

主要プロジェクト進捗表

平成22年11月4日

三井不動産株式会社

オフィスビル関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
リバーシティ M-SQUARE	当社	オフィス、商業施設	所在 中央区佃二丁目 敷地面積 約 4,808㎡ 延床面積 約 27,200㎡ 貸付面積 約 16,200㎡ 規模 地上 8 階地下 1 階	08/07 着工 10/01 竣工	
三井住友銀行本店ビルディング (JFEビル建替え)	当社	オフィス、店舗	所在 千代田区丸の内一丁目 敷地面積 約5,430㎡ 延床面積 約80,000㎡ 貸付面積 約47,000㎡ 規模 地上23階地下4階	08/01 着工 10/07 竣工	
室町東地区計画	当社ほか（街区により異なる）	<2-2 街区> ・室町東三井ビルディング ・COREDO室町 オフィス、商業施設、多目的 ホール  <1-5 街区> オフィス、商業施設  <2-3 街区> オフィス、商業施設、賃貸住 宅、文化交流施設  <2-5 街区> 商業施設、倉庫	所在 中央区日本橋室町一丁目、二丁目 <2-2 街区> 敷地面積 約 2,454㎡ 延床面積 約 41,000㎡ 貸付面積 オフィス 約 14,000㎡ 商業等 約 7,200㎡ 規模 地上22階地下4階  <1-5 街区> 敷地面積 約 1,945㎡ 延床面積 約 30,000㎡ 貸付面積 オフィス 約 8,700㎡ 商業等 約 5,600㎡ 規模 地上17階地下4階  <2-3 街区> 敷地面積 約 3,723㎡ 延床面積 約 63,000㎡ 貸付面積 オフィス 約 19,000㎡ 商業等 約 15,000㎡ 規模 地上23階地下5階  <2-5 街区> 敷地面積 約 528㎡ 延床面積 約 1,100㎡ 貸付面積 商業等 約 150㎡ 規模 地上3階地下2階	14年 全体竣工（予定） <2-2 街区> 09/03 着工 10/10 竣工 10/28 グランドオープン  <1-5 街区> 12/01 着工（予定） 13/12 竣工（予定）  <2-3 街区> 12/01 着工（予定） 13/12 竣工（予定）  <2-5 街区> 09/11 着工 14/06 竣工（予定）	
(仮称) 名古屋三井ビルディング 新館	当社	オフィス	所在 名古屋市中村区名駅南一丁目 敷地面積 約 1,699㎡ 延床面積 約 17,990㎡ 貸付面積 約 11,030㎡ 規模 地上 14 階地下 1 階	09/10 着工 11/05 竣工（予定）	
(仮称) 築地 5 丁目計画	当社、三井造船	オフィスビル	所在 中央区築地五丁目 敷地面積 約 4,752㎡ 延床面積 約 31,600㎡ 貸付面積 約 12,000㎡ 規模 地上 13 階地下 1 階	10/06 着工（予定） 11/10 竣工（予定）	
(仮称) 広島紙屋町プロジェクト	当社、広島電鉄、広電不動産、 中央三井信託、CMTBファシリティーズ、 もみじ銀行	オフィス、商業施設、店舗	所在 広島市中区紙屋町一丁目 敷地面積 約 2,804㎡ 延床面積 約 29,700㎡ 貸付面積 オフィス 約14,100㎡ 商業等 約2,200㎡ 規模 地上 14 階地下 2 階	09/08 着工 11/11 竣工（予定）	

オフィスビル関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
(仮称) 横浜三井ビルディング みなとみらい21 中央地区 67 街区	当社	オフィス、商業施設、新産業 創生機能、国際交流機能、 文化交流機能	所 在 神奈川県横浜市西区高島一丁目 敷地面積 約7,798㎡ 延床面積 約90,100㎡ 貸付面積 オフィス 約49,000㎡ 商業等 約2,600㎡ 規 模 地上30階地下2階	09/10 着工 11/12 竣工 (予定)	・総事業費：約427億円 (予定)
飯田橋駅西口地区第一種市街地再 開発事業	飯田橋駅西口地区市街地再開発組 合 (当社：組合員、参加組合員、 特定業務代行者)	オフィス、商業施設、住宅	所 在 千代田区富士見二丁目 区域面積 約25,000㎡ 敷地面積 約16,700㎡ 延床面積 業務・商業棟 約123,500㎡ 住宅棟 約68,500㎡ 規 模 業務・商業棟 地上30階・地下2階 住宅棟 地上40階・地下2階	11/04 着工 (予定) 14/06 竣工 (予定)	
北2条西4丁目計画 (札幌三井ビル建替え計画)	当社、日本郵政グループ	オフィス、商業施設、 ホテル等	所 在 札幌市中央区北二条西四丁目 敷地面積 約5,500㎡ 延床面積 約82,800㎡ 規 模 地上36階地下4階	着工、竣工時期は未定	・概要は特区申請時

商業施設関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
ららぽーと TOKYO-BAY	当社ほか	RSC 型商業施設	所 在 千葉県船橋市浜町二丁目 敷地面積 約 171,000 m <sup>2</sup> 延床面積 約 282,000 m <sup>2</sup> 貸付面積 約 115,000 m <sup>2</sup> 店 舗 数 約 540 店 駐 車 場 約 8,300 台	81/04 開業 08/05 ららぽーと 2 リニューアル開業	
ららぽーと甲子園	当社	RSC 型商業施設	所 在 兵庫県西宮市甲子園八番町一丁目 敷地面積 約 86,700 m <sup>2</sup> (全体) 延床面積 約 15,000 m <sup>2</sup> (増床棟) 貸付面積 約 5,900 m <sup>2</sup> (増床棟) 駐 車 場 約 3,000 台	04/11 開業 09/03 増床棟開業	
ららぽーと磐田	フロンティア不動産投資法人 マスターリース事業	RSC 型商業施設	所 在 静岡県磐田市高見丘 敷地面積 約 70,000 m <sup>2</sup> 延床面積 約 136,000 m <sup>2</sup> 貸付面積 約 50,000 m <sup>2</sup> 店 舗 数 175 店	08/06 着工 09/06 開業	
ららぽーと新三郷	特別目的会社(当社出資あり) マスターリース事業	RSC 型商業施設	所 在 埼玉県三郷市新三郷ららシティ三丁目 敷地面積 約 85,200 m <sup>2</sup> 延床面積 約 142,500 m <sup>2</sup> 貸付面積 約 59,400 m <sup>2</sup> 店 舗 数 178 店	08/07 着工 09/09 開業	
三井アウトレットパーク 入間	フロンティア不動産投資法人 マスターリース事業	アウトレットパーク	所 在 埼玉県入間市宮寺 敷地面積 約 86,000 m <sup>2</sup> 延床面積 約 98,000 m <sup>2</sup> 貸付面積 約 32,000 m <sup>2</sup> 駐 車 場 約 3,200 台 店 舗 数 206 店	08/04 開業	
三井アウトレットパーク 仙台港	当社	アウトレットパーク	所 在 宮城県仙台市宮城野区中野出花 敷地面積 約 87,000 m <sup>2</sup> 延床面積 約 34,000 m <sup>2</sup> 貸付面積 約 20,000 m <sup>2</sup> 店 舗 数 120 店 駐 車 場 約 2,000 台	07/10 着工 08/09 開業	
三井アウトレットパーク マリンピア神戸	当社	アウトレットパーク	所 在 兵庫県神戸市垂水区 敷地面積 約 78,400 m <sup>2</sup> (全体) 延床面積 約 9,900 m <sup>2</sup> (増床棟) 貸付面積 約 6,100 m <sup>2</sup> (増床棟) 店 舗 数 38 店 (増床棟) 駐 車 場 約 2,500 台	99/10 開業 06/07 アネックス増床オープン 08/08 着工 09/03 増床棟開業	
三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島	当社 長島観光開発	アウトレットパーク	所 在 三重県桑名市長島町 敷地面積 約 48,800 m <sup>2</sup> (増床後) 延床面積 約 17,400 m <sup>2</sup> (増床棟) 貸付面積 約 9,300 m <sup>2</sup> (増床棟) 店 舗 数 約 40 店 (増床棟) 駐 車 場 約 13,000 台 (「ナガシマスパーランド」と共用)	02/03 開業 10/10 着工 11/秋 第 4 期増床棟開業予定	

商業施設関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
三井アウトレットパーク 札幌北広島	当社	アウトレットパーク	所 在 北海道北広島市大曲幸町三丁目 敷地面積 約 52,900 m <sup>2</sup> 延床面積 約 40,000 m <sup>2</sup> 貸付面積 約 23,000 m <sup>2</sup> 店 舗 数 128 店 駐 車 場 約 2,500 台	09/06 着工 10/04 開業	
三井アウトレットパーク 滋賀竜王	当社	アウトレットパーク	所 在 滋賀県蒲生郡竜王町 敷地面積 約 180,000 m <sup>2</sup> 延床面積 約 44,000 m <sup>2</sup> 貸付面積 約 27,000 m <sup>2</sup> 店 舗 数 165 店 駐 車 場 約 3,300 台	09/07 着工 10/07 開業	
(仮称) 三井アウトレットパーク 倉敷	当社	アウトレットパーク	所 在 岡山県倉敷市寿町 敷地面積 約 66,000 m <sup>2</sup> 貸付面積 約 20,000 m <sup>2</sup> 店 舗 数 約 100 店	10 年 冬 着工 (予定) 11 年 冬 開業 (予定)	
(仮称) 三井アウトレットパーク 木更津金田	当社	アウトレットパーク	所 在 木更津都市計画事業金田東特定土 地区画整理事業施行地区内 敷地面積 約 215,000 m <sup>2</sup> 貸付面積 約 30,000~約 40,000 m <sup>2</sup> (第 1 期約 25,000 m <sup>2</sup> ) 店 舗 数 約 200~250 店 (第 1 期約 150 店)	11 年 夏 第 1 期着工 (予定) 12 年 春 第 1 期開業 (予定) (第 2 期は未定)	
(仮称) 寧波アウトレット計画	当社 杉杉集团有限公司 大東紡織 立栄投资有限公司 伊藤忠商事	アウトレットパーク	所 在 中華人民共和国 浙江省寧波鄞州 区望春工業園核心区 敷地面積 約 116,480 m <sup>2</sup> 貸付面積 約 26,674 m <sup>2</sup> (第 1 期約 16,964 m <sup>2</sup> ) 店 舗 数 約 160 店 (第 1 期約 100 店)	10 年 4 月 第 1 期本体着工 11 年 夏 第 1 期開業 (予定) (第 2 期は未定)	
(仮称) 青海Q街区計画	当社 大和ハウス工業 ㈱サンケイビル ㈱フジテレビジョン	複合施設	所 在 江東区青海 1 丁目 敷地面積 約 32,900 m <sup>2</sup> (全体) 延床面積 約 140,200 m <sup>2</sup> (商業・駐車場部分) 貸付面積 約 49,600 m <sup>2</sup> (商業部分)	10 年 4 月 着工 12 年 春 開業 (予定)	
(仮称) 銀座コマツ計画	当社 小松ストアー	都心型商業施設	所 在 中央区銀座六丁目 敷地面積 約 1,780 m <sup>2</sup> 延床面積 約 16,500 m <sup>2</sup> 貸付面積 約 8,300 m <sup>2</sup> 店 舗 数 8 店	10/03 着工 11/秋 開業 (予定)	
COREDO室町	当社	都心型商業施設	所 在 中央区日本橋室町二丁目 敷地面積 約 2,454 m <sup>2</sup> 延床面積 店舗部分：約 10,190 m <sup>2</sup> ホール部分：約 5,400 m <sup>2</sup> 貸付面積 3,682.88 m <sup>2</sup> (店舗部分) 店 舗 数 25 店 + インフォメーションセンター 1	09/03 着工 10/10 開業	

商業施設関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
銀座柳通りビル	当社 室町建物	都心型商業施設	所 在 中央区銀座一丁目 敷地面積 約 1,120 m <sup>2</sup> 延床面積 約 10,100 m <sup>2</sup> 貸付面積 約 8,200 m <sup>2</sup> 店 舗 数 2店	09/07 着工 10/10 開業	
銀座トレシヤス	越後屋 マスターリース事業	都心型商業施設	所 在 中央区銀座二丁目 敷地面積 約 588 m <sup>2</sup> 延床面積 約 7,200 m <sup>2</sup> 貸付面積 約 4,500 m <sup>2</sup> 店 舗 数 18店	08/07 着工 10/04 開業	
ギンザ・グラッセ	フロンティア不動産投資法人 マスターリース事業	都心型商業施設	所 在 中央区銀座三丁目 敷地面積 約 630 m <sup>2</sup> 延床面積 約 7,540 m <sup>2</sup> 貸付面積 約 5,160 m <sup>2</sup> 店 舗 数 14店	08/04 開業	
霞ダイニング	当社ほか	都心型商業施設	所 在 千代田区霞が関三丁目 敷地面積 約 16,300 m <sup>2</sup> 貸付面積 約 4,030 m <sup>2</sup> 店 舗 数 28店	07/10 霞ダイニング（東京倶楽部ビル）開業 09/04 霞ダイニング（霞が関ビル）開業	
ララガーデン川口	当社	LSP型商業施設	所 在 埼玉県川口市宮町 敷地面積 約 35,600 m <sup>2</sup> 延床面積 約 60,100 m <sup>2</sup> 貸付面積 約 26,900 m <sup>2</sup> 店 舗 数 96店 駐 車 場 約 1,250台	07/11 着工 08/11 開業	
ララガーデン長町	当社	LSP型商業施設	所 在 宮城県仙台市太白区長町七丁目 敷地面積 約 13,700 m <sup>2</sup> 延床面積 約 42,100 m <sup>2</sup> 貸付面積 約 17,900 m <sup>2</sup> 店 舗 数 87店 駐 車 場 約 640台	08/08 着工 09/10 開業	
アルパーク北棟	当社	RSC型商業施設	所 在 広島県広島市西区草津南四丁目 敷地面積 約 56,000 m <sup>2</sup> （全体） 延床面積 約 17,200 m <sup>2</sup> （北棟） 貸付面積 約 13,200 m <sup>2</sup> （北棟） 店 舗 数 7店（北棟） 駐 車 場 約 3,300台	08/06 着工 09/04 北棟開業	

分譲住宅関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
広尾ガーデンフォレスト（広尾日赤建替え計画）	当社グループ 50% 三菱地所 50%	定期借地権付分譲マンション	所 在 渋谷区広尾四丁目 交 通 東京メトロ日比谷線「広尾」歩9分 敷地面積 29,900㎡ 規 模 地上18階他・8棟 延床面積 107,300㎡ 計画戸数 670戸	06/06 着工 07/01 販売開始 13/08 全体竣工（予定）	
パークシティ浜田山	当社グループ	分譲マンション 分譲一戸建	所 在 杉並区高井戸東一丁目 交 通 京王井の頭線「浜田山」歩3分 敷地面積 82,900㎡ 規 模 地上6階他・9棟 総 戸 数 マンション522戸・戸建39区画	06/07 着工 07/10 販売開始 10/04 全体竣工（マンション）	
パークコート麻布十番ザタワー	当社グループ 40% 新日鉄都市開発 40% 藤和不動産 20%	市街地再開発事業 分譲マンション	所 在 港区三田一丁目 交 通 東京メトロ南北線「麻布十番」歩3分 敷地面積 7,502㎡ 規 模 地上36階地下1階 延床面積 65,421㎡ 総 戸 数 440戸（一般分譲360戸）	07/10 着工 10/05 竣工	
パークタワーグランスカイ	当社グループ	市街地再開発事業 分譲マンション	所 在 品川区東五反田二丁目 交 通 JR山手線「五反田」「大崎」歩6分 敷地面積 6,288㎡ 規 模 地上44階地下2階 延床面積 93,918㎡ 総 戸 数 736戸（一般分譲613戸）	07/06 着工 09/10 販売開始 10/06 竣工	
THE ROPPONGI TOKYO	当社グループ 東京建物 住友商事 ケン・コーポレーション	市街地再開発事業 分譲マンション	所 在 港区六本木三丁目 交 通 東京メトロ日比谷線「六本木」歩3分他 敷地面積 5,741㎡ 規 模 地上39階地下1階 延床面積 64,112㎡ 総 戸 数 611戸（一般分譲345戸）	08/12 着工 10/07 販売開始 11/09 竣工（予定）	
パークホームズ目黒ザレジデンス	当社グループ	分譲マンション	所 在 目黒区下目黒二丁目 交 通 JR山手線「目黒」歩9分他 敷地面積 5,310㎡ 規 模 地上10階 延床面積 20,906㎡ 総 戸 数 237戸	10/10 着工 11/02 販売開始（予定） 12/02 竣工（予定）	
パークシティ国分寺	当社グループ	分譲マンション	所 在 国分寺市泉町二丁目 交 通 JR中央線「西国分寺」歩8分他 敷地面積 13,076㎡ 規 模 地上8階地下1階 延床面積 36,901㎡ 総 戸 数 331戸	10/09 着工 11/03 販売開始（予定） 12/03 竣工（予定）	

分譲住宅関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
六本木一丁目計画	当社グループ	市街地再開発事業 分譲マンション	所 在 港区六本木一丁目 交 通 東京メトロ南北線「六本木一丁目」 歩 3 分 敷地面積 3,199 m <sup>2</sup> 規 模 地上 27 階地下 2 階 延床面積 33,544 m <sup>2</sup> 総 戸 数 269 戸（一般分譲 211 戸）	10/03 着工 12/06 竣工（予定）	
パークリュクス高輪	当社グループ	分譲マンション	所 在 港区高輪三丁目 交 通 都営浅草線「高輪台」歩 6 分 敷地面積 455 m <sup>2</sup> 規 模 地上 14 階 延床面積 1,989 m <sup>2</sup> 総 戸 数 39 戸	09/11 着工 10/08 販売開始 10/12 竣工（予定）	
パークシーズズ箱根強羅	当社グループ	分譲マンション	所 在 神奈川県足柄下郡箱根町 交 通 箱根登山鉄道「強羅」歩 4 分 敷地面積 2,603 m <sup>2</sup> 規 模 地上 5 階地下 1 階 延床面積 4,752 m <sup>2</sup> 総 戸 数 43 戸	08/05 着工 08/07 販売開始 10/01 竣工	
パークシティ柏の葉キャンパス 二番街	当社グループ	分譲マンション	所 在 千葉県柏市若柴大割 交 通 つくばエクスプレス「柏の葉キャン パス」歩 5 分 敷地面積 31,923 m <sup>2</sup> 規 模 地上 25 階地下 1 階他・6 棟 延床面積 112,458 m <sup>2</sup> 総 戸 数 880 戸	08/12 着工 10/06 販売開始 12/04 全体竣工（予定）	
検見川浜レジデンス	当社グループ 42.5% 野村不動産 52.5% 富士見地所 5%	分譲マンション	所 在 千葉県千葉市美浜区真砂四丁目 交 通 J R 京葉線「検見川浜」歩 4 分 敷地面積 10,062 m <sup>2</sup> 規 模 地上 15 階 延床面積 38,899 m <sup>2</sup> 総 戸 数 379 戸	09/09 着工 10/04 販売開始 11/02 竣工（予定）	
パークシティ南千里丘	当社グループ	分譲マンション	所 在 大阪府摂津市南千里丘 交 通 阪急京都線「摂津市」歩 1 分他 敷地面積 14,549 m <sup>2</sup> 規 模 地上 20 階地下 1 階 延床面積 67,562 m <sup>2</sup> 総 戸 数 568 戸	09/05 着工 10/05 販売開始 11/03 竣工（予定）	
ファインコートららシティ	当社グループ	分譲一戸建	所 在 埼玉県三郷市新三郷ららシティ 一丁目 交 通 J R 武蔵野線「三郷」歩 10 分 区 画 数 268 区画	08/05 着工 08/10 販売開始 08/10~ 竣工	



ホテル関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
三井ガーデンホテル仙台	当社	ホテル	所 在 宮城県仙台市青葉区本町二丁目 交 通 仙台市営地下鉄南北線「広瀬通」歩 1分、JR「仙台」歩12分 敷地面積 1,857㎡ 規 模 地上18階建の複合ビル「仙台北町三 井ビルディング」の7～18階部分 延床面積 14,575㎡ 客 室 数 224室  *延床面積は建物全体。	07/04 着工 09/06 竣工 09/07 開業	
三井ガーデンホテル札幌	当社 借地	ホテル	所 在 北海道札幌市中央区北5条西六丁目 交 通 JR「札幌」歩4分 敷地面積 1,060㎡ 規 模 地上14階地下1階 延床面積 8,065㎡ 客 室 数 247室	09/02 着工 10/04 竣工 10/06 開業	
三井ガーデンホテル上野	当社 ホテル部分賃借	ホテル	所 在 台東区東上野三丁目 交 通 東京メトロ銀座線・日比谷線「上野」 歩1分、JR「上野」歩2分 敷地面積 849㎡ 規 模 地上14階 延床面積 7,371㎡ 客 室 数 245室  *延床面積は建物全体。	09/02 着工 10/07 竣工 10/09 開業	

※「貸付面積」は貸付可能面積を記載しています。

※プロジェクト進捗表 掲載物件

- ・オフィスビル、商業施設、ホテル：08年度以降竣工・開業物件および計画推進中物件
- ・分譲住宅：主な販売中物件（計画含む）