



平成 26 年 5 月 12 日

各 位

三井不動産株式会社

平成 26 年 3 月期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、平成 26 年 3 月期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、「決算短信」をご覧ください。

<決算ハイライト>

好調な住宅マーケットを背景に、売上高は前期比 696 億円 (4.8%) の増収 (2 期連続過去最高)、営業利益は前期比 243 億円 (16.5%) の増益、当期純利益は同比 173 億円 (29.3%) の増益。次期は、売上高 1 兆 5,400 億円、営業利益 1,830 億円、当期純利益 900 億円といずれも過去最高を予想。

■連結業績概要 (単位：百万円)

	当期 (平成25.4.1~26.3.31)	前期 (平成24.4.1~25.3.31)	増減(率)		当期業績予想 (平成25年5月9日公表)
売上高	1,515,252	1,445,644	69,608	(4.8%)	1,530,000
営業利益	172,567	148,184	24,382	(16.5%)	160,000
経常利益	144,587	123,066	21,521	(17.5%)	132,000
当期純利益	76,843	59,451	17,392	(29.3%)	65,000

個人向け住宅分譲における計上戸数の増加ならびにリハウス事業における仲介件数の増加により売上高は 1 兆 5,152 億円、前期比 696 億円 (4.8%) の増収、営業利益は 1,725 億円、同比 243 億円 (16.5%) の増益。経常利益は 1,445 億円、同比 215 億円 (17.5%) の増益。当期純利益は 768 億円、同比 173 億円 (29.3%) の増益。

■配当

期末の 1 株あたりの配当金は、期初公表どおり 11 円 (年間 22 円) の予定。

■次期の連結業績見通し (単位：百万円)

	次期予想	当期実績	増減(率)	
売上高	1,540,000	1,515,252	24,748	(1.6%)
営業利益	183,000	172,567	10,433	(6.0%)
経常利益	156,000	144,587	11,413	(7.9%)
当期純利益	90,000	76,843	13,157	(17.1%)

次期の配当金は、年 22 円 (中間 11 円・期末 11 円) を予定。

以 上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・平成26年3月期 決算短信
- ・平成26年3月期 決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。
○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部
03 (3246) 3155