



平成 27 年 8 月 6 日

各 位

三井不動産株式会社

## 平成 28 年 3 月期第 1 四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、平成 28 年 3 月期第 1 四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第 1 四半期決算短信」をご覧ください。

### <決算ハイライト>

**商業施設の新規開業や通期稼働効果等により賃貸事業が好調に推移したことや、個人向け、投資家向けともに好調な分譲事業が牽引し、売上高は前年同期比 277 億円 (8.4%) の増収、営業利益は同比 182 億円 (53.7%) の増益。  
業績は通期予想に対して順調に進捗。**

### ■連結業績概要 (単位：百万円)

	当第 1 四半期 (平成 27. 4. 1~6. 30)	前第 1 四半期 (平成 26. 4. 1~6. 30)	増減(率)		通期予想 (平成 27. 5. 11 公表)	進捗率
売上高	357,655	329,953	27,701	(8.4%)	1,610,000	22.2%
営業利益	52,136	33,923	18,213	(53.7%)	195,000	26.7%
経常利益	50,036	26,703	23,333	(87.4%)	171,000	29.3%
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	35,518	15,738	19,779	(125.7%)	107,000	33.2%

「賃貸」セグメントにおいて、新規開業や通期稼働効果等により商業施設事業等が好調に推移したことや、「分譲」セグメントにおける個人向け住宅分譲の計上戸数の増加、投資家向け分譲等の伸長に加え、「マネジメント」セグメントにおいてリハウス事業（個人向け仲介事業）の仲介件数が増加したこと等により、売上高は 3,576 億円、前年同期比 277 億円 (8.4%) の増収、営業利益は 521 億円、同比 182 億円 (53.7%) の増益、経常利益は 500 億円、同比 233 億円 (87.4%) の増益、親会社株主に帰属する四半期純利益は 355 億円、同比 197 億円 (125.7%) の増益。業績は通期予想に対して順調に進捗。

### ■連結業績予想

当第 1 四半期の業績は、期初(平成 27 年 5 月 11 日)に公表いたしました通期の売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しに対し、順調に進捗しており、当該予想数値の変更はありません。

以 上

### 注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・平成28年3月期第1四半期 決算短信
- ・平成28年3月期第1四半期 決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。  
○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先  
三井不動産株式会社 広報部  
03 (3246) 3155