



2018年11月9日

各位

三井不動産株式会社

2019年3月期第2四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2019年3月期第2四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第2四半期決算短信」をご覧ください。

＜決算ハイライト＞

- ・「賃貸」は、国内の既存オフィスの賃料増額改定や、前期に竣工、開業したオフィスや商業施設の通期稼働効果に加え、当期に開業した「ららぽーと名古屋みなとアクルス」や、米国の「55ハドソンヤード」による収益寄与等があった一方、国内の新規オフィスが複数竣工したことに伴う費用等があり、増収減益。新規オフィスのリーシングは好調に進捗しており、当セグメントは期初計画通り、通期で増収増益を見込む。

(*:msb Tamachi 田町ステーションタワーS、日本橋高島屋三井ビルディング等)

- ・「分譲」は、国内住宅分譲における好調な販売状況に加え、英国における分譲住宅の引渡しや投資家への物件売却等が寄与し、増収増益。
- ・全体では、売上高は前年同期比1,389億円(19.2%)の増収、営業利益は198億円(21.6%)の増益、親会社株主に帰属する四半期純利益は199億円(41.1%)の増益。
- ・好調な業績等を踏まえ、当期の連結業績予想を上方修正し、経常利益は2,360億円(前回予想2,330億円)、親会社株主に帰属する当期純利益は1,630億円(前回予想1,530億円)に変更。

■連結業績概要 (単位：百万円)

	当第2四半期(累計) (2018.4.1~9.30)	前第2四半期(累計) (2017.4.1~9.30)	増減(率)		通期予想 (2018.11.9公表)	進捗率
売上高	860,705	721,787	138,917	(19.2%)	1,870,000	46.0%
営業利益	112,110	92,232	19,878	(21.6%)	250,000	44.8%
経常利益	106,529	80,886	25,643	(31.7%)	236,000	45.1%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	68,550	48,577	19,973	(41.1%)	163,000	42.1%

■配当

中間配当については、期初(2018年5月11日)公表どおり1株当たり20円(前年同期18円)。

■連結業績予想 (単位：百万円)

当第2四半期までの好調な業績等を踏まえ、期初(2018年5月11日)に公表いたしました当期の経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しを以下のとおり変更いたします。

	今回予想 (2018年11月9日)	前回予想 (2018年5月11日)	差異
売上高	1,870,000	1,870,000	—
営業利益	250,000	250,000	—
経常利益	236,000	233,000	3,000
親会社株主に帰属する当期純利益	163,000	153,000	10,000

以上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・2019年3月期第2四半期 決算短信
- ・2019年3月期第2四半期 決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。

○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先 三井不動産株式会社 広報部 03 (3246) 3155
--