



2024年11月8日

各位

三井不動産株式会社

2025年3月期第2四半期（中間期）決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2025年3月期第2四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第2四半期（中間期）決算短信」をご覧ください。

<第2四半期（累計）決算ハイライト>

売上高、事業利益、経常利益、純利益^{*1}は、前年同期の物件売却や有価証券売却の反動等により減収減益となったが、当第2四半期（累計）の主なセグメント別事業利益は、賃貸・マネジメント・施設営業ともに通期業績予想に対して50%を超える水準で推移しており、過去最高を見込む通期予想（売上高：26,000億円、事業利益：3,700億円、純利益^{*2}：2,350億円）の達成に向けて順調に進捗中。

*1 親会社株主に帰属する中間純利益

*2 親会社株主に帰属する当期純利益

■連結業績概要

当第2四半期（累計）の業績は、売上高は前年同期比28億円（△0.2%）の減収、営業利益は同比102億円（△5.7%）の減益、経常利益は同比170億円（△11.1%）の減益となりましたが、いずれも第2四半期（累計）としては、過去最高であった前年同期に次ぐ水準となりました。

グループ長期経営方針「& INNOVATION 2030」における新たな利益指標である「事業利益」は、前年同期の物件売却の反動等により同比117億円（△6.4%）の減益となりましたが、当第2四半期（累計）の主なセグメント別事業利益は、賃貸・マネジメント・施設営業ともに通期業績予想に対して50%を超える水準で推移しており、過去最高を見込む通期予想（売上高：26,000億円、事業利益：3,700億円、純利益^{*2}：2,350億円）の達成に向けて順調に進捗しております。

親会社株主に帰属する中間純利益は、昨年度、特別利益（投資有価証券売却益）の大半が前年同期に計上されていたことの反動により同比409億円（△31.7%）の減益となりました。

	当第2四半期累計 (単位：百万円) (2024. 4. 1-9. 30)	前第2四半期累計 (2023. 4. 1-9. 30)	増減(率)		通期予想 (2024. 5. 10公表)	進捗率
売上高	1,162,438	1,165,245	△2,806	(△0.2%)	2,600,000	44.7%
営業利益	169,470	179,734	△10,264	(△5.7%)	340,000	49.8%
事業利益	173,144	184,889	△11,744	(△6.4%)	370,000	46.8%
経常利益	137,322	154,409	△17,087	(△11.1%)	260,000	52.8%
親会社株主に 帰属する 中間純利益	88,322	129,293	△40,971	(△31.7%)	235,000	37.6%

<当第2四半期（累計）の各セグメント状況>（前年同期比）

賃貸：	既存オフィスの賃貸収益や国内商業施設の売上伸長等（通期予想に対する利益進捗率：50%）
分譲：	国内住宅分譲における計上戸数および利益率の向上等（通期予想に対する利益進捗率：37%）
マネジメント：	リハウス（個人向け仲介）の取引件数・単価の向上等（通期予想に対する利益進捗率：57%）
施設営業：	ホテル・リゾートの収益・利益の伸長、東京ドームにおける稼働日数・来場者数の増加等（通期予想に対する利益進捗率：65%）

■連結業績予想

業績は期初（2024年5月10日）に公表した連結業績予想の想定範囲内で推移しており、期初公表の通期の売上高、営業利益、事業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しに対し、当該予想数値の変更はありません。

■株主還元

中間配当は、期初（2024年5月10日）公表どおり1株当たり15円（前年同期11.66円^{*3}）。

^{*3}:2024年3月期の1株当たり中間配当金額は35円。ただし、2024年4月1日付で普通株式1株につき3株の株式分割を行っており、比較のため株式分割を考慮した金額を記載しております。

以上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・2025年3月期第2四半期（中間期）決算短信
- ・2025年3月期第2四半期（中間期）決算短信 補足説明資料

お問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部
03（3246）3155