



2021年8月6日

各 位

三井不動産株式会社

## 2022年3月期第1四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2022年3月期第1四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第1四半期決算短信」をご覧ください。

### ■連結業績概要

当第1四半期は、新型コロナウイルス感染症の影響が継続する中、売上高は前年同期比 416億円 (+10.2%) の増収、親会社株主に帰属する四半期純利益は同比 206億円 (+149.8%) の増益となりました。

<主な要因>

- ✓ 「賃貸」の商業施設、「マネジメント」のリパーク(貸し駐車場)、リハウス(個人向け仲介)の前年同期比での回復
- ✓ 政策保有株式の売却による特別利益の計上、など

(単位：百万円)	当第1四半期 (2021.4.1~6.30)	前第1四半期 (2020.4.1~6.30)	増減(率)		通期予想 (2021.5.14公表)	進捗率
売上高	448,703	407,025	41,678	(10.2%)	2,150,000	20.9%
営業利益	35,120	36,861	△1,741	(△4.7%)	230,000	15.3%
経常利益	31,141	29,703	1,438	(4.8%)	205,000	15.2%
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	34,392	13,770	20,622	(149.8%)	160,000	21.5%

### ■連結業績予想

業績は期初に公表した連結業績予想の想定範囲内で推移しており、期初(2021年5月14日)に公表いたしました通期の売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しに対し、当該予想数値の変更はありません。

以 上

### 注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・2022年3月期第1四半期 決算短信
- ・2022年3月期第1四半期 決算短信 補足説明資料

お問い合わせ先  
三井不動産株式会社 広報部  
03 (3246) 3155