

2025年3月期第1四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2025年3月期第1四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第1四半期決算短信」をご覧ください。

<第1四半期決算ハイライト>

- ・売上高、営業利益、経常利益は、いずれも第1四半期の過去最高を更新。
- ・新たな利益指標である事業利益は国内住宅分譲及び施設営業における順調な利益伸長等により1,047億円、前年同期比23.9%の増益。

■連結業績概要

当第1四半期の業績は、売上高は前年同期比690億円(+12.3%)の増収、営業利益は同比208億円(+26.0%)の増益、経常利益は同比172億円(+23.7%)の増益となり、いずれも第1四半期の過去最高を更新しました。

グループ長期経営方針「& INNOVATION 2030」における新たな利益指標である「事業利益」は、国内住宅分譲及び施設営業における順調な利益伸長等により同比202億円(+23.9%)の増益となりました。

親会社株主に帰属する四半期純利益は、昨年度、特別利益（投資有価証券売却益）の大半が第1四半期に計上されていたことの反動により同比208億円(△24.3%)の減益となりました。

(単位：百万円)	当第1四半期 (2024. 4. 1-6. 30)	前第1四半期 (2023. 4. 1-6. 30)	増減(率)		通期予想 (2024. 5. 10公表)	進捗率
売上高	630,376	561,364	69,012	(+12.3%)	2,600,000	24.2%
営業利益	101,299	80,410	20,889	(+26.0%)	340,000	29.8%
事業利益	104,777	84,574	20,202	(+23.9%)	370,000	28.3%
経常利益	90,152	72,859	17,293	(+23.7%)	260,000	34.7%
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	65,018	85,851	△20,833	(△24.3%)	235,000	27.7%

<当第1四半期の各セグメント状況> (前年同期比)

賃貸：	既存オフィスの賃貸収益や国内商業施設の売上伸長等
分譲：	国内住宅分譲における「パークタワー勝どきサウス」の引き渡しの進捗等
マネジメント：	リハウス（個人向け仲介）の取引件数・単価の向上等
施設営業：	ホテル・リゾートの収益・利益の伸長、東京ドームの来場者数の増加等

■連結業績予想

業績は期初（2024年5月10日）に公表した連結業績予想の想定範囲内で推移しており、期初公表の通期の売上高、営業利益、事業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しに対し、当該予想数値の変更はありません。

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・2025年3月期第1四半期 決算短信
- ・2025年3月期第1四半期 決算短信 補足説明資料

お問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部
03(3246)3155