



平成 20 年 3 月 21 日

各 位

会社名 三井不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩 沙 弘 道
(コード番号 8801 東証・大証第 1 部)
問合せ先 広報部長 山 本 実
(TEL 03-3246-3155)

特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 3 月期決算において、下記のとおり特別損失を計上する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 特別損失の計上

当社の関連会社である株式会社帝国ホテルについて、当社が保有する同社株式（帳簿価額 864 億円）の株価推移を勘案し、平成 20 年 3 月期決算（単体）において、減損処理による関係会社株式評価損約 440 億円を特別損失に計上する見込みです。

また、当社単体における減損処理に伴い、平成 20 年 3 月期決算（連結）において、同株式取得時に認識された「のれん相当額」の未償却残高について全額償却し、約 130 億円を特別損失に計上する見込みです。

2. 業績に与える影響

上記損失見込額は、平成 20 年 3 月期決算（連結・単体）においてそれぞれ特別損失として計上する予定であります。平成 19 年 10 月 31 日に公表済みの連結業績予想に変更はありません。

(ご参考) 平成 20 年 3 月期連結業績予想

(単位: 百万円)

	売 上 高	経常利益	当期純利益
平成 20 年 3 月期業績予想 (A) (平成 19 年 10 月 31 日公表)	1,380,000	152,000	85,000
(参考) 平成 19 年 3 月期実績	1,229,193	142,324	75,213

以 上