



平成 25 年 11 月 7 日

各 位

三井不動産株式会社

平成 26 年 3 月期第 2 四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、平成 26 年 3 月期第 2 四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第 2 四半期決算短信」をご覧ください。

<決算ハイライト>

好調な住宅マーケットを背景に既存住宅の仲介件数が増加したこと等により、営業利益は前年同期比 80 億円の増益。業績は通期予想に対して順調に進捗。

住宅分譲も引き続き好調であり、マンションの当期計上予定戸数に対する契約進捗率は 87%。

■連結業績概要（単位：百万円）

	当第 2 四半期(累計) (平成 25. 4. 1~9. 30)	前第 2 四半期(累計) (平成 24. 4. 1~9. 30)	増減(率)		通期予想 (平成 25. 5. 9 公表)	進捗率
売上高	636,151	615,709	20,441	(3.3%)	1,530,000	41.6%
営業利益	69,207	61,181	8,026	(13.1%)	160,000	43.3%
経常利益	56,819	47,091	9,727	(20.7%)	132,000	43.0%
四半期純利益	39,852	26,878	12,974	(48.3%)	65,000	61.3%

「分譲」セグメントは、住宅分譲の計上戸数減少により減収減益となったものの、「マネジメント」セグメントは仲介件数の増加により増収増益、「三井ホーム」セグメントにおいて増収ならびに損益改善となったこと等により、売上高は 6,361 億円、前年同期比 204 億円 (3.3%) の増収、営業利益は 692 億円、同比 80 億円 (13.1%) の増益。経常利益は 568 億円、同比 97 億円 (20.7%) の増益。経常利益の増益に加え、固定資産売却益を特別利益に計上したこと等により、四半期純利益は 398 億円、同比 129 億円 (48.3%) の増益。業績は通期予想に対して順調に進捗。中間配当については、期初公表どおり一株当たり 11 円 (前年同期 11 円)。

■連結業績予想

当第 2 四半期 (累計) の業績は、期初(平成 25 年 5 月 9 日)に公表いたしました通期の売上高、営業利益、経常利益、当期純利益の見通しに対し、順調に進捗しており、当該予想数値の変更はありません。

以 上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・平成 26 年 3 月期 第 2 四半期決算短信
- ・平成 26 年 3 月期 第 2 四半期決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。
○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部
03 (3246) 3155