



2020年11月5日

各 位

三井不動産株式会社

2021年3月期第2四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2021年3月期第2四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第2四半期決算短信」をご覧ください。

■連結業績概要

当第2四半期(累計)は、新型コロナウイルス感染症の影響等により、売上高は前年同期比913億円(△10.3%)の減収、営業利益は544億円(△45.9%)の減益となりました。なお、親会社株主に帰属する四半期純利益は、BSコントロールの一環として「新宿三井ビルディング」の売却を決定したことに伴う特別損失(328億円)の計上等により、572億円(△86.4%)の減益となりました。

(単位:百万円)

	当第2四半期累計 (2020.4.1~9.30)	前第2四半期累計 (2019.4.1~9.30)	増減(率)	通期予想 (2020.11.5公表)	進捗率
売上高	797,401	888,776	△91,374 (△10.3%)	1,950,000	40.9%
営業利益	64,189	118,604	△54,415 (△45.9%)	200,000	32.1%
経常利益	47,288	107,829	△60,540 (△56.1%)	169,000	28.0%
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	9,040	66,324	△57,283 (△86.4%)	120,000	7.5%

■配当

中間配当については、期初(2020年5月12日)公表どおり1株当たり22円(前年同期22円)。

■連結業績予想

・投資家向け分譲の売上進捗が既に期初想定を超えている^{*1}ことに鑑み、売上高を1兆9,500億円(前回予想1兆8,500億円)に修正いたします。なお、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益に変更はありません。

^{*1} 投資家向け分譲の修正後の売上に対する契約進捗率は90%超(当第2四半期決算公表時点)

・現時点の業績は、通期予想に対して順調に進捗しております。

(単位:百万円)

	今回予想 (2020.11.5公表)	前回予想 (2020.5.12公表)	差異
売上高	1,950,000	1,850,000	100,000
営業利益	200,000	200,000	—
経常利益	169,000	169,000	—
親会社株主に帰属する当期純利益	120,000	120,000	—

<業績予想の前提>

・本業績予想は、下期において新型コロナウイルス感染症の再拡大による経済活動への重大な影響が発生しないことを前提に算出しており、今後の感染状況等により、修正の必要が生じた場合には、速やかに公表いたします。

以 上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・2021年3月期第2四半期 決算短信
- ・2021年3月期第2四半期 決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。

○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先 三井不動産株式会社 広報部 03(3246)3155
--