



平成 26 年 2 月 12 日

各 位

三井不動産株式会社

## 平成 26 年 3 月期第 3 四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、平成 26 年 3 月期第 3 四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第 3 四半期決算短信」をご覧ください。

### <決算ハイライト>

**好調な住宅マーケットを背景に、営業利益は前年同期比 153 億円の増益。業績は通期予想に対して順調に進捗。**

**住宅分譲では、マンションの当期計上予定戸数に対する契約進捗率が 97%。三井不動産リアルティネットワークにおける第 3 四半期累計の仲介件数は 31,297 件で過去最高。**

### ■連結業績概要（単位：百万円）

	当第 3 四半期(累計) (平成 25. 4. 1~12. 31)	前第 3 四半期(累計) (平成 24. 4. 1~12. 31)	増減(率)		通期予想 (平成 25. 5. 9 公表)	進捗率
売上高	994,670	944,829	49,841	(5.3%)	1,530,000	65.0%
営業利益	113,110	97,782	15,327	(15.7%)	160,000	70.7%
経常利益	94,517	77,838	16,679	(21.4%)	132,000	71.6%
四半期純利益	61,894	46,959	14,934	(31.8%)	65,000	95.2%

「マネジメント」セグメントにおいて仲介件数の増加により増収増益、「三井ホーム」セグメントにおいても増収ならびに損益改善となったこと等により、売上高は 9,946 億円、前年同期比 498 億円（5.3%）の増収、営業利益は 1,131 億円、同比 153 億円（15.7%）の増益。経常利益は 945 億円、同比 166 億円（21.4%）の増益。経常利益の増益に加え、固定資産売却益を特別利益に計上したこと等により、四半期純利益は 618 億円、同比 149 億円（31.8%）の増益。業績は通期予想に対して順調に進捗。

### ■連結業績予想

当第 3 四半期（累計）の業績は、期初(平成 25 年 5 月 9 日)に公表いたしました通期の売上高、営業利益、経常利益、当期純利益の見通しに対し、順調に進捗しており、当該予想数値の変更はありません。

以 上

### 注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

### <添付資料>

- ・平成 26 年 3 月期 第 3 四半期決算短信
- ・平成 26 年 3 月期 第 3 四半期決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。  
○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先  
三井不動産株式会社 広報部  
03 (3246) 3155