



2025 年 11 月 7 日

各 位

会 社 名 三 井 不 動 産 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 植 田 俊
(コード番号 8801 東証プライム市場)
問 合 せ 先 広 報 部 長 平 原 秀 人
(TEL. 03-3246-3155)

剰余金の配当及び期末配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、2025 年 11 月 7 日開催の取締役会において、2025 年 9 月 30 日を基準日とする剰余金の配当（中間配当）の実施および当期末の 1 株当たり配当予想について下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 配当の内容

	決定額	直近の配当予想 (2025 年 5 月 9 日公表)	前期実績 (2025 年 3 月期中間)
基準日	2025 年 9 月 30 日	同左	2024 年 9 月 30 日
1 株当たり配当金	17 円	16.5 円	15 円
配当金の総額	47,131 百万円	—	41,794 百万円
効力発生日	2025 年 12 月 2 日	—	2024 年 12 月 3 日
配当原資	利益剰余金	—	利益剰余金

2. 配当予想の修正の内容

	中間配当金	期末配当金	年間配当金
前 回 予 想 (2025 年 5 月 9 日公表)	16.5 円	16.5 円	33 円
今 回 修 正 予 想 (2025 年 11 月 7 日公表)		17 円	34 円
当 期 実 績	17 円		
前 期 実 績 (2025 年 3 月期)	15 円	16 円	31 円

3. 理由

本日発表した業績予想の修正に加え、当社の株主還元方針を総合的に勘案した結果、中間配当金を前回予想から 1 株あたり 0.5 円増配し、17 円に上方修正することを決定しました。また、期末配当金予想についても従来の予想から 1 株あたり 0.5 円の増配を見込み、17 円に上方修正しました。これにより、年間配当金予想は 1 株あたり 34 円となり、前回予想から 1 円の増配を予定しています。

以 上