



2019年11月7日

各位

三井不動産株式会社

2020年3月期第2四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2020年3月期第2四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第2四半期決算短信」をご覧ください。

＜決算ハイライト＞

- ・「賃貸」における前期に竣工した「日本橋高島屋三井ビルディング」「msb Tamachi 田町ステーションタワーS」「55 ハドソンヤード」の通期稼働効果等に加え、「分譲」における「パークタワー晴海」等の順調な引渡しの進捗や、「マネジメント」におけるリハウス事業（個人向け仲介事業）の取扱件数の増加等により、全体では、売上高は前年同期比280億円（3.3%）の増収、営業利益は64億円（5.8%）の増益、親会社株主に帰属する四半期純利益は22億円（△3.2%）の減益*。

(*前年同期は法人税率の低い英国等での利益計上が多く、法人税等が当第2四半期に比して少なかった反動等による)

- ・投資家向け分譲の好調な営業状況等を踏まえ、当期の連結業績予想を上方修正し、売上高は2兆130億円（前回予想2兆円）、営業利益は2,800億円（前回予想2,670億円）、経常利益は2,590億円（前回予想2,460億円）、親会社株主に帰属する当期純利益は1,750億円（前回予想1,700億円）に変更。

■連結業績概要（単位：百万円）

	当第2四半期(累計) (2019.4.1~9.30)	前第2四半期(累計) (2018.4.1~9.30)	増減(率)		通期予想 (2019.11.7公表)	進捗率
売上高	888,776	860,705	28,071	(3.3%)	2,013,000	44.2%
営業利益	118,604	112,110	6,494	(5.8%)	280,000	42.4%
経常利益	107,829	106,529	1,299	(1.2%)	259,000	41.6%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	66,324	68,550	△2,226	(△3.2%)	175,000	37.9%

■配当

中間配当については、期初(2019年5月10日)公表どおり1株当たり22円（前年同期20円）。

■連結業績予想（単位：百万円）

投資家向け分譲の好調な営業状況等を踏まえ、期初（2019年5月10日）に公表いたしました当期の売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しを以下のとおり変更いたします。

	今回予想 (2019年11月7日)	前回予想 (2019年5月10日)	差異
売上高	2,013,000	2,000,000	13,000
営業利益	280,000	267,000	13,000
経常利益	259,000	246,000	13,000
親会社株主に帰属する当期純利益	175,000	170,000	5,000

以上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・2020年3月期第2四半期 決算短信
- ・2020年3月期第2四半期 決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。

○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部
03 (3246) 3155