



2020年2月7日

各 位

三井不動産株式会社

2020年3月期第3四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2020年3月期第3四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。
なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第3四半期決算短信」をご覧ください。

<決算ハイライト>

- ・売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益はいずれも増収増益*1。

(*1 売上高：前年同期比514億円(4.1%)増収、営業利益：139億円(8.9%)増益、親会社株主に帰属する四半期純利益：53百万円(0.1%)増益)

- ・「賃貸」の前期に竣工・開業したオフィス・商業施設*2の通期稼働効果、「分譲」の「パークタワー一晴海」等の順調な引渡しの進捗による。

(*2 日本橋高島屋三井ビルディング、msb Tamachi 田町ステーションタワーS、55ハドソンヤード(米国)、三井アウトレットパーク台中港(台湾)等)

<業績予想ハイライト>

- ・通期の業績は、2020年1月30日公表のとおり、投資有価証券の売却を見込み、当期の連結業績予想を上方修正*3。

(*3 親会社株主に帰属する当期純利益：1,920億円、2019年11月7日時点予想：1,750億円)

- ・通期の売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益は、いずれも過去最高を更新見込み*4。

(*4 売上高：8期連続、営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する当期純利益：6期連続)

■連結業績概要 (単位：百万円)

	当第3四半期(累計) (2019. 4. 1~12. 31)	前第3四半期(累計) (2018. 4. 1~12. 31)	増減(率)		通期予想 (2020. 1. 30公表)	進捗率
売上高	1,295,461	1,244,009	51,451	(4.1%)	2,013,000	64.4%
営業利益	170,338	156,353	13,984	(8.9%)	280,000	60.8%
経常利益	156,627	152,536	4,091	(2.7%)	259,000	60.5%
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	102,294	102,240	53	(0.1%)	192,000	53.3%

■連結業績予想 (単位：百万円)

2020年1月30日公表のとおり、投資有価証券の売却を見込み、2019年11月7日公表の親会社株主に帰属する当期純利益の見通しを以下のとおり変更しております。

	今回予想 (2020. 1. 30公表)	前回予想 (2019. 11. 7公表)	差異
売上高	2,013,000	2,013,000	0
営業利益	280,000	280,000	0
経常利益	259,000	259,000	0
親会社株主に帰属する当期純利益	192,000	175,000	17,000

以 上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・2020年3月期第3四半期 決算短信
- ・2020年3月期第3四半期 決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。
○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先 三井不動産株式会社 広報部 03 (3246) 3155
--