



平成 28 年 2 月 12 日

各 位

三井不動産株式会社

## 平成 28 年 3 月期第 3 四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、平成 28 年 3 月期第 3 四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第 3 四半期決算短信」をご覧ください。

### ■連結業績概要（単位：百万円）

|                          | 当第 3 四半期(累計)<br>(平成 27. 4. 1~12. 31) | 前第 3 四半期(累計)<br>(平成 26. 4. 1~12. 31) | 増減(率)  |         | 通期予想<br>(平成 27. 5. 11 公表) | 進捗率   |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------|---------|---------------------------|-------|
| 売上高                      | 1,146,644                            | 1,081,379                            | 65,264 | (6.0%)  | 1,610,000                 | 71.2% |
| 営業利益                     | 153,205                              | 127,656                              | 25,549 | (20.0%) | 195,000                   | 78.6% |
| 経常利益                     | 143,560                              | 112,173                              | 31,386 | (28.0%) | 171,000                   | 84.0% |
| 親会社株主に<br>帰属する<br>四半期純利益 | 95,151                               | 70,652                               | 24,498 | (34.7%) | 107,000                   | 88.9% |

「賃貸」セグメントにおける、オフィス、商業施設の新規および通期稼働効果や、「分譲」セグメントにおける、個人向け住宅分譲の計上戸数の増加や、投資家向け分譲等の物件売却の進捗に加え、「マネジメント」セグメントにおいて、リハウス事業における仲介件数の増加や成約単価が上昇したこと等により、売上高は 1 兆 1,466 億円、前年同期比 652 億円（6.0%）の増収、営業利益は 1,532 億円、同比 255 億円（20.0%）の増益、経常利益は 1,435 億円、同比 313 億円（28.0%）の増益、親会社株主に帰属する四半期純利益は 951 億円、同比 244 億円（34.7%）の増益。

### ■連結業績予想

期初(平成 27 年 5 月 11 日)に公表いたしました通期の売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しに対し、当該予想数値の変更はありません。

以 上

### 注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

### <添付資料>

- ・平成 28 年 3 月期第 3 四半期 決算短信
- ・平成 28 年 3 月期第 3 四半期 決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。  
○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先  
三井不動産株式会社 広報部  
03 (3246) 3155