

決算ハイライト：第3四半期決算サマリー

Financial Highlights : Summary of 3Q Financial Results

■ 第3四半期決算（累計）ハイライト

(単位：十億円)	当第3四半期 実績 (A) 2022.4.1- 2022.12.31	前第3四半期 実績 (B) 2021.4.1- 2021.12.31	増減 (率)		通期予想 (C) 2022.11.9	進捗率 A/C×100
			(A-B)	(A/B-1)×100		
営業収益	1,626.3	1,466.9	+159.4	(+10.9%)	2,200.0	73.9%
営業利益	213.3	154.5	+58.7	(+38.0%)	300.0	71.1%
経常利益	186.2	137.8	+48.3	(+35.1%)	260.0	71.6%
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	147.1	123.5	+23.6	(+19.2%)	190.0	77.5%

・営業利益2,133億円、前年同期比38%増益。純利益*1,471億円、前年同期比19%増益。

・売上高、営業利益、経常利益、純利益*は、いずれも第3四半期（累計）の過去最高を更新。

・過去最高益を見込む通期予想（営業利益：3,000億円、純利益：1,900億円）の達成に向けて順調に進捗中。

・通期予想の達成確度の高まりや安定的・継続的な株主還元などを総合的に勘案し、機動的な資本政策の一環として、自己株式取得300億円を決定。

*：親会社株主に帰属する四半期純利益

< 各セグメントの状況 >

		決算実績 Financial Results			
		2023年3月期 FY2022	2022年3月期 FY2021	前年同期比 Y on Y	
		3Q実績 3Q Results (A)	3Q実績 3Q Results (B)	増減 Change (A)-(B)	増減率 Rate (A/B-1)×100
(単位：十億円) (Billions of Yen)					
営業収益	Revenue from Operations	1,626.3	1,466.9	+159.4	+10.9%
賃貸	Leasing	115.0	101.4	+13.5	+13.4%
	国内/to individuals	29.5	20.5	+9.0	+44.0%
	投資家/to investors	61.1	54.8	+6.2	+11.4%
分譲	Property Sales	90.7	75.4	+15.3	+20.3%
マネジメント	Management	47.9	41.5	+6.3	+15.3%
その他	Other	-4.6	-26.1	+21.5	—
消去他	Elimination or Corporate	-35.7	-37.7	+1.9	—
営業利益	Operating Income	213.3	154.5	+58.7	+38.0%
営業外損益	Non-operating Income/Expenses	-27.1	-16.7	-10.3	
経常利益	Ordinary Income	186.2	137.8	+48.3	+35.1%
特別利益	Extraordinary Income	44.0	51.1	-7.0	
特別損失	Extraordinary Loss	-2.1	-4.2	+2.0	
法人税等	Income Taxes	-75.1	-63.0	-12.1	
親会社株主に帰属する四半期純利益	Profit attributable to owners of parent	147.1	123.5	+23.6	+19.2%

対業績予想進捗 Progress Against Forecast	
2023年3月期 通期予想 FY2022 Forecast (2022/11/9) (Nov.9, 2022)	通期予想との比較 Comparison with full-year forecast 進捗率 Progress Rate (A)/(C)×100
(C)	(A)/(C)×100
2,200.0	73.9%
152.0	75.7%
38.0	77.8%
107.0	57.2%
145.0	62.6%
62.0	77.3%
-7.0	66.3%
-52.0	68.8%
300.0	71.1%
-40.0	
260.0	71.6%
30.0	
-90.0	
190.0	77.5%

賃貸 増益
主に海外オフィス（50ハドソンヤードなど）の収益・利益の拡大、国内外の商業施設の回復等。

分譲 増益
国内住宅分譲の順調な引渡し、国内外物件の投資家等への売却進捗等。

マネジメント 増益
リパーク（貸し駐車場）の稼働向上・費用削減効果、大型の法人仲介案件の増加等。

その他 営業損失の改善
国内外の宿泊需要獲得によるホテル・リゾートのADR・稼働率の改善、東京ドームの稼働日数・来場者数の増加等。

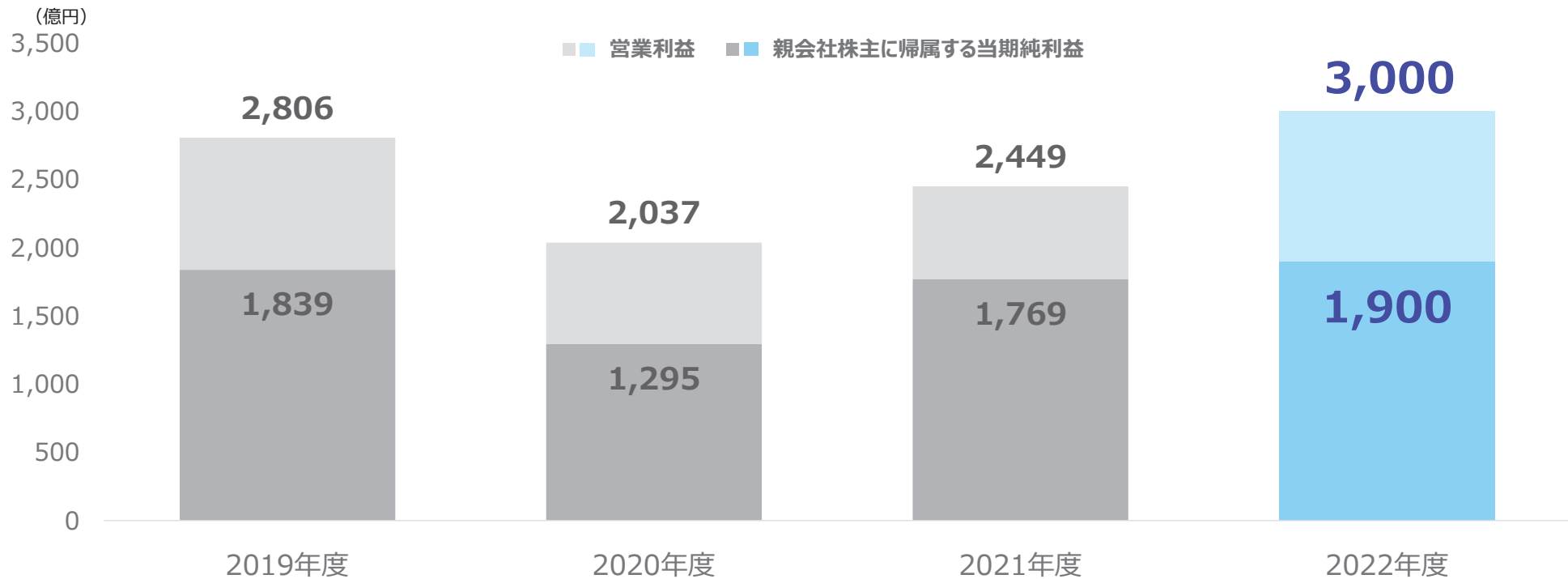
< 自己株式の取得決定（2023年2月10日公表） >

株式の取得価格の総額	300億円（上限）
取得し得る株式の総数	2,000万株（上限） 発行済株式総数（自己株式を除く）に対する割合2.12%
取得期間	2023年2月13日～2023年6月30日

決算実績と業績予想（営業利益・純利益）および新型コロナウイルス影響

Financial Results, Forecasts (Operating Income and Bottom Line), and the Impact of COVID-19

1 ハイライト
Highlights



■ コロナ影響*



*2020年度・2021年度：新型コロナウイルス感染症の影響を受けた各事業の各年度利益と2019年度実績との同期比差異
 2022年度：現時点で「新型コロナウイルス感染症の影響が無ければ期待可能な利益」をベースに概算にて算出

新型コロナウイルス影響下における営業状況の推移

Trends in Operating Conditions under the Impact of COVID-19

1 ハイライト Highlights

新型コロナウイルスの影響 Impact of COVID-19	2020			2021									2022														
	10月 Oct.	11月 Nov.	12月 Dec.	1月 Jan.	2月 Feb.	3月 Mar.	4月 Apr.	5月 May	6月 Jun.	7月 Jul.	8月 Aug.	9月 Sep.	10月 Oct.	11月 Nov.	12月 Dec.	1月 Jan.	2月 Feb.	3月 Mar.	4月 Apr.	5月 May	6月 Jun.	7月 Jul.	8月 Aug.	9月 Sep.	10月 Oct.	11月 Nov.	12月 Dec.
	3Q, FY2020			4Q, FY2020			1Q, FY2021			2Q, FY2021			3Q, FY2021			4Q, FY2021			1Q, FY2022			2Q, FY2022			3Q, FY2022		
	感染拡大 第2波 2nd Wave	感染拡大 第3波 3rd Wave			感染拡大 第4波 4th Wave			感染拡大 第5波 5th Wave						感染拡大 第6波 6th Wave			感染拡大 第7波 7th Wave			感染拡大 第8波 8th Wave							
			緊急事態宣言 ^{*1} (2回目) State of emergency ^{*1} (2nd)			緊急事態宣言 ^{*1} (3回目) State of emergency ^{*1} (3rd)			緊急事態宣言 ^{*1} (4回目) State of emergency ^{*1} (4th)																		

*1 地域により対応開始・終了時期は異なる *1 Start and end dates vary by region.

セグメント Segment	事業 Businesses	指標 Indicators	10月 Oct.	11月 Nov.	12月 Dec.	1月 Jan.	2月 Feb.	3月 Mar.	4月 Apr.	5月 May	6月 Jun.	7月 Jul.	8月 Aug.	9月 Sep.	10月 Oct.	11月 Nov.	12月 Dec.	1月 Jan.	2月 Feb.	3月 Mar.	4月 Apr.	5月 May	6月 Jun.	7月 Jul.	8月 Aug.	9月 Sep.	10月 Oct.	11月 Nov.	12月 Dec.
賃貸 Leasing	ららぽーと +MOP ^{*2} LaLaport +MOP ^{*2}	施設売上 過去同期間 (FY2019) 比率 Facility sales Ratio for the same period in FY2019	85~95%			80~90%			80~90% ^{*3}			70~80%			90~100%			85~95%			85~95%			80~90%			90~100%		

*2 三井アウトレットパーク *3 休館施設を除く *2 Mitsui Outlet Park *3 Calculations exclude closed facilities.

マネジメント Management	リパーク Repark	売上 過去同期間 (FY2019) 比率 ^{*4} Sales Ratio for the same period in FY2019 ^{*4}	約95% ≈95%	約90% ≈90%	約90% ≈90%	約85% ≈85%	約90% ≈90%	約105% ≈105%	約90% ≈90%	約85% ≈85%	約90% ≈90%	約90% ≈90%	約85% ≈85%	約90% ≈90%	約100% ≈100%	約95% ≈95%	約100% ≈100%	約95% ≈95%	約85% ≈85%	約95% ≈95%	約100% ≈100%	約100% ≈100%	約100% ≈100%	約100% ≈100%	約100% ≈100%	約95% ≈95%	約100% ≈100%	約100% ≈100%	約100% ≈100%	約100% ≈100%

*4 同一事業地ベース (全国) *4 Based on the same business sites (Whole country)

その他 Others	宿泊主体型 ホテル ^{*5} Lodging- focused hotels ^{*5}	当月稼働率 Occupancy rate for the month	60%台 60% level	60%台 60% level	50%台 50% level	30%台 30% level	40%台 40% level	50%台 50% level	50%台 50% level	40%台 40% level	50%台 50% level	60%台 60% level	50%台 50% level	50%台 50% level	60%台 60% level	70%台 70% level	70%台 70% level	60%台 60% level	60%台 60% level	70%台 70% level	70%台 70% level	80%台 80% level	80%台 80% level	80%台 80% level	70%台 70% level	80%台 80% level	80%台 80% level	80%台 80% level	80%台 80% level	80%台 80% level

*5 三井ガーデンホテル+ホテル ザ セレスティン+sequence *5 Mitsui Garden Hotel + Hotel The Celestin + sequence