

主要プロジェクト進捗表

平成22年5月10日

三井不動産株式会社

オフィスビル関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
青山OM-SQUARE	特別目的会社（当社出資あり）	オフィス、商業施設	所在 港区北青山二丁目 敷地面積 約6,390㎡ 延床面積 約47,390㎡ 貸付面積 約26,460㎡ 規模 地上25階地下3階	06/03 着工 08/07 竣工	
神宮前M-SQUARE	特別目的会社（当社出資あり）	オフィス、商業施設	所在 渋谷区神宮前一丁目 敷地面積 約2,543㎡ 延床面積 約10,560㎡ 貸付面積 約7,230㎡ 規模 地上10階地下1階	06/12 着工 09/02 竣工	
東五反田スクエア	再開発組合（当社組合員）	オフィス	所在 品川区東五反田二丁目 敷地面積 約3,780㎡ 延床面積 約28,140㎡ 貸付面積 約14,220㎡ 規模 地上16階地下2階	07/06 着工 09/04 竣工	
リバーシティ M-SQUARE	当社	オフィス、商業施設	所在 中央区佃二丁目 敷地面積 約4,808㎡ 延床面積 約27,200㎡ 貸付面積 約16,200㎡ 規模 地上8階地下1階	08/07 着工 10/01 竣工	
三井住友銀行本店ビルディング （JFEビル建替え）	当社	オフィス、店舗	所在 千代田区丸の内一丁目 敷地面積 約5,430㎡ 延床面積 約80,000㎡ 貸付面積 約47,000㎡ 規模 地上23階地下4階	08/01 着工 10/07 竣工（予定）	
室町東地区計画	当社ほか（街区により異なる）	<2-2 街区> オフィス、商業施設、多目的 ホール <1-5 街区> オフィス、商業施設 <2-3 街区> オフィス、商業施設、賃貸住 宅、文化交流施設 <2-5 街区> 商業施設、倉庫	所在 中央区日本橋室町一丁目、二丁目 <2-2 街区> 敷地面積 約2,454㎡ 延床面積 約41,000㎡ 貸付面積 約14,000㎡ オフィス 約7,200㎡ 商業等 約14,000㎡ 規模 地上22階地下4階 <1-5 街区> 敷地面積 約1,945㎡ 延床面積 約30,000㎡ 貸付面積 約8,700㎡ オフィス 約5,600㎡ 商業等 約19,000㎡ 規模 地上17階地下4階 <2-3 街区> 敷地面積 約3,723㎡ 延床面積 約63,000㎡ 貸付面積 約15,000㎡ オフィス 約19,000㎡ 商業等 約15,000㎡ 規模 地上23階地下5階 <2-5 街区> 敷地面積 約528㎡ 延床面積 約1,100㎡ 貸付面積 約150㎡ 商業等 約150㎡ 規模 地上3階地下2階	14年 全体竣工（予定） <2-2 街区> 09/03 着工 10/09 竣工（予定） <1-5 街区> 12/01 着工（予定） 13/12 竣工（予定） <2-3 街区> 12/01 着工（予定） 13/12 竣工（予定） <2-5 街区> 09/11 着工 14/06 竣工（予定）	

オフィスビル関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
(仮称)名古屋三井ビルディング新館	当社	オフィス	所在 名古屋市中村区名駅南一丁目 敷地面積 約1,699㎡ 延床面積 約17,990㎡ 貸付面積 約11,030㎡ 規模 地上14階地下1階	09/10 着工 11/05 竣工(予定)	
(仮称)築地5丁目計画	当社、三井造船	オフィスビル	所在 中央区築地五丁目 敷地面積 約4,752㎡ 延床面積 約31,600㎡ 貸付面積 約12,000㎡ 規模 地上13階地下1階	10/06 着工(予定) 11/10 竣工(予定)	
(仮称)広島紙屋町プロジェクト	当社、広島電鉄、広電不動産、中央三井信託、CMTBファミリーズ、もみじ銀行	オフィス、商業施設、店舗	所在 広島市中区紙屋町一丁目 敷地面積 約2,804㎡ 延床面積 約29,700㎡ 貸付面積 オフィス 約14,100㎡ 商業等 約2,200㎡ 規模 地上14階地下2階	09/08 着工 11/11 竣工(予定)	
(仮称)横浜三井ビルディングみなとみらい21 中央地区67街区	当社	オフィス、商業施設、新産業創生機能、国際交流機能、文化交流機能	所在 横浜市西区高島一丁目 敷地面積 約7,798㎡ 延床面積 約90,100㎡ 貸付面積 オフィス 約49,000㎡ 商業等 約2,600㎡ 規模 地上30階地下2階	09/10 着工 11/12 竣工(予定)	・総事業費：約450億円(予定)
飯田橋駅西口地区第一種市街地再開発事業	飯田橋駅西口地区市街地再開発組合(当社：組合員、参加組合員、特定業務代行者)		所在 千代田区富士見二丁目 区域面積 約25,000㎡ 敷地面積 約16,700㎡ 延床面積 業務・商業棟 約123,600㎡ 住宅棟 約68,500㎡ 教会棟 約1,600㎡ 規模 業務・商業棟 地上30階・地下2階 住宅棟 地上40階・地下2階	11/02 着工(予定) 14/04 竣工(予定)	・組合総事業費：約1,010億円(予定)
北2条西4丁目計画(札幌三井ビル建替え計画)	当社、日本郵政グループ	オフィス、商業施設、ホテル等	所在 札幌市中央区北二条西四丁目 敷地面積 約5,500㎡ 延床面積 約82,800㎡ 規模 地上36階地下4階	着工、竣工時期は未定	・概要は特区申請時

商業施設関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
ららぽーと TOKYO-BAY	当社ほか	RSC 型商業施設	所 在 千葉県船橋市浜町二丁目 敷地面積 約 171,000 m ² 延床面積 約 282,000 m ² 貸付面積 約 115,000 m ² 店 舗 数 約 540 店 駐 車 場 約 8,300 台	81/04 開業 08/05 ららぽーと 2 リニューアル開業	
ららぽーと甲子園増床	当社	RSC 型商業施設	所 在 兵庫県西宮市甲子園八番町一丁目 敷地面積 約 86,700 m ² (全体) 延床面積 約 15,000 m ² (増床棟) 貸付面積 約 5,900 m ² (増床棟) 駐 車 場 約 3,000 台	09/03 増床棟開業	
ららぽーと磐田	当社	RSC 型商業施設	所 在 静岡県磐田市高見丘 敷地面積 約 70,000 m ² 延床面積 約 136,000 m ² 貸付面積 約 50,000 m ² 店 舗 数 175 店	08/06 着工 09/06 開業	
ららぽーと新三郷	特別目的会社(当社出資あり) マスターリース事業	RSC 型商業施設	所 在 埼玉県三郷市新三郷ららシティ 三丁目 敷地面積 約 85,200 m ² 延床面積 約 142,500 m ² 貸付面積 約 59,400 m ² 店 舗 数 178 店	08/07 着工 09/09 開業	
三井アウトレットパーク 入間	フロンティア不動産投資法人 マスターリース事業	アウトレットパーク	所 在 埼玉県入間市宮寺 敷地面積 約 86,000 m ² 延床面積 約 98,000 m ² 貸付面積 約 32,000 m ² 駐 車 場 約 3,200 台 店 舗 数 206 店	08/04 開業	
三井アウトレットパーク 仙台港	当社	アウトレットパーク	所 在 宮城県仙台市宮城野区中野出花 敷地面積 約 87,000 m ² 延床面積 約 34,000 m ² 貸付面積 約 20,000 m ² 店 舗 数 120 店 駐 車 場 約 2,000 台	07/10 着工 08/09 開業	
三井アウトレットパーク マリンピ ア神戸増床	当社	アウトレットパーク	所 在 兵庫県神戸市垂水区 敷地面積 約 78,400 m ² (全体) 延床面積 約 9,900 m ² (増床棟) 貸付面積 約 6,100 m ² (増床棟) 店 舗 数 38 店 (増床棟) 駐 車 場 約 2,500 台	08/08 着工 09/03 増床棟開業	
三井アウトレットパーク 札幌北広 島	当社	アウトレットパーク	所 在 北海道北広島市大曲幸町三丁目 敷地面積 約 52,900 m ² 延床面積 約 40,000 m ² 貸付面積 約 23,000 m ² 店 舗 数 128 店 駐 車 場 約 2,500 台	09/06 着工 10/04 開業	

商業施設関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
三井アウトレットパーク 滋賀竜王	当社	アウトレットパーク	所 在 滋賀県蒲生郡竜王町 敷地面積 約 180,000 m ² 延床面積 約 44,000 m ² 貸付面積 約 27,000 m ² 店 舗 数 165 店 駐 車 場 約 3,300 台	09/07 着工 10/07 開業 (予定)	
(仮称) 三井アウトレットパーク 倉敷	当社	アウトレットパーク	所 在 岡山県倉敷市寿町 敷地面積 約 66,000 m ² 貸付面積 約 20,000 m ² 店 舗 数 約 100 店	11 年冬 開業 (予定)	
(仮称) 三井アウトレットパーク 木更津金田	当社	アウトレットパーク	所 在 木更津都市計画事業金田東特定土 地区画整理事業施行地区内 敷地面積 約 215,000 m ² 貸付面積 約 30,000~約 40,000 m ² (第 1 期約 25,000 m ²) 店 舗 数 約 200~250 店 (第 1 期約 150 店)	11 年夏 第 1 期着工 (予定) 12 年春 第 1 期開業 (予定) (第 2 期は未定)	
(仮称) 寧波アウトレット計画	当社 杉杉集团有限公司 大東紡織(株) 立栄投资有限公司 伊藤忠商事	アウトレットパーク	所 在 中華人民共和国 浙江省寧波鄞州 区望春工業園核心区 敷地面積 約 116,480 m ² 貸付面積 約 26,674 m ² (第 1 期約 16,964 m ²) 店 舗 数 約 160 店 (第 1 期約 100 店)	10/04 第 1 期本体着工 11 年春 第 1 期開業 (予定) (第 2 期は未定)	
ギンザ・ガラス	特別目的会社(当社出資あり) マスターリース事業	都心型商業施設	所 在 中央区銀座三丁目 敷地面積 約 630 m ² 延床面積 約 7,540 m ² 貸付面積 約 5,160 m ² 店 舗 数 14 店	08/04 開業	
霞ダイニング	当社	都心型商業施設	所 在 千代田区霞が関三丁目 敷地面積 約 16,300 m ² 貸付面積 約 4,030 m ² 店 舗 数 28 店	07/10 霞ダイニング(東京倶楽部ビル) 開業 09/04 霞ダイニング(霞が関ビル) 開業	
銀座トレシヤス	越後屋 マスターリース事業	都心型商業施設	所 在 中央区銀座二丁目 敷地面積 約 588 m ² 延床面積 約 7,200 m ² 貸付面積 約 4,500 m ² 店 舗 数 18 店	08/07 着工 10/04 開業	
G1 プロジェクト	当社 室町建物	都心型商業施設	所 在 中央区銀座一丁目 敷地面積 約 1,129 m ² 延床面積 約 10,159 m ²	09/07 着工 10/08 開業 (予定)	

商業施設関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
ギンザコマツビル 他 建替え	小松ストアー、当社	都心型商業施設	所 在 中央区銀座六丁目 敷地面積 約 1,784 m ² 延床面積 約 16,552 m ² 貸付面積 約 8,352 m ² 店 舗 数 8 店	10/03 着工 11 年秋 開業（予定）	
（仮称）青海 Q 街区計画	当社 大和ハウス工業 株サンケイビル 株フジテレビジョン	複合施設	所 在 江東区青海 1 丁目 敷地面積 約 32,900 m ² （全体） 延床面積 約 140,200 m ² （商業・駐車場部分） 貸付面積 約 49,600 m ² （商業部分）	10/04 着工 12 年春 開業（予定）	
ララガーデン川口	当社	LSP 型商業施設	所 在 埼玉県川口市宮町 敷地面積 約 35,600 m ² 延床面積 約 60,100 m ² 貸付面積 約 26,900 m ² 店 舗 数 96 店 駐 車 場 約 1,250 台	07/11 着工 08/11 開業	
ララガーデン長町	当社	LSP 型商業施設	所 在 宮城県仙台市太白区長町七丁目 敷地面積 約 13,700 m ² 延床面積 約 42,100 m ² 貸付面積 約 17,900 m ² 店 舗 数 87 店 駐 車 場 約 640 台	08/08 着工 09/10 開業	
アルパーク北棟	当社	RSC 型商業施設	所 在 広島県広島市西区草津南四丁目 敷地面積 約 56,000 m ² （全体） 延床面積 約 17,200 m ² （北棟） 貸付面積 約 13,200 m ² （北棟） 店 舗 数 7 店（北棟） 駐 車 場 約 3,300 台	08/06 着工 09/04 北棟開業	

分譲住宅関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
広尾ガーデンフォレスト（広尾日赤建替え計画）	当社グループ 50% 三菱地所 50%	定期借地権付分譲マンション	所 在 渋谷区広尾四丁目 交 通 東京メトロ日比谷線「広尾」歩9分 敷地面積 29,900㎡ 規 模 地上18階他・8棟 延床面積 107,300㎡ 計画戸数 670戸	06/06 着工 07/01 販売開始 13/08 全体竣工（予定）	
パークシティ浜田山	当社グループ	分譲マンション 分譲一戸建	所 在 杉並区高井戸東一丁目 交 通 京王井の頭線「浜田山」歩3分 敷地面積 82,900㎡ 規 模 地上6階他・9棟 総 戸 数 マンション522戸・戸建39区画	06/07 着工 07/10 販売開始 10/04 全体竣工（マンション）	
パークコート赤坂 ザ タワー	当社グループ 70% 新日鉄都市開発 30%	市街地再開発事業 分譲マンション	所 在 港区赤坂四丁目 交 通 東京メトロ千代田線「赤坂」歩8分 他 敷地面積 7,370㎡ 規 模 地上43階地下2階 延床面積 71,300㎡ 総 戸 数 518戸（一般分譲463戸）	06/08 着工 08/01 販売開始 09/06 竣工	
パークコート麻布十番 ザ タワー	当社グループ 40% 新日鉄都市開発 40% 藤和不動産 20%	市街地再開発事業 分譲マンション	所 在 港区三田一丁目 交 通 東京メトロ南北線 「麻布十番」歩3分 敷地面積 7,502㎡ 規 模 地上36階地下1階 延床面積 65,421㎡ 総 戸 数 440戸（一般分譲360戸）	07/10 着工 10/05 竣工（予定）	
パークタワーグランスカイ	当社グループ	市街地再開発事業 分譲マンション	所 在 品川区東五反田二丁目 交 通 JR山手線「五反田」「大崎」歩6分 敷地面積 6,288㎡ 規 模 地上44階地下2階 延床面積 93,918㎡ 総 戸 数 736戸（一般分譲613戸）	07/06 着工 09/10 販売開始 10/06 竣工（予定）	
THE ROPPONGI TOKYO	当社グループ 東京建物 住友商事 ケン・コーポレーション	市街地再開発事業 分譲マンション	所 在 港区六本木三丁目 交 通 東京メトロ日比谷線「六本木」歩3分 他 敷地面積 5,741㎡ 規 模 地上39階地下1階 延床面積 64,112㎡ 総 戸 数 611戸（一般分譲345戸）	08/12 着工 10/06 販売開始（予定） 11/09 竣工（予定）	
六本木一丁目計画	当社グループ	市街地再開発事業 分譲マンション	所 在 港区六本木一丁目 交 通 東京メトロ南北線「六本木一丁目」歩3分 敷地面積 3,199㎡ 規 模 地上27階地下2階 延床面積 33,544㎡ 総 戸 数 269戸（一般分譲211戸）	10/03 着工 12/06 竣工（予定）	

分譲住宅関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
パークリュクス高輪	当社グループ	分譲マンション	所在 港区高輪三丁目 交通 都営浅草線「高輪台」歩6分 敷地面積 455㎡ 規模 地上14階 延床面積 1,989㎡ 総戸数 39戸	09/11 着工 10/07 販売開始(予定) 10/12 竣工(予定)	
パークシーズズ箱根強羅	当社グループ	分譲マンション	所在 神奈川県足柄下郡箱根町 交通 箱根登山鉄道「強羅」歩4分 敷地面積 2,603㎡ 規模 地上5階地下1階 延床面積 4,752㎡ 総戸数 43戸	08/05 着工 08/07 販売開始 10/01 竣工	
パークシティさいたま北	当社グループ	分譲マンション	所在 さいたま市北区日進町二丁目 交通 JR高崎線・湘南新宿ライン「宮原」歩6分 敷地面積 45,640㎡ 規模 地上15階他・3棟 延床面積 117,700㎡ 総戸数 1,045戸	07/10 着工 08/02 販売開始 09/12 全体竣工	
パークシティ武蔵小杉	当社グループ 80% 新日石不動産 20%	分譲マンション	所在 神奈川県川崎市中原区新丸子東三丁目 交通 東急東横線「武蔵小杉」歩2分 敷地面積 23,640㎡ 規模 地上59階地下3階他・2棟 延床面積 196,765㎡ 総戸数 1,437戸	05/10 着工 06/07 販売開始 09/04 全体竣工	
プライムアリーナ新百合ヶ丘	当社グループ 70% 小田急不動産 30%	分譲マンション	所在 神奈川県川崎市麻生区万福寺四丁目 交通 小田急線「新百合ヶ丘」歩5分 敷地面積 12,200㎡ 規模 地上14階地下1階 延床面積 48,660㎡ 総戸数 393戸	07/05 着工 08/03 販売開始 09/09 竣工	
パークシティ柏の葉キャンパス二番街	当社グループ	分譲マンション	所在 千葉県柏市若柴大割 交通 つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」歩5分 敷地面積 31,923㎡ 規模 地上25階地下1階他・6棟 延床面積 112,458㎡ 総戸数 880戸	08/12 着工 10/05 販売開始(予定) 12/04 全体竣工(予定)	
検見川浜レジデンス	当社グループ 42.5% 野村不動産 52.5% 富士見地所 5%	分譲マンション	所在 千葉県千葉市美浜区真砂四丁目 交通 京葉線「検見川浜」歩4分 敷地面積 10,062㎡ 規模 地上15階 延床面積 38,899㎡ 総戸数 379戸	09/09 着工 10/04 販売開始 11/02 竣工(予定)	
ファインコートららシティ	当社グループ	分譲一戸建	所在 埼玉県三郷市新三郷ららシティ一丁目 交通 JR武蔵野線「三郷」歩10分 区画数 268区画	08/05 着工 08/10 販売開始 08/10~ 竣工	

ホテル関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
三井ガーデンホテル四谷	当社 一棟賃借	ホテル	所 在 新宿区四谷一丁目 交 通 JR中央線「四ツ谷」歩3分 敷地面積 571㎡ 規 模 地上11階地下1階の地下1階～地上9階部分 延床面積 4,570㎡ 客 室 数 121室 *延床面積は建物全体。	06/12 着工 08/10 竣工 09/03 開業	
三井ガーデンホテル仙台	当社	ホテル	所 在 宮城県仙台市青葉区本町二丁目 交 通 仙台市営地下鉄南北線「広瀬通」歩1分、JR「仙台」歩12分 敷地面積 1,857㎡ 規 模 地上18階建の複合ビル「仙台本町三井ビルディング」の7～18階部分 延床面積 14,575㎡ 客 室 数 224室 *延床面積は建物全体。	07/04 着工 09/06 竣工 09/07 開業	
三井ガーデンホテル札幌	当社 借地	ホテル	所 在 北海道札幌市中央区北5条西六丁目 交 通 JR「札幌」歩4分 敷地面積 1,060㎡ 規 模 地上14階地下1階 延床面積 8,054㎡ 客 室 数 247室	09/02 着工 10/04 竣工 10/06 開業（予定）	
三井ガーデンホテル上野	当社 ホテル部分賃借	ホテル	所 在 台東区東上野三丁目 交 通 東京メトロ銀座線・日比谷線「上野」歩1分、JR「上野」歩2分 敷地面積 849㎡ 規 模 地上14階 延床面積 7,371㎡ 客 室 数 245室 *延床面積は建物全体。	09/02 着工 10/07 竣工（予定） 10年秋 開業（予定）	

※「貸付面積」は貸付可能面積を記載しています。

※ プロジェクト進捗表掲載物件は以下のとおりです。

- ・オフィスビル、商業施設、ホテル：08年度以降竣工・開業物件および計画推進中物件
- ・分譲住宅：主な販売中物件（計画含む）