

2026 年 3 月期第 1 四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2026 年 3 月期第 1 四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。
なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第 1 四半期決算短信」をご覧ください。

<第 1 四半期決算ハイライト>

- ・事業利益 1,877 億円、前年同期比 79.2%の増益。純利益* 1,242 億円、前年同期比 91.1%の増益。
- ・売上高、営業利益、事業利益、経常利益、純利益* は、いずれも第 1 四半期の過去最高を更新。
- ・主な 4 セグメント（賃貸・分譲・マネジメント・施設営業）の各事業利益も、それぞれ第 1 四半期の過去最高を更新。
- ・主な 4 セグメントの各事業利益が順調に推移することで、過去最高を見込む通期予想に対し、事業利益は 44%、純利益* は 48%まで進捗。

* 親会社株主に帰属する四半期純利益

■連結業績概要

当第 1 四半期の業績は、売上高は前年同期比 1,719 億円（+27.3%）の増収、営業利益は同比 588 億円（+58.1%）の増益、事業利益は同比 829 億円（+79.2%）の増益、経常利益は同比 538 億円（+59.7%）の増益、純利益*は同比 592 億円（+91.1%）の増益となりました。

売上高、営業利益、事業利益、経常利益、純利益*は、いずれも第 1 四半期の過去最高を更新しました。なお、主な 4 セグメント（賃貸・分譲・マネジメント・施設営業）の各事業利益も、それぞれ第 1 四半期の過去最高を更新しました。

各セグメントの事業利益の通期予想に対する進捗は、分譲セグメントにおいて 66%となったほか、賃貸・施設営業セグメントにおいても 25%を超える水準と順調に推移しており、過去最高を見込む通期予想に対し、事業利益は 44%、純利益*は 48%まで進捗しております。

（単位：百万円）	当第 1 四半期 (2025. 4. 1-6. 30)	前第 1 四半期 (2024. 4. 1-6. 30)	増減（率）		通期予想 (2025. 5. 9公表)	進捗率
売上高	802,316	630,376	171,940	(+27.3%)	2,700,000	29.7%
営業利益	160,112	101,299	58,812	(+58.1%)	380,000	42.1%
事業利益	187,709	104,777	82,931	(+79.2%)	425,000	44.2%
経常利益	144,005	90,152	53,852	(+59.7%)	285,000	50.5%
純利益*	124,232	65,018	59,214	(+91.1%)	260,000	47.8%

<当第 1 四半期の各セグメント状況>（前年同期比）

- 賃貸： 国内外オフィスの賃貸収益・利益の伸長等（通期予想に対する利益進捗率：26%）
分譲： 国内住宅分譲の順調な引渡し、販売用不動産・固定資産の売却進捗等（通期予想に対する利益進捗率：66%）
マネジメント： 大型の法人仲介の取引件数増加、リハウス（個人向け仲介）の取引単価向上等（通期予想に対する利益進捗率：23%）
施設営業： ホテル・リゾートの収益・利益の伸長、東京ドーム使用料の増額改定等（通期予想に対する利益進捗率：32%）

■連結業績予想

業績は期初（2025 年 5 月 9 日）に公表した連結業績予想の想定範囲内で推移しており、期初公表の通期の売上高、営業利益、事業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しに対し、当該予想数値の変更はありません。

以 上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・ 2026 年 3 月期第 1 四半期 決算短信
- ・ 2026 年 3 月期第 1 四半期 決算短信 補足説明資料

お問い合わせ先 三井不動産株式会社 広報部 0 3 （ 3 2 4 6 ） 3 1 5 5
