



2019年8月2日

各位

三井不動産株式会社

2020年3月期第1四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2020年3月期第1四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第1四半期決算短信」をご覧ください。

＜決算ハイライト＞

- ・「賃貸」は、前期に竣工・開業した「日本橋高島屋三井ビルディング」「msb Tamachi 田町ステーションタワーS」「55 ハドソンヤード」「三井アウトレットパーク台中港」の通期稼働効果等により、増収増益。
- ・「分譲」は、国内住宅分譲において、当第1四半期の計上戸数が前年同期に比べ減少したことにより、減収減益。なお、国内住宅分譲の販売は好調に推移*しており、当セグメントは期初計画通り、通期で増収増益を見込む。
(*：新築マンション分譲の通期計上予定戸数3,400戸に対する契約進捗率86%)
- ・全体では、売上高は前年同期比151億円(△3.4%)の減収、営業利益は48億円(△8.8%)の減益、親会社株主に帰属する四半期純利益は49億円(△12.9%)の減益。
- ・業績は、売上高、営業利益、親会社株主に帰属する当期純利益ともに増収増益を見込む通期予想に対して順調に進捗。

■連結業績概要 (単位：百万円)

	当第1四半期 (2019.4.1~6.30)	前第1四半期 (2018.4.1~6.30)	増減(率)		通期予想 (2019.5.10公表)	進捗率
売上高	427,171	442,352	△15,181	(△3.4%)	2,000,000	21.4%
営業利益	50,885	55,768	△4,882	(△8.8%)	267,000	19.1%
経常利益	49,337	54,653	△5,316	(△9.7%)	246,000	20.1%
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	33,180	38,082	△4,901	(△12.9%)	170,000	19.5%

■連結業績予想

期初(2019年5月10日)に公表いたしました通期の売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しに対し、当該予想数値の変更はありません。

以上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

＜添付資料＞

- ・2020年3月期第1四半期 決算短信
- ・2020年3月期第1四半期 決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。
○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部
03 (3246) 3155