

各 位

三井不動産株式会社

平成 28 年 3 月期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、平成 28 年 3 月期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「決算短信」をご覧ください。

■連結業績概要（単位：百万円）

	当期 (平成 27. 4. 1~28. 3. 31)	前期 (平成 26. 4. 1~27. 3. 31)	増減(率)		通期予想 (平成 27. 5. 11 公表)	進捗率
売上高	1,567,969	1,529,036	38,933	(2.5%)	1,610,000	97.4%
営業利益	202,482	186,074	16,407	(8.8%)	195,000	103.8%
経常利益	182,521	163,373	19,148	(11.7%)	171,000	106.7%
親会社株主に 帰属する 当期純利益	117,722	100,185	17,537	(17.5%)	107,000	110.0%

「賃貸」セグメントにおける、商業施設の新規開業、前期に竣工・開業したオフィスや商業施設の通期稼働、既存物件の増収効果等により売上高は 1 兆 5,679 億円、前期比 389 億円（2.5%）の増収、営業利益は 2,024 億円、同比 164 億円（8.8%）の増益、経常利益は 1,825 億円、同比 191 億円（11.7%）の増益、親会社株主に帰属する当期純利益は 1,177 億円、同比 175 億円（17.5%）の増益。

■配当

期末の 1 株当たりの配当金は、期初公表の 14 円から 2 円増配し、16 円（年 30 円）の予定。

■次期の連結業績見通し（単位：百万円）

	次期予想	当期実績	増減(率)	
売上高	1,750,000	1,567,969	182,031	(11.6%)
営業利益	220,000	202,482	17,518	(8.7%)
経常利益	198,000	182,521	15,479	(8.5%)
親会社株主に 帰属する 当期純利益	125,000	117,722	7,278	(6.2%)

次期の 1 株当たりの配当金は、年 32 円（中間 16 円・期末 16 円）に増配を予定。

以 上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・平成28年3月期 決算短信
- ・平成28年3月期 決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。
○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部
03(3246)3155