EY新日本有限責任監査法人）入所
	1993年	3月 公認会計士登録
	2010年	7月 新日本有限責任監査法人（現同上）シニアパートナー （2016年8月まで）
	2018年	6月 カシオ計算機株式会社 社外監査役
	2019年	3月 DIC株式会社 社外監査役（2023年3月まで）
	2019年	6月 TDK株式会社 社外監査役（2023年6月まで） カシオ計算機株式会社 社外取締役 監査等委員（現任）
	2022年	4月 金融庁 公認会計士・監査審査会委員（現任）
	2022年	6月 株式会社NTTドコモ 社外取締役 監査等委員（現任）
	2023年	6月 株式会社ニコン 社外取締役 監査等委員（現任）

(3) 新たに執行役員に就任する者（2024年4月1日付）

■高波 英明（たかなみ ひであき）

生年月日	1970年	3月17日
略 歴	1992年	4月 三井不動産株式会社入社
	2018年	4月 ビルディング本部法人営業統括一部長
	2021年	4月 ビルディング本部ワークスタイル推進部長（現任）
	2024年	4月 イノベーション推進本部ベンチャー共創事業部長（予定）

■村田 忠浩（むらた ただひろ）

生年月日	1971年	3月26日
略 歴	1993年	4月 三井不動産株式会社入社
	2021年	4月 経理部長（現任）

■肥田 雅和（ひだ まさかず）

生年月日	1972年	2月20日
略 歴	1994年	4月 三井不動産株式会社入社
	2021年	4月 商業施設本部リージョナル事業部長（現任）
	2024年	4月 商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部副本部長 兼 リージョナル事業部長（予定）

■奥植 智彦（おくうえ ともひこ）

生年月日	1972年	3月18日
略 歴	1994年	4月 三井不動産株式会社入社
	2022年	4月 ホテル・リゾート本部ホテル・リゾート運営一部長（現任）

(4) 新たにグループ執行役員に就任する者(2024年4月1日付)

■野島 秀敏(のじま ひでとし)

生年月日 1963年 6月23日

略 歴 1988年 4月 三井不動産株式会社入社
2020年 4月 三井ホーム株式会社 取締役 常務執行役員(現任)
2024年 4月 三井ホーム株式会社 取締役 専務執行役員(予定)

■江口 大二郎(えぐち だいじろう)

生年月日 1970年 8月25日

略 歴 1994年 4月 三井不動産株式会社入社
2021年 4月 三井不動産アジア株式会社 取締役社長(現任)

5. 部門長等人事異動（2024年4月1日付）

新職(または兼務する職)	解かれる職	継続する職	氏名
総務部長	ビルディング本部 業務推進室長		滝本 雄史
ソリューションパートナー本部 ソリューション企画室長			吉岡 徹也
ビルディング本部 業務推進室長			片柳 直人
ビルディング本部 ビルディング事業企画部長			尾崎 浩司
ビルディング本部 ワークスタイル推進部長			山下 寛
商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部 アーバン事業部長			梶原 豊秀
商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部 スポーツ・エンターテインメント事業部長	ソリューションパートナー本部 東京ドーム事業部長		松野 健太郎
ロジスティクス本部 ロジスティクス事業企画部長			星野 忠洋
ロジスティクス本部 ロジスティクス運営部長	商業施設本部 アーバン事業部長		牛河 孝之
イノベーション推進本部 本部長補佐			三枝 寛
イノベーション推進本部 宇宙ビジネス・イノベーション推進部長	ビルディング本部 本部長補佐	日本橋街づくり推進部長	七尾 克久
イノベーション推進本部 柏の葉街づくり推進部長	ビルディング本部 ビルディング事業企画部長		尾實 健
海外事業本部 業務推進室長			吉川 健志
日本ビルファンドマネジメント(株) 代表取締役社長（*）			山下 大輔
三井不動産フロンティアリートマネジメント(株) 代表取締役社長（*）	ロジスティクス本部 ロジスティクス運営部長		横地 重和
英国三井不動産(株) 取締役社長（*）	海外事業本部 業務推進室長		岩間 威志
三井デザインテック(株) 代表取締役社長（*）			村元 祐介
三井不動産レジデンシャルリース(株) 代表取締役社長（*）			井上 純
三井デザインテック(株) 取締役会長（*）	三井デザインテック(株) 代表取締役社長（*）		檜木田 敦

(*)につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

6. 取締役・監査役体制（2024年4月1日付）

代表取締役会長	菰田 正信	
代表取締役社長	植田 俊	監査室、経営企画部 管掌
代表取締役	山本 隆志	海外事業本部 管掌
取締役	三木 孝行	ソリューションパートナー本部、ホテル・リゾート本部、 ロジスティクス本部 管掌
取締役	広川 義浩	DX本部、企画調査部、S&E総合研究所、 サステナビリティ推進本部、 商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部、 関連事業部、関西支社・支店総括業務 管掌
取締役	鈴木 眞吾	建設企画部、ビルディング本部、イノベーション推進本部、 日比谷街づくり推進部、日本橋街づくり推進部総括業務、 東京ミッドタウン事業部、豊洲プロジェクト推進部、 開発企画一部、開発企画二部、五反田開発部 管掌
取締役	徳田 誠	総務部、秘書部、広報部、人事部、経理部 管掌
取締役	大澤 久	すまいとくらしの連携本部、 住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務 管掌
社外取締役	中山 恒博	
社外取締役	伊東 信一郎	
社外取締役	河合 江理子	
社外取締役	引頭 麻実	
常任監査役	石神 裕之	
常任監査役	浜本 渉	
社外監査役	尾関 幸美	
社外監査役	中里 実	
社外監査役	三田 万世	

7. 執行役員体制（2024年4月1日付）

社長執行役員	植田 俊	監査室 関係業務担当
副社長執行役員	山本 隆志	（海外事業本部長委嘱）
専務執行役員	海堀 安喜	企画調査部、S & E 総合研究所 関係業務担当
専務執行役員	鈴木 眞吾	建設企画部、日比谷街づくり推進部 関係業務担当、 日本橋街づくり推進部 総括業務担当、 東京ミッドタウン事業部 関係業務担当 （ビルディング本部長委嘱）
専務執行役員	徳田 誠	総務部、秘書部、人事部、関連事業部 関係業務担当、 支店 総括業務担当
常務執行役員	川村 豊	（ホテル・リゾート本部長委嘱）
常務執行役員	富樫 烈	関西支社 総括業務担当 （関西支社長委嘱）
常務執行役員	加藤 智康	豊洲プロジェクト推進部、開発企画一部、開発企画二部、 五反田開発部 関係業務担当 （開発企画一部長 兼 豊洲プロジェクト推進部長委嘱）
常務執行役員	山下 和則	（イノベーション推進本部長 兼 新産業創造推進室長委嘱）
常務執行役員	大澤 久	住宅分譲事業および賃貸住宅事業 関係業務担当 （すまいとくらしの連携本部長委嘱）
常務執行役員	藤岡 千春	広報部、経理部 関係業務担当
常務執行役員	斎藤 裕	（ソリューションパートナー本部長委嘱）
常務執行役員	持丸 信彦	経営企画部 関係業務担当 （経営企画部長委嘱）
常務執行役員	若林 瑞穂	（商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部長委嘱）
常務執行役員	松藤 哲哉	（ビルディング本部副本部長 兼 法人営業統括一部長委嘱）
執行役員	古田 貴	（DX本部長委嘱）
執行役員	小野 雄吾	（海外事業本部 海外事業一部長委嘱）
執行役員	中村 健和	（日比谷街づくり推進部長委嘱）
執行役員	金谷 篤実	（サステナビリティ推進本部長委嘱）
執行役員	上田 二郎	（開発企画二部長委嘱）
執行役員	崎山 隆央	（企画調査部長委嘱）
執行役員	宇都宮 幹子	（DX本部副本部長 兼 DX一部長委嘱）
執行役員	篠塚 寛之	（ロジスティクス本部長委嘱）
執行役員	上松 大高	（人事部長委嘱）
執行役員	細田 恭祐	（ビルディング本部副本部長 兼 法人営業一部長委嘱）
執行役員	海藤 明子	（ホテル・リゾート本部副本部長 兼 ホテル・リゾート事業二部長委嘱）
執行役員	中村 知勇	（海外事業本部 海外事業三部長委嘱）
執行役員	高波 英明	（イノベーション推進本部 ベンチャー共創事業部長委嘱）
執行役員	村田 忠浩	（経理部長委嘱）
執行役員	肥田 雅和	（商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部副本部長 兼 リージョナル事業部長委嘱）
執行役員	奥植 智彦	（ホテル・リゾート本部 ホテル・リゾート運営一部長委嘱）

8. グループ執行役員体制（2024年4月1日付）

グループ上席執行役員	遠藤 靖	（三井不動産リアルティ株式会社）
グループ上席執行役員	嘉村 徹	（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ上席執行役員	齋藤 宏樹	（三井不動産投資顧問株式会社）
グループ上席執行役員	池田 明	（三井ホーム株式会社）
グループ執行役員	世古 洋介	（三井不動産レジデンシャルサービス株式会社）
グループ執行役員	大林 修	（三井不動産商業マネジメント株式会社）
グループ執行役員	山田 貴夫	（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	児玉 光博	（三井不動産リアルティ株式会社）
グループ執行役員	青木 研	（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	村上 弘	（三井不動産ビルマネジメント株式会社）
グループ執行役員	蛭田 和行	（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	野島 秀敏	（三井ホーム株式会社）
グループ執行役員	江口 大二郎	（三井不動産アジア株式会社）

9. (参考) 取締役・監査役体制 (2024年6月下旬予定)

代表取締役会長	菰田 正信	
代表取締役社長	植田 俊	監査室 管掌
代表取締役	山本 隆志	海外事業本部 管掌
取締役	鈴木 眞吾	建設企画部、ビルディング本部、ホテル・リゾート本部、 日比谷街づくり推進部、日本橋街づくり推進部総括業務、 東京ミッドタウン事業部、豊洲プロジェクト推進部、 開発企画一部、開発企画二部、五反田開発部 管掌
取締役	徳田 誠	総務部、秘書部、広報部、人事部、経理部、企画調査部、 S & E総合研究所、関連事業部、関西支社・支店総括業務 管掌
取締役	大澤 久	すまいとくらしの連携本部、 住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務 管掌
取締役	斎藤 裕	ソリューションパートナー本部、 商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部、 ロジスティクス本部 管掌
取締役	持丸 信彦	経営企画部、DX本部、サステナビリティ推進本部、 イノベーション推進本部 管掌
社外取締役	中山 恒博	
社外取締役	伊東 信一郎	
社外取締役	河合 江理子	
社外取締役	引頭 麻実	
常任監査役	浜本 渉	
常任監査役	広川 義浩	
社外監査役	中里 実	
社外監査役	三田 万世	
社外監査役	千葉 通子	

