



2018年8月3日

各 位

三井不動産株式会社

2019年3月期第1四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2019年3月期第1四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第1四半期決算短信」をご覧ください。

<決算ハイライト>

- ・「賃貸」は、国内の既存オフィスの賃料増額改定や、前期に竣工・開業したオフィス・商業施設の収益寄与に加え、米国の新規オフィスによる収益寄与等があった一方、国内の新規オフィスが複数竣工^{*}したことに伴う費用等があり、増収減益。新規オフィスのリーシングは好調に進捗しており、当セグメントは期初計画通り、通期で増収増益を見込む。

(*:msb Tamachi 田町ステーションタワーS、日本橋高島屋三井ビルディング)

- ・「分譲」は、国内住宅分譲は好調な販売状況が継続しているなか、当第1四半期は、都心部における高利益率物件の引渡しが集中したことで、戸当たり単価や利益率が上昇。加えて、英国における分譲住宅の引渡しが進捗したこと等により、増収増益。
- ・全体では、売上高は前年同期比607億円(15.9%)の増収、営業利益は40億円(7.8%)の増益、親会社株主に帰属する四半期純利益は42億円(12.4%)の増益。
- ・業績は通期予想に対して順調に進捗。

■連結業績概要 (単位：百万円)

| | 当第1四半期 (2018.4.1~6.30) | 前第1四半期 (2017.4.1~6.30) | 増減(率) | | 通期予想 (2018.5.11公表) | 進捗率 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--------|---------|-----------------------|-------|
| 売上高 | 442,352 | 381,553 | 60,799 | (15.9%) | 1,870,000 | 23.7% |
| 営業利益 | 55,768 | 51,750 | 4,017 | (7.8%) | 250,000 | 22.3% |
| 経常利益 | 54,653 | 48,103 | 6,549 | (13.6%) | 233,000 | 23.5% |
| 親会社株主に 帰属する 四半期純利益 | 38,082 | 33,875 | 4,207 | (12.4%) | 153,000 | 24.9% |

■連結業績予想

期初(2018年5月11日)に公表いたしました通期の売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しに対し、当該予想数値の変更はありません。

以 上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・2019年3月期第1四半期 決算短信
- ・2019年3月期第1四半期 決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。
○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部
03 (3246) 3155