



2026年2月27日

各 位

会社名 三井不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 植田 俊  
(コード番号 8801 東証プライム市場)  
問合せ先 広報部長 平原 秀人  
(TEL 03-3246-3155)

---

### 組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

---

三井不動産グループは、グループ各社、各部門における最適な組織体制を構築することを目的として、2026年4月1日付で組織改正ならびに人事異動を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 組織改正概要（2026年4月1日付）
2. 執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更（2026年4月1日付）
3. 取締役・顧問の異動（内定）（2026年6月下旬予定）
4. 新任者の略歴
5. 部門長等人事異動（2026年4月1日付）
6. 取締役・監査役体制（2026年4月1日時点）
7. 執行役員体制（2026年4月1日付）
8. グループ執行役員体制（2026年4月1日付）
9. （参考）取締役・監査役体制（2026年6月下旬予定）
10. 2026年4月1日付組織図

\*本日、この資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

## 1. 組織改正概要（2026年4月1日付）

主な組織改正は以下のとおりです。

### （1）「経理部」の「経理・財務・IR部」への改称

当社グループの業容の拡大にともない財務活動およびIR活動の重要性は増しており、ステークホルダーに対し役割と責任範囲を明確に伝えていくため、「経理部」から「経理・財務・IR部」への改称を行います。

### （2）「ソリューションパートナー本部 法人ソリューション部」の「法人ソリューション一部」「法人ソリューション二部」への分割

顧客企業数の増加、提案内容の高度化等にとともに、さらなる営業強化を図るため「法人ソリューション部」を二部制といたします。

### （3）「ソリューションパートナー本部 レッツ資産活用部」の「プライベートソリューション部」への改称

資産活用に加えて、多様化する個人顧客の不動産等のニーズへの対応を強化することにとともに、「レッツ資産活用部」から「プライベートソリューション部」への改称を行います。

2. 執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更(2026年4月1日付)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
		代表取締役 海外事業本部 管掌	山本 隆志
社長補佐	(海外事業本部長委嘱)	副社長執行役員	
		取締役 建設企画部、ビルディング本部、 日比谷街づくり推進部、日本橋 街づくり推進部総括業務、東京 ミッドタウン事業部、豊洲プロ ジェクト推進部、開発企画部、 築地プロジェクト推進部、五反 田開発部 管掌	鈴木 眞吾
副社長執行役員	専務執行役員 (ビルディング本部長委嘱)	建設企画部、日比谷街づくり推 進部 関係業務担当、日本橋街づ くり推進部 総括業務担当、 東京ミッドタウン事業部 関係 業務担当	
		取締役 総務部、秘書部、広報部、人事 部、企画調査部、S&E総合研 究所、関連事業部、関西支社・ 支店総括業務 管掌	徳田 誠
副社長執行役員	専務執行役員 人事部 関係業務担当	総務部、秘書部、関連事業部 関 係業務担当、支店 総括業務担当	
	(開発企画部長 兼 豊洲プロ ジェクト推進部長委嘱)	専務執行役員 豊洲プロジェクト推進部、開発 企画部、築地プロジェクト推進 部、五反田開発部 関係業務担当	加藤 智康
専務執行役員	常務執行役員	広報部、経理・財務・IR部 関 係業務担当	藤岡 千春

専務執行役員	常務執行役員	取締役 経理・財務・IR部、経営企画部、DX本部、すまいとくらしの連携本部、住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務、イノベーション推進本部 管掌	持丸 信彦
		経営企画部 関係業務担当	
専務執行役員	常務執行役員	(商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部長委嘱)	若林 瑞穂
(ビルディング本部長委嘱)	(ビルディング本部副本部長委嘱)	常務執行役員	松藤 哲哉
(海外事業本部長委嘱)	(海外事業本部副本部長委嘱)	常務執行役員	小野 雄吾
常務執行役員 人事部 関係業務担当	執行役員	(人事部長委嘱)	上松 大高
(ソリューションパートナー本部長委嘱)	(ビルディング本部副本部長兼 法人営業一部長委嘱)	執行役員	細田 恭祐
執行役員 (ビルディング本部副本部長兼 法人営業一部長委嘱)	グループ執行役員 (三井不動産アジア株式会社取締役社長) (*)		江口 大二郎
執行役員 (経営企画部長委嘱)			大間知 俊彦
執行役員 (イノベーション推進本部 ライフサイエンス・イノベーション推進部長委嘱)			塩谷 崇
(三井不動産リアルティ株式会社 代表取締役会長 会長執行役員) (*)	(三井不動産リアルティ株式会社 代表取締役社長 社長執行役員) (*)	グループ上席執行役員	遠藤 靖
		取締役 ソリューションパートナー本部、商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部、ロジスティクス本部 管掌	斎藤 裕
グループ上席執行役員 (株式会社東京ドーム 代表取締役社長 執行役員) (*)	常務執行役員 (ソリューションパートナー本部長委嘱)		

グループ上席執行役員	グループ執行役員	(三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 副社長執行役員) (*)	山田 貴夫
グループ上席執行役員 (三井不動産リアルティ株式会社 代表取締役社長 社長執行役員) (*)	グループ執行役員 (三井不動産リアルティ株式会社 取締役 専務執行役員) (*)		児玉 光博
グループ執行役員 (三井不動産投資顧問株式会社 代表取締役 社長執行役員) (*)			尾實 健
グループ執行役員		(マレーシア三井不動産株式会社 社長) (*)	斉藤 正義
グループ執行役員		(英国三井不動産株式会社 取締役社長) (*)	岩間 威志
顧問 (株式会社東京ドーム 取締役会長) (*)	特別顧問 (株式会社東京ドーム 代表取締役会長CEO) (*)		北原 義一
	(三井不動産投資顧問株式会社 取締役会長) (*)	顧問	富川 秀二
顧問 (三井不動産投資顧問株式会社 取締役 会長) (*)	グループ上席執行役員 (三井不動産投資顧問株式会社 代表取締役 社長執行役員) (*)		齋藤 宏樹
顧問	グループ上席執行役員 (三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役会長) (*)		大澤 久

(\*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

### 3. 取締役・顧問の異動（内定）（2026年6月下旬予定）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
	取締役	グループ上席執行役員 (株式会社東京ドーム 代表 取締役社長 執行役員) (*)	斎藤 裕
	社外取締役 (非常勤)		中山 恒博
取締役		専務執行役員	若林 瑞徳
社外取締役 (非常勤)			永野 毅
	顧問		山下 徹
	顧問 (三井不動産リアルティ株式 会社 常任監査役) (*)		佐藤 雅敏
	顧問		石神 裕之
(三井不動産リアルティ株式 会社 常任監査役) (*)		顧問	大澤 久

以上の異動につきましては、本年6月下旬開催予定の株主総会および取締役会の決議を経て、正式に決定される予定です。

(\*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

#### 4. 新任者の略歴

##### (1) 新たに取締役に就任する者(2026年6月下旬予定)

###### ■若林 瑞穂(わかばやし みずほ)

生年月日 1967年 7月 2日

略 歴 1990年 4月 三井不動産株式会社 入社  
2017年 4月 商業施設本部 商業施設営業二部長  
2020年 4月 執行役員 商業施設本部副本部長 兼 商業施設営業一部長  
2023年 4月 常務執行役員 商業施設本部長  
2024年 4月 常務執行役員  
商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部長  
2026年 4月 専務執行役員  
商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部長(予定)

###### ■永野 毅(ながの つよし)

生年月日 1952年11月 9日

略 歴 1975年 4月 東京海上火災保険株式会社 入社  
2008年 6月 東京海上日動火災保険株式会社 常務取締役経営企画部長  
2010年 6月 東京海上日動火災保険株式会社 専務取締役  
2012年 2月 東京海上ホールディングス株式会社 専務取締役海外事業企画部長  
2013年 6月 東京海上日動火災保険株式会社 取締役社長  
東京海上ホールディングス株式会社 取締役社長  
2016年 4月 東京海上ホールディングス株式会社 取締役社長 グループCEO  
東京海上日動火災保険株式会社取締役会長(2019年6月まで)  
2019年 6月 東京海上ホールディングス株式会社 取締役会長  
(2025年6月まで)  
2022年 6月 東海旅客鉄道株式会社 社外取締役(現任)  
富士フイルムホールディングス株式会社 社外取締役(現任)  
2025年 6月 東京海上日動火災保険株式会社 相談役(現任)

##### (2) 新たに執行役員に就任する者(2026年4月1日付)

###### ■大間知 俊彦(おおまち としひこ)

生年月日 1972年 4月30日

略 歴 1996年 4月 三井不動産株式会社 入社  
2023年 4月 ロジスティクス本部 ロジスティクス事業部長  
2025年 4月 経営企画部長(現任)

■塩谷 崇（しおたに たかし）

生年月日 1973年 8月19日

略 歴 1996年 4月 三井不動産株式会社 入社  
2023年 4月 ライフサイエンス・イノベーション推進部長  
2024年 4月 イノベーション推進本部 ライフサイエンス・イノベーション  
推進部長（現任）

（3）新たにグループ執行役員に就任する者（2026年4月1日付）

■尾實 健（おざね たけし）

生年月日 1967年12月29日

略 歴 1992年 4月 三井不動産株式会社入社  
2019年 4月 ビルディング本部 ビルディング事業企画部長  
2024年 4月 イノベーション推進本部 柏の葉街づくり推進部長（現任）

■斉藤 正義（さいとう まさよし）

生年月日 1971年11月25日

略 歴 1994年 4月 三井不動産株式会社入社  
2022年 4月 マレーシア三井不動産株式会社 社長（現任）

■岩間 威志（いわま たけし）

生年月日 1973年 9月11日

略 歴 1996年 4月 三井不動産株式会社入社  
2022年 4月 海外事業本部 業務推進室長  
2024年 4月 英国三井不動産株式会社 取締役社長（現任）

## 5. 部門長等人事異動（2026年4月1日付）

新職(または兼務する職)	解かれる職	継続する職	氏名
D X本部 D X三部長	ロジスティクス本部 業務推進室長		吉崎 典孝
サステナビリティ推進本部 サステナビリティ推進部長	商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部 スポーツ・エンターテインメント事業部長		松野 健太郎
ソリューションパートナー本部 プライベートソリューション部長			久多見 毅
ソリューションパートナー本部 法人ソリューション一部長	ソリューションパートナー本部 法人ソリューション部長		細井 一人
ソリューションパートナー本部 法人ソリューション二部長			本田 剛久
すまいとくらしの連携本部 業務推進室長	D X本部 D X三部長		小林 誠治
ビルディング本部副本部長	ビルディング本部 ビルディング事業一部長		小川 将
ビルディング本部 ビルディング事業企画部長			福原 理子
ビルディング本部 ビルディング事業一部長			香月 聡
ビルディング本部 運営企画一部長			後藤 要二
商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部 スポーツ・エンターテインメント事業部長			二井内 宏之
商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部 施設管理部長			後藤 敬信
ロジスティクス本部 業務推進室長			佐藤 寛之
ロジスティクス本部 ロジスティクス事業企画部長	イノベーション推進本部 新産業創造推進室長		中山 大輔
ロジスティクス本部 ロジスティクス営業部長			小林 大祐
イノベーション推進本部 新産業創造推進室長			近藤 吉泰
イノベーション推進本部 柏の葉街づくり推進部長	サステナビリティ推進本部 サステナビリティ推進部長		山本 有
日本橋街づくり推進部長	ビルディング本部 運営企画一部長		中原 修

開発企画部長 兼 豊洲プロジェクト推進部長 兼 五反田開発部長	ロジスティクス本部 ロジスティクス事業企画部長		星野 忠洋
関西支社 京都支店長			秋山 直哉
東北支店長			上野 勝宏
横浜支店長	ビルディング本部 ビルディング事業企画部長		尾崎 浩司
中部支店長	商業施設・スポーツ・エンターテ インメント本部 施設管理部長		永見 彰
三井不動産TEPCOエナジー(株) 代表取締役社長 (*)			中出 博康

(\*)につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

## 6. 取締役・監査役体制（2026年4月1日時点）

代表取締役会長	菰田 正信	
代表取締役社長	植田 俊	監査室 管掌
代表取締役	山本 隆志	海外事業本部 管掌
取締役	鈴木 眞吾	建設企画部、ビルディング本部、日比谷街づくり推進部、 日本橋街づくり推進部総括業務、東京ミッドタウン事業部、 豊洲プロジェクト推進部、開発企画部、築地プロジェクト推進部、 五反田開発部 管掌
取締役	徳田 誠	総務部、秘書部、広報部、人事部、企画調査部、 S & E 総合研究所、関連事業部、関西支社・支店総括業務 管掌
取締役	斎藤 裕	ソリューションパートナー本部、 商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部、 ロジスティクス本部 管掌
取締役	持丸 信彦	経理・財務・IR部、経営企画部、DX本部、すまいとくらしの連携本部、 住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務、 イノベーション推進本部 管掌
取締役	海藤 明子	サステナビリティ推進本部、ホテル・リゾート本部 管掌
社外取締役	中山 恒博	
社外取締役	河合 江理子	
社外取締役	引頭 麻実	
社外取締役	日比野 隆司	
社外取締役	本間 洋	
常任監査役	浜本 渉	
常任監査役	広川 義浩	
社外監査役	中里 実	
社外監査役	三田 万世	
社外監査役	千葉 通子	

## 7. 執行役員体制（2026年4月1日付）

社長執行役員	植田 俊	監査室 関係業務担当
副社長執行役員	山本 隆志	社長補佐
副社長執行役員	鈴木 眞吾	建設企画部、日比谷街づくり推進部 関係業務担当、 日本橋街づくり推進部 総括業務担当、 東京ミッドタウン事業部 関係業務担当
副社長執行役員	徳田 誠	総務部、秘書部、関連事業部 関係業務担当、支店 総括業務担当
専務執行役員	海堀 安喜	企画調査部、S & E 総合研究所 関係業務担当
専務執行役員	嘉村 徹	住宅分譲事業および賃貸住宅事業 関係業務担当 (すまいとくらしの連携本部長委嘱) (三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役社長 社長執行役員)
専務執行役員	加藤 智康	豊洲プロジェクト推進部、開発企画部、築地プロジェクト推進部、 五反田開発部 関係業務担当
専務執行役員	藤岡 千春	広報部、経理・財務・I R 部 関係業務担当
専務執行役員	持丸 信彦	経営企画部 関係業務担当
専務執行役員	若林 瑞徳	(商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部長委嘱)
常務執行役員	富樫 烈	関西支社 総括業務担当 (関西支社長委嘱)
常務執行役員	山下 和則	(イノベーション推進本部長委嘱)
常務執行役員	松藤 哲哉	(ビルディング本部長委嘱)
常務執行役員	小野 雄吾	(海外事業本部長委嘱)
常務執行役員	篠塚 寛之	(ロジスティクス本部長委嘱)
常務執行役員	海藤 明子	(ホテル・リゾート本部長委嘱)
常務執行役員	上松 大高	人事部 関係業務担当 (人事部長委嘱)
執行役員	古田 貴	(イノベーション推進本部副本部長委嘱)
執行役員	中村 健和	(日比谷街づくり推進部長委嘱)
執行役員	金谷 篤実	(サステナビリティ推進部長委嘱)
執行役員	上田 二郎	(築地プロジェクト推進部長委嘱)
執行役員	崎山 隆央	(企画調査部長委嘱)
執行役員	宇都宮 幹子	(DX本部長委嘱)
執行役員	細田 恭祐	(ソリューションパートナー本部長委嘱)
執行役員	中村 知勇	(海外事業本部 海外事業三部長委嘱)
執行役員	高波 英明	(イノベーション推進本部 ベンチャー共創事業部長委嘱)
執行役員	村田 忠浩	(経理・財務・I R 部長委嘱)
執行役員	江口 大二郎	(ビルディング本部副本部長 兼 法人営業一部長委嘱)
執行役員	肥田 雅和	(商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部副本部長 兼 リージョナル事業部長委嘱)
執行役員	奥植 智彦	(ホテル・リゾート本部副本部長 兼 ホテル・リゾート事業一部長委嘱)
執行役員	大間知 俊彦	(経営企画部長委嘱)
執行役員	塩谷 崇	(イノベーション推進本部 ライフサイエンス・イノベーション推進部長 委嘱)

## 8. グループ執行役員体制（2026年4月1日付）

グループ上席執行役員	遠藤 靖	（三井不動産リアルティ株式会社）
グループ上席執行役員	川村 豊	（三井不動産レジデンシャルサービス株式会社）
グループ上席執行役員	斎藤 裕	（株式会社東京ドーム）
グループ上席執行役員	山田 貴夫	（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ上席執行役員	児玉 光博	（三井不動産リアルティ株式会社）
グループ執行役員	大林 修	（三井不動産商業マネジメント株式会社）
グループ執行役員	青木 研	（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	蛭田 和行	（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	野島 秀敏	（三井ホーム株式会社）
グループ執行役員	吉田 直生	（三井不動産ビルマネジメント株式会社）
グループ執行役員	福原 慎一郎	（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	尾實 健	（三井不動産投資顧問株式会社）
グループ執行役員	斉藤 正義	（マレーシア三井不動産株式会社）
グループ執行役員	岩間 威志	（英国三井不動産株式会社）

## 9. (参考) 取締役・監査役体制 (2026年6月下旬予定)

代表取締役会長	菰田 正信	
代表取締役社長	植田 俊	監査室 管掌
代表取締役	山本 隆志	海外事業本部 管掌
取締役	鈴木 眞吾	建設企画部、ソリューションパートナー本部、ビルディング本部、日比谷街づくり推進部、日本橋街づくり推進部総括業務、東京ミッドタウン事業部、豊洲プロジェクト推進部、開発企画部、築地プロジェクト推進部、五反田開発部 管掌
取締役	徳田 誠	総務部、秘書部、広報部、人事部、企画調査部、S & E総合研究所、関連事業部、関西支社・支店総括業務 管掌
取締役	持丸 信彦	経理・財務・IR部、経営企画部、DX本部、すまいとくらしの連携本部、住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務、イノベーション推進本部 管掌
取締役	海藤 明子	サステナビリティ推進本部、ホテル・リゾート本部 管掌
取締役	若林 瑞徳	商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部、ロジスティクス本部 管掌
社外取締役	河合 江理子	
社外取締役	引頭 麻実	
社外取締役	日比野 隆司	
社外取締役	本間 洋	
社外取締役	永野 毅	
常任監査役	浜本 渉	
常任監査役	広川 義浩	
社外監査役	中里 実	
社外監査役	三田 万世	
社外監査役	千葉 通子	

