



2020年5月12日

各位

三井不動産株式会社

## 2020年3月期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2020年3月期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「決算短信」をご覧ください。

### ■連結業績概要

当期は、「賃貸」における前期に竣工・開業した「msb Tamachi 田町ステーションタワーS」「日本橋高島屋三井ビルディング」「55 ハドソンヤード」「三井アウトレットパーク台中港」「日本橋室町三井タワー」などのオフィス・商業施設の通期稼働効果や、当期に開業した「ららぽーと沼津」の収益寄与等に加え、「分譲」における「パークタワー晴海」「ザ・タワー横浜北仲」等の引渡しの進捗や、Jリートをはじめとする投資家への物件売却の伸長等により、全体では、売上高は前期比444億円(2.4%)の増収、営業利益は同比184億円(7.0%)の増益、経常利益は同比44億円(1.7%)の増益、親会社株主に帰属する当期純利益は同比153億円(9.1%)の増益となりました。

なお、売上高は8期連続、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益は6期連続で、過去最高を更新いたしました。

(単位：百万円)

	当期 (2019.4.1~2020.3.31)	前期 (2018.4.1~2019.3.31)	増減(率)	当期業績予想 (2020.1.30公表)
売上高	1,905,642	1,861,195	44,447 (2.4%)	2,013,000
営業利益	280,617	262,147	18,470 (7.0%)	280,000
経常利益	258,510	254,106	4,404 (1.7%)	259,000
親会社株主に帰属 する当期純利益	183,972	168,661	15,311 (9.1%)	192,000

### ■株主還元

当期は、第4四半期に新型コロナウイルスの感染拡大が発生したため、当社は行政からの要請等も踏まえ、企業として感染拡大防止に積極的に協力するとの観点から、商業施設・ホテルの休館、当社保有施設の商業テナントの家賃減免等の措置を講じて参りました。そのような環境下にも拘らず、当期業績の増収・増益を達成できたこと、健全な財務体質を維持できていることから資金調達に支障がないこと、従業員の雇用維持についても問題がないこと等を勘案し、株主還元として以下を予定しております。

- ・当期の1株当たりの年間配当金は期初公表どおり44円(予定)  
(中間配当金は22円で実施済みであり、期末配当金について22円とする予定。)
- ・2020年3月から4月にかけて実施済みの自己株式取得(150億円)に加え、今回、100億円1,000万株を上限とする自己株式取得を決定(取得期間：2020年5月13日~2021年3月31日)
- ・親会社株主に帰属する当期純利益に対する総還元性向は36.9%となる見込み

## ■次期の連結業績見通し

新型コロナウイルス感染症の拡大による国内および海外の経済に対する影響は広範囲に及んでおります。

当社におきましても、政府、自治体からの要請等を踏まえ、企業として積極的に感染拡大防止に努めるとの観点から、商業施設やホテルを休館しており、テナントの家賃の減免など様々な支援を行っています。今後の新型コロナウイルス感染症の収束状況や政府、自治体の対応方針が、当社業績にも大きな影響を及ぼす可能性があります。

次期の業績予想につきましては、未知のウイルスの感染拡大の収束を医療の専門家でも明確な見通しが見せない中、通期を通してどの程度経済活動が制約されるのか予想することが困難な状況にあります。そのため、確度の高い予想値の算出が非常に難しい状況ではありますが、今般、一定の仮定を置き、現時点で可能な範囲で算出し、お示しすることと致しました。

具体的には、第1四半期は政府、自治体からの要請等により、厳しい制約の下で経済活動が行われる状況が続きますが、第2四半期以降、年度末に向けて緩やかに正常化するという前提のもとで予想値を算出しております。

なお、今後の新型コロナウイルス感染症の収束時期等により実際の業績等は変動する可能性があり、今後修正の必要が生じた場合には速やかに公表いたします。

(単位：百万円)

	次期予想	当期実績	増減(率)	
売上高	1,850,000	1,905,642	△55,642	(△2.9%)
営業利益	200,000	280,617	△80,617	(△28.7%)
経常利益	169,000	258,510	△89,510	(△34.6%)
親会社株主に帰属する当期純利益	120,000	183,972	△63,972	(△34.8%)

次期の1株当たりの配当金は、年44円(中間22円・期末22円)を予定。

以 上

## 注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

### <添付資料>

- ・2020年3月期 決算短信
- ・2020年3月期 決算短信 補足説明資料
- ・自己株式取得に係る事項の決定に関するお知らせ

お問い合わせ先  
三井不動産株式会社 広報部  
03(3246)3155