



2025年2月28日

各 位

会社名 三井不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 植田 俊  
(コード番号 8801 東証プライム市場)  
問合せ先 広報部長 平原 秀人  
(TEL 03-3246-3155)

---

### 組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

---

三井不動産グループは、グループ各社、各部門における最適な組織体制を構築することを目的として、2025年4月1日付で組織改正ならびに人事異動を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 組織改正概要（2025年4月1日付）
2. 執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更（2025年4月1日付）
3. 取締役・顧問の異動（内定）（2025年6月下旬予定）
4. 新任者の略歴
5. 部門長等人事異動（2025年4月1日付）
6. 取締役・監査役体制（2025年4月1日時点）
7. 執行役員体制（2025年4月1日付）
8. グループ執行役員体制（2025年4月1日付）
9. （参考）取締役・監査役体制（2025年6月下旬予定）
10. 2025年4月1日付組織図

\*本日、この資料は兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

## 1. 組織改正概要（2025年4月1日付）

主な組織改正は以下のとおりです。

### （1）「DX本部」における「DX四部」の新設

生成AIの急速な進化と当社グループ事業でのデータ活用強化の必要性を受け、AIおよびデータ活用をより一層推進することを目的に「DX四部」を新設します。

### （2）「ビルディング本部」における「ビルディング事業四部」「法人営業統括三部」の新設

大規模再開発事業等における事業推進体制のさらなる強化を図るため、「ビルディング事業四部」を新設します。また、オフィスビルのテナント企業へのさらなる営業強化を目的とし、「法人営業統括三部」を新設します。

2. 執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更(2025年4月1日付)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
専務執行役員 住宅分譲事業および賃貸住宅 事業 関係業務担当 (すまいとくらしの連携本部 長委嘱)	グループ上席執行役員	(三井不動産レジデンシャル 株式会社 代表取締役社長 社 長執行役員) (*)	嘉村 徹
専務執行役員	常務執行役員	豊洲プロジェクト推進部、開発 企画一部、開発企画二部、五反 田開発部 関係業務担当 (開発企画一部長 兼 豊洲プ ロジェクト推進部長委嘱)	加藤 智康
	(イノベーション推進本部 新 産業創造推進室長委嘱)	常務執行役員 (イノベーション推進本部長 委嘱)	山下 和則
		取締役 経営企画部、DX本部、サステ ナビリティ推進本部、イノベー ション推進本部 管掌	持丸 信彦
	(経営企画部長委嘱)	常務執行役員 経営企画部 関係業務担当	
	(ビルディング本部 法人営業 統括一部長委嘱)	常務執行役員 (ビルディング本部副本部長 委嘱)	松藤 哲哉
常務執行役員 (海外事業本部副本部長委嘱)	執行役員 (海外事業本部 海外事業一部 長委嘱)		小野 雄吾
常務執行役員	執行役員	(ロジスティクス本部長委嘱)	篠塚 寛之
常務執行役員 (ホテル・リゾート本部長委 嘱)	執行役員 (ホテル・リゾート本部副本部 長 兼 ホテル・リゾート事業二 部長委嘱)		海藤 明子
(イノベーション推進本部副 本部長委嘱)	(DX本部長委嘱)	執行役員	古田 貴

(DX本部長委嘱)	(DX本部副本部長 兼 DX一部長委嘱)	執行役員	宇都宮 幹子
(ホテル・リゾート本部副本部長 兼 ホテル・リゾート事業一部長委嘱)	(ホテル・リゾート本部 ホテル・リゾート運営一部長委嘱)	執行役員	奥植 智彦
グループ上席執行役員 (三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 代表取締役社長 社長執行役員) (*)	常務執行役員 (ホテル・リゾート本部長委嘱)		川村 豊
		取締役 すまいとくらしの連携本部、住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務 管掌	大澤 久
グループ上席執行役員	常務執行役員 住宅分譲事業および賃貸住宅事業 関係業務担当 (すまいとくらしの連携本部長委嘱) (三井不動産リアルティ株式会社 取締役会長) (*) (三井ホーム株式会社 取締役会長) (*)	(三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役会長) (*)	
(三井ホーム株式会社 代表取締役社長 社長執行役員) (*)	(三井ホーム株式会社 取締役専務執行役員) (*)	グループ執行役員	野島 秀敏
グループ執行役員 (三井不動産ビルマネジメント株式会社 代表取締役社長 社長執行役員) (*)			吉田 直生
グループ執行役員		(三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 執行役員) (*)	福原 慎一郎
(三井健康保険組合 理事長) (*)		顧問	船岡 昭彦

顧問 (三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 取締役会長) (*)	グループ執行役員 (三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 代表取締役社長 社長執行役員) (*)		世古 洋介
顧問 (三井ホーム株式会社 特別顧問) (*)	グループ上席執行役員 (三井ホーム株式会社 代表取締役社長 社長執行役員) (*)		池田 明
	顧問 (三井健康保険組合 理事長) (*)		尾崎 昌利
	顧問		井上 徹

(\*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

### 3. 取締役・顧問の異動（内定）（2025年6月下旬予定）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
	取締役	グループ上席執行役員 (三井不動産レジデンシャル 株式会社 取締役会長) (*)	大澤 久
	社外取締役 (非常勤)		伊東 信一郎
取締役		常務執行役員	海藤 明子
社外取締役 (非常勤)			本間 洋
顧問	特別顧問		藤林 清隆
顧問	特別顧問		小野澤 康夫

以上の異動につきましては、本年6月下旬開催予定の株主総会および取締役会の決議を経て、正式に決定される予定です。

(\*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

#### 4. 新任者の略歴

##### (1) 新たに取締役就任する者(2025年6月下旬予定)

###### ■海藤 明子(かいとう あきこ)

生年月日 1970年11月14日

略歴 1993年 4月 株式会社長谷工コーポレーション入社  
2000年 8月 プライスウォーターハウスクーパース・フィナンシャル・  
アドバイザー・サービス株式会社入社  
2003年 5月 株式会社産業再生機構入社  
2006年 3月 三井不動産株式会社入社  
2021年 4月 ビルディング本部法人営業統括一部長  
2023年 4月 執行役員 ビルディング本部副本部長 兼 法人営業統括一部長  
2024年 4月 執行役員 ホテル・リゾート本部副本部長  
兼 ホテル・リゾート事業二部長(現任)  
2025年 4月 常務執行役員 ホテル・リゾート本部長(予定)

###### ■本間 洋(ほんま よう)

生年月日 1956年 5月 8日

略歴 1980年 4月 日本電信電話公社入社  
2009年 6月 株式会社NTTデータ 執行役員 広報部長 秘書室長兼務  
2014年 6月 同社 取締役常務執行役員  
エンタープライズITサービスカンパニー長  
2016年 6月 同社 代表取締役副社長執行役員  
2018年 6月 同社 代表取締役社長  
2023年 7月 株式会社NTTデータグループ 代表取締役社長  
2024年 6月 同社 相談役(現任)  
第一三共株式会社 社外取締役(現任)

## (2) 新たにグループ執行役員に就任する者(2025年4月1日付)

### ■吉田 直生(よしだ なおき)

生年月日 1968年 9月10日

略 歴 1991年 4月 三井不動産株式会社入社  
2019年 4月 ビルディング本部法人営業二部長(現任)  
2025年 4月 三井不動産ビルマネジメント株式会社 代表取締役社長  
社長執行役員(予定)

### ■福原 慎一郎(ふくはら しんいちろう)

生年月日 1970年 5月 9日

略 歴 1993年 4月 三井不動産株式会社入社  
2020年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
東京オリンピック・パラリンピック選手村事業部長  
2022年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社 都市開発三部長  
2023年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社 企画経理部長  
2024年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 執行役員(現任)

## 5. 部門長等人事異動（2025年4月1日付）

新職(または兼務する職)	解かれる職	継続する職	氏名
監査室長			松本 拓也
経営企画部長	ロジスティクス本部 ロジスティクス事業部長		大間知 俊彦
サステナビリティ推進本部 環境・エネルギー事業部長			渡辺 岳大
DX本部 DX一部長			斉藤 健
DX本部 DX二部長			寺田 和仁
DX本部 DX四部長	DX本部 DX二部長		塩谷 義
建設企画部長 兼 三井不動産エンジニアリング(株) 代表取締役社長	ビルディング本部 ビルディング事業二部長		対中 雅人
ソリューションパートナー本部 法人ソリューション部長			細井 一人
ビルディング本部 ビルディング事業二部長			河島 航平
ビルディング本部 ビルディング事業四部長	MFAホールディング(株) 社長(*)		杉本 健祥
ビルディング本部 法人営業二部長			工藤 人護
ビルディング本部 法人営業統括一部長	ビルディング本部 法人営業統括二部長		山上 拓也
ビルディング本部 法人営業統括二部長			石井 公治
ビルディング本部 法人営業統括三部長	商業施設・スポーツ・エンターテ インメント本部 商業施設営業三部長		松岡 誠二
商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部 業務推進室長			片山 朋之
商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部 商業施設営業一部長			南谷 誠
商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部 商業施設営業三部長			細田 知子
ホテル・リゾート本部 ホテル・リゾート事業二部長			川端 慎剛
ホテル・リゾート本部 ホテル・リゾート運営一部長			吉田 正之

ロジスティクス本部 ロジスティクス事業部長			涌井 耕人
イノベーション推進本部 新産業創造推進室長			中山 大輔
イノベーション推進本部 宇宙ビジネス・イノベーション推進部長			藤沢 信之
海外事業本部 業務推進室長			内田 充郎
海外事業本部 海外事業一部長	海外事業本部 業務推進室長		吉川 健志
	イノベーション推進本部 宇宙ビジネス・イノベーション推 進部長	日本橋街づくり推進部 長	七尾 克久
千葉支店長			山崎 由博
九州支店長	ホテル・リゾート本部 ホテル・リゾート事業一部長		内川 孝広
(株)三井不動産アコモデーション ファンドマネジメント 代表取締役社長 (*)			石川 敬洋
(株)三井不動産ホテルマネジメント 代表取締役社長 (*)	商業施設・スポーツ・ エンターテインメント本部 商業施設営業一部長		杉山 亮
三井不動産ファシリティーズ(株) 代表取締役社長 (*)	監査室長		岡元 隆徳
MFAホールディング(株) 社長 (*)			久田 大志
三井不動産エンジニアリング(株) 取締役会長 (*)	建設企画部長 兼 三井不動産エンジニアリング(株) 代表取締役社長 (*)		雨宮 克也
(株)三井不動産ホテルマネジメント 取締役会長 (*)	(株)三井不動産ホテルマネジメント 代表取締役社長 (*)		雀部 優
三井不動産ビルマネジメント(株) 会長 (*)	三井不動産ビルマネジメント(株) 会長 兼 代表取締役社長 (*)		高橋 寛

(\*)につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

## 6. 取締役・監査役体制（2025年4月1日時点）

代表取締役会長	菰田 正信	
代表取締役社長	植田 俊	監査室 管掌
代表取締役	山本 隆志	海外事業本部 管掌
取締役	鈴木 眞吾	建設企画部、ビルディング本部、ホテル・リゾート本部、日比谷街づくり推進部、日本橋街づくり推進部総括業務、東京ミッドタウン事業部、豊洲プロジェクト推進部、開発企画一部、開発企画二部、五反田開発部 管掌
取締役	徳田 誠	総務部、秘書部、広報部、人事部、経理部、企画調査部、S & E総合研究所、関連事業部、関西支社・支店総括業務 管掌
取締役	大澤 久	すまいとくらしの連携本部、住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務 管掌
取締役	斎藤 裕	ソリューションパートナー本部、商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部、ロジスティクス本部 管掌
取締役	持丸 信彦	経営企画部、DX本部、サステナビリティ推進本部、イノベーション推進本部 管掌
社外取締役	中山 恒博	
社外取締役	伊東 信一郎	
社外取締役	河合 江理子	
社外取締役	引頭 麻実	
社外取締役	日比野 隆司	
常任監査役	浜本 渉	
常任監査役	広川 義浩	
社外監査役	中里 実	
社外監査役	三田 万世	
社外監査役	千葉 通子	

## 7. 執行役員体制（2025年4月1日付）

社長執行役員	植田 俊	監査室 関係業務担当
副社長執行役員	山本 隆志	(海外事業本部長委嘱)
専務執行役員	海堀 安喜	企画調査部、S & E 総合研究所 関係業務担当
専務執行役員	鈴木 眞吾	建設企画部、日比谷街づくり推進部 関係業務担当、 日本橋街づくり推進部 総括業務担当、 東京ミッドタウン事業部 関係業務担当 (ビルディング本部長委嘱)
専務執行役員	嘉村 徹	住宅分譲事業および賃貸住宅事業 関係業務担当 (すまいとくらしの連携本部長委嘱) (三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役社長 社長執行役員)
専務執行役員	徳田 誠	総務部、秘書部、人事部、関連事業部 関係業務担当、 支店 総括業務担当
専務執行役員	加藤 智康	豊洲プロジェクト推進部、開発企画一部、開発企画二部、 五反田開発部 関係業務担当 (開発企画一部長 兼 豊洲プロジェクト推進部長委嘱)
常務執行役員	富樫 烈	関西支社 総括業務担当 (関西支社長委嘱)
常務執行役員	山下 和則	(イノベーション推進本部長委嘱)
常務執行役員	藤岡 千春	広報部、経理部 関係業務担当
常務執行役員	斎藤 裕	(ソリューションパートナー本部長委嘱)
常務執行役員	持丸 信彦	経営企画部 関係業務担当
常務執行役員	若林 瑞穂	(商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部長委嘱)
常務執行役員	松藤 哲哉	(ビルディング本部副本部長委嘱)
常務執行役員	小野 雄吾	(海外事業本部副本部長委嘱)
常務執行役員	篠塚 寛之	(ロジスティクス本部長委嘱)
常務執行役員	海藤 明子	(ホテル・リゾート本部長委嘱)
執行役員	古田 貴	(イノベーション推進本部副本部長委嘱)
執行役員	中村 健和	(日比谷街づくり推進部長委嘱)
執行役員	金谷 篤実	(サステナビリティ推進本部長委嘱)
執行役員	上田 二郎	(開発企画二部長委嘱)
執行役員	崎山 隆央	(企画調査部長委嘱)
執行役員	宇都宮 幹子	(DX本部長委嘱)
執行役員	上松 大高	(人事部長委嘱)
執行役員	細田 恭祐	(ビルディング本部副本部長 兼 法人営業一部長委嘱)
執行役員	中村 知勇	(海外事業本部 海外事業三部長委嘱)
執行役員	高波 英明	(イノベーション推進本部 ベンチャー共創事業部長委嘱)
執行役員	村田 忠浩	(経理部長委嘱)
執行役員	肥田 雅和	(商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部副本部長 兼 リージョナル事業部長委嘱)
執行役員	奥植 智彦	(ホテル・リゾート本部副本部長 兼 ホテル・リゾート事業一部長委嘱)

## 8. グループ執行役員体制（2025年4月1日付）

グループ上席執行役員	遠藤 靖	（三井不動産リアルティ株式会社）
グループ上席執行役員	川村 豊	（三井不動産レジデンシャルサービス株式会社）
グループ上席執行役員	齋藤 宏樹	（三井不動産投資顧問株式会社）
グループ上席執行役員	大澤 久	（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	大林 修	（三井不動産商業マネジメント株式会社）
グループ執行役員	山田 貴夫	（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	児玉 光博	（三井不動産リアルティ株式会社）
グループ執行役員	青木 研	（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	蛭田 和行	（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	野島 秀敏	（三井ホーム株式会社）
グループ執行役員	江口 大二郎	（三井不動産アジア株式会社）
グループ執行役員	吉田 直生	（三井不動産ビルマネジメント株式会社）
グループ執行役員	福原 慎一郎	（三井不動産レジデンシャル株式会社）

## 9. (参考) 取締役・監査役体制 (2025年6月下旬予定)

代表取締役会長	菰田 正信	
代表取締役社長	植田 俊	監査室 管掌
代表取締役	山本 隆志	海外事業本部 管掌
取締役	鈴木 眞吾	建設企画部、ビルディング本部、日比谷街づくり推進部、 日本橋街づくり推進部総括業務、東京ミッドタウン事業部、 豊洲プロジェクト推進部、開発企画一部、開発企画二部、 五反田開発部 管掌
取締役	徳田 誠	総務部、秘書部、広報部、人事部、企画調査部、 S & E総合研究所、関連事業部、関西支社・支店総括業務 管掌
取締役	斎藤 裕	ソリューションパートナー本部、 商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部、 ロジスティクス本部 管掌
取締役	持丸 信彦	経理部、経営企画部、DX本部、すまいとくらしの連携本部、 住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務、 イノベーション推進本部 管掌
取締役	海藤 明子	サステナビリティ推進本部、ホテル・リゾート本部 管掌
社外取締役	中山 恒博	
社外取締役	河合 江理子	
社外取締役	引頭 麻実	
社外取締役	日比野 隆司	
社外取締役	本間 洋	
常任監査役	浜本 渉	
常任監査役	広川 義浩	
社外監査役	中里 実	
社外監査役	三田 万世	
社外監査役	千葉 通子	

