



2026年2月6日

各 位

三井不動産株式会社

## 2026年3月期第3四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2026年3月期第3四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第3四半期決算短信」をご覧ください。

### <第3四半期（累計）決算ハイライト>

- ・事業利益3,554億円、前年同期比57.8%の増益。純利益<sup>\*1</sup>2,198億円、前年同期比52.7%の増益。
- ・売上高・営業利益・事業利益・経常利益・純利益<sup>\*1</sup>は、いずれも第3四半期（累計）の過去最高を更新。
- ・主な4セグメント（賃貸・分譲・マネジメント・施設営業）の各事業利益も、それぞれ第3四半期（累計）の過去最高を更新。

\*1：親会社株主に帰属する四半期純利益

### <当期連結業績予想ハイライト>

- ・投資家向け分譲およびマネジメントセグメントの好調な状況等を踏まえ、通期業績予想を上方修正。
- ・営業利益・事業利益・経常利益は各々+100億円、純利益<sup>\*2</sup>は+50億円の上方修正を織り込むことで、売上高・営業利益・事業利益・経常利益・純利益<sup>\*2</sup>はいずれも過去最高を更新<sup>\*3</sup>するとともに、グループ長期経営方針「& INNOVATION 2030」における2027年3月期の利益目標<sup>\*4</sup>を1年前倒しで達成見込み。

\*2：親会社株主に帰属する当期純利益

\*3：売上高14期連続、事業利益は2期連続、営業利益・経常利益・純利益は4期連続で過去最高の更新を見込む。

\*4：事業利益4,400億円以上、親会社株主に帰属する当期純利益2,700億円以上

### ■連結業績概要

当第3四半期（累計）の業績は、売上高は前年同期比3,050億円（+18.2%）の增收、営業利益は同比820億円（+37.2%）の増益、事業利益は同比1,302億円（+57.8%）の増益、経常利益は同比745億円（+43.1%）の増益、純利益<sup>\*1</sup>は同比758億円（+52.7%）の増益となりました。

売上高、営業利益、事業利益、経常利益、純利益<sup>\*1</sup>は、いずれも第3四半期（累計）の過去最高を更新しました。なお、主な4セグメント（賃貸・分譲・マネジメント・施設営業）の各事業利益も、それぞれ第3四半期（累計）の過去最高を更新しました。

（単位：百万円）	当第3四半期累計		前第3四半期累計 (2024. 4. 1-12. 31)	増減(率)	通期予想 (2026. 2. 6公表)	進捗率
	(2025. 4. 1-12. 31)	(2024. 4. 1-12. 31)				
売上高	1,981,849	1,676,799	305,050	(+18.2%)	2,700,000	73.4%
営業利益	302,623	220,600	82,022	(+37.2%)	395,000	76.6%
事業利益	355,487	225,286	130,200	(+57.8%)	440,000	80.8%
経常利益	247,511	172,946	74,564	(+43.1%)	305,000	81.2%
純利益 <sup>*1</sup>	219,868	144,022	75,845	(+52.7%)	270,000	81.4%

### <当第3四半期（累計）の各セグメント状況>（前年同期比）

賃貸： 国内外オフィスの賃貸収益・利益の伸長等

分譲： 国内住宅分譲の順調な引渡し、販売用不動産・固定資産の売却進捗等

マネジメント： カーシェア事業における利用者数増加、プロジェクトマネジメントフィーの増加等

施設営業： ホテル・リゾートの収益・利益の伸長、東京ドーム使用料の増額改定等

## ■連結業績予想

2025年11月7日に公表いたしました当期の営業利益、事業利益、経常利益、純利益<sup>\*2</sup>の見通しを以下のとおり変更いたします。

(単位：百万円)	当期(2025. 4. 1～2026. 3. 31)		差異(率)	前期	
	今回(2026. 2. 6公表)	前回(2025. 11. 7公表)		(2024. 4. 1～2025. 3. 31)	
売上高	2,700,000	2,700,000	0	(0.0%)	2,625,363
営業利益	395,000	385,000	+10,000	(+2.6%)	372,732
事業利益	440,000	430,000	+10,000	(+2.3%)	398,688
経常利益	305,000	295,000	+10,000	(+3.4%)	290,262
純利益 <sup>*2</sup>	270,000	265,000	+5,000	(+1.9%)	248,799

以上

## 注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・2026年3月期第3四半期 決算短信
- ・2026年3月期第3四半期 決算短信 補足説明資料

