

## 2021年3月期第1四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2021年3月期第1四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第1四半期決算短信」をご覧ください。

### <決算ハイライト>

- ・当第1四半期は、新型コロナウイルス感染症の拡大を受け、行政からの要請等を踏まえ、企業として積極的に感染拡大防止に努めるとの観点から、商業施設やホテルの休館、個人向け仲介事業の店舗の休店等を実施するとともに、共生・共存の観点から、休館した当社保有施設の商業テナントの家賃減免等を実施しました。なお、5月中旬以降は、お客様および施設従業員等の安全・安心を最優先し感染防止対策を講じたうえで、順次営業を再開しております。
- ・オフィス賃貸は、既存オフィスにおける賃貸収益等が増加し、国内住宅分譲は、「ザ・タワー横浜北仲」「パークシティ武蔵小山 ザ・タワー」等の引渡し\*が順調に進捗しました。  
(\*: 新築マンション分譲の通期計上予定戸数 3,800 戸に対する契約進捗率 83%)
- ・全体では、売上高は前年同期比 201 億円 (△4.7%) の減収、営業利益は 140 億円 (△27.6%) の減益、親会社株主に帰属する四半期純利益は 194 億円 (△58.5%) の減益となりました。なお、業績は期初に公表した連結業績予想の想定範囲内で推移しております。

### ■連結業績概要 (単位: 百万円)

	当第1四半期 (2020.4.1~6.30)	前第1四半期 (2019.4.1~6.30)	増減(率)		通期予想 (2020.5.12公表)	進捗率
売上高	407,025	427,171	△20,146	(△4.7%)	1,850,000	22.0%
営業利益	36,861	50,885	△14,024	(△27.6%)	200,000	18.4%
経常利益	29,703	49,337	△19,634	(△39.8%)	169,000	17.6%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	13,770	33,180	△19,410	(△58.5%)	120,000	11.5%

### ■連結業績予想

期初(2020年5月12日)に公表いたしました通期の売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しに対し、当該予想数値の変更はありません。

以上

## 注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

### <添付資料>

- ・2021年3月期第1四半期 決算短信
- ・2021年3月期第1四半期 決算短信 補足説明資料

お問い合わせ先  
三井不動産株式会社 広報部  
03 (3246) 3155