

主要プロジェクト進捗表

平成23年11月2日

三井不動産株式会社

オフィスビル関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
三井住友銀行本店ビルディング (JFEビル建替え)	当社	オフィス	所 在 千代田区丸の内一丁目 敷地面積 約5,430㎡ 延床面積 約80,000㎡ 貸付面積 約46,000㎡ 規 模 地上23階地下4階	08/01 着工 10/07 竣工	
室町東地区開発計画	当社ほか（街区により異なる）	<2-2 街区> ・室町東三井ビルディング ・(COREDO室町) オフィス 店舗 多目的ホール <1-5 街区> オフィス 店舗 <2-3 街区> オフィス 店舗 賃貸住宅 文化交流施設 <2-5 街区> 店舗 倉庫	所 在 中央区日本橋室町一丁目、二丁目 <2-2 街区> 敷地面積 約 2,450 ㎡ 延床面積 約 41,000 ㎡ 貸付面積 オフィス 約 14,000 ㎡ 商業等 約 7,200 ㎡ 規 模 地上22階地下4階 <1-5 街区> 敷地面積 約 1,950 ㎡ 延床面積 約 29,300 ㎡ 貸付面積 オフィス 約 8,000 ㎡ 商業等 約 4,900 ㎡ 規 模 地上17階地下4階 <2-3 街区> 敷地面積 約 3,720 ㎡ 延床面積 約 63,000 ㎡ 貸付面積 オフィス 約 19,000 ㎡ 商業等 約 13,700 ㎡ 規 模 地上22階地下4階 <2-5 街区> 敷地面積 約 530 ㎡ 延床面積 約 1,000 ㎡ 貸付面積 商業等 約 150 ㎡ 規 模 地上3階地下2階	14年 全体竣工（予定） <2-2 街区> 09/03 着工 10/10 竣工 <1-5 街区> 12/08 着工（予定） 13/12 竣工（予定） <2-3 街区> 11/11 着工（予定） 13/12 竣工（予定） <2-5 街区> 14/03 着工 14/05 竣工（予定）	
名古屋三井ビルディング 新館	当社	オフィス	所 在 名古屋市中村区名駅南一丁目 敷地面積 約 1,700 ㎡ 延床面積 約 18,000 ㎡ 貸付面積 約 11,000 ㎡ 規 模 地上 14 階地下 1 階	09/10 着工 11/06 竣工	
日本橋本町MK-SQUARE	当社	オフィス 店舗	所 在 中央区日本橋本町三丁目 敷地面積 約 1,350 ㎡ 延床面積 約 13,500 ㎡ 貸付面積 約 8,900 ㎡ 規 模 地上 15 階地下 2 階	10/03 着工 11/10 竣工	
新橋 M-SQUARE	当社	オフィス 店舗	所 在 港区新橋一丁目 敷地面積 約 900 ㎡ 延床面積 約 7,800 ㎡ 貸付面積 約 5,400 ㎡ 規 模 地上 11 階	10/05 着工 11/10 竣工	

オフィスビル関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
御成門 M-SQUARE	当社	オフィス 住宅	所 在 港区西新橋三丁目 敷地面積 約 1,340 m ² 延床面積 約 16,300 m ² 貸付面積 オフィス 約 6,000 m ² 住宅等 約 3,400 m ² 規 模 地上 21 階地下 2 階	08/10 着工 11/10 竣工	
浜離宮三井ビルディング	当社 三井造船	オフィス 店舗	所 在 中央区築地五丁目 敷地面積 約 4,750 m ² 延床面積 約 32,600 m ² 貸付面積 約 12,000 m ² 規 模 地上 13 階地下 1 階	10/06 着工 11/11 竣工 (予定)	
豊洲アーバンポイント	当社	オフィス	所 在 江東区豊洲五丁目 敷地面積 約 3,630 m ² 延床面積 約 16,100 m ² 貸付面積 約 10,500 m ² 規 模 地上 12 階	10/07 着工 12/02 竣工 (予定)	
横浜三井ビルディング	当社	オフィス 店舗 博物館	所 在 神奈川県横浜市西区高島一丁目 敷地面積 約 7,800m ² 延床面積 約90,600m ² 貸付面積 オフィス 約49,000m ² 商業等 約02,700m ² 規 模 地上30階地下2階	09/10 着工 12/02 竣工 (予定)	
(仮称) 広島紙屋町プロジェクト	当社 広島電鉄 広電不動産 中央三井信託 CMTBファミリーズ もみじ銀行	オフィス 店舗	所 在 広島市中区紙屋町一丁目 敷地面積 約 2,800 m ² 延床面積 約 29,800 m ² 貸付面積 オフィス 約14,200m ² 商業等 約 2,300m ² 規 模 地上 14 階地下 2 階	09/08 着工 12/02 竣工 (予定)	
(仮称) 日本橋本町二丁目計画	当社 ロータスエステート	オフィス 店舗	所 在 中央区日本橋本町二丁目 敷地面積 約 2,360 m ² 延床面積 約 27,500 m ² 貸付面積 オフィス 約 14,000 m ² 商業等 約 1,300 m ² 規 模 地上 17 階地下 2 階	11/02 着工 13/01 竣工 (予定)	
北2条西4丁目計画 (札幌三井ビル建替え計画)	当社 郵便局	オフィス 店舗	所 在 札幌市中央区北二条西四丁目 敷地面積 約5,500m ² 延床面積 約70,000m ² 規 模 未定	12年 着工 (予定) 14年 竣工 (予定)	
飯田橋駅西口地区第一種市街地再開発事業	飯田橋駅西口地区市街地再開発 組合 (当社：組合員、参加組合員、 特定業務代行者)	オフィス 店舗 住宅	所 在 千代田区富士見二丁目 区域面積 約24,810m ² 敷地面積 約16,700m ² 延床面積 業務・商業棟 約123,500m ² 住宅棟 約 68,500m ² 規 模 業務・商業棟 地上30階・地下2階 住宅棟 地上40階・地下2階	11/05 着工 14/06 竣工 (予定)	

オフィスビル関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
北品川五丁目第1地区再開発事業	北品川五丁目第1地区市街地再開発組合 (当社グループ：地権者、参加組合員、特定業務代行者)	< A1 街区 > オフィス 店舗 < A2 街区 > 住宅 < B 街区 > 地域交流施設 < C1 街区 > オフィス 店舗 産業支援施設 < C2 街区 > ものづくり産業施設 < D 街区 > 住宅 店舗 < E 街区 > 店舗	所 在 品川区北品川五丁目 < A1 街区 > 敷地面積 約 7,810 m ² 延床面積 約 92,000 m ² 規 模 地上31階地下2階 < A2 街区 > 敷地面積 約 2,200 m ² 延床面積 約 12,450 m ² 規 模 地上18階 < B 街区 > 敷地面積 約 700 m ² 延床面積 約 350 m ² 規 模 地上2階 < C1 街区 > 敷地面積 約 5,810 m ² 延床面積 約 44,770 m ² 規 模 地上20階地下2階 < C2 街区 > 敷地面積 約 1,700 m ² 延床面積 約 3,170 m ² 規 模 地上4階 < D 街区 > 敷地面積 約 6,450 m ² 延床面積 約 93,010 m ² 規 模 地上40階地下2階 < E 街区 > 敷地面積 約 3,710 m ² 延床面積 約 4,210 m ² 規 模 地上2階	11/10 解体着工 (予定) 12/04 本体着工 (予定) 15/05 全体竣工 (予定)	

商業施設関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
三井アウトレットパーク 札幌北広島	当社	アウトレットパーク	所 在 北海道北広島市大曲幸町三丁目 敷地面積 約 52,900 m ² 延床面積 約 40,000 m ² 貸付面積 約 23,000 m ² 店 舗 数 128 店 駐 車 場 約 2,500 台	09/06 着工 10/04 開業	
三井アウトレットパーク 滋賀竜王	当社	アウトレットパーク	所 在 滋賀県蒲生郡竜王町 敷地面積 約 180,000 m ² 延床面積 約 44,000 m ² 貸付面積 約 27,000 m ² 店 舗 数 165 店 駐 車 場 約 3,300 台	09/07 着工 10/07 開業	
三井アウトレットパーク 仙台港	当社	アウトレットパーク	所 在 宮城県仙台市宮城野区中野出花 敷地面積 約 87,000 m ² 延床面積 約 34,000 m ² 貸付面積 約 20,000 m ² 店 舗 数 120 店 駐 車 場 約 2,000 台	07/10 着工 08/09 開業 11/03 一時営業休止 11/06 営業再開	
三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島 第 4 期	当社 長島観光開発	アウトレットパーク	所 在 三重県桑名市長島町 敷地面積 約 48,800 m ² (増床後) 延床面積 約 17,400 m ² (増床棟) 貸付面積 約 9,300 m ² (増床棟) 店 舗 数 44 店 (増床棟) 駐 車 場 約 13,700 台 (「ナガシマスパーランド」と共用)	02/03 開業 10/10 着工 11/09 第 4 期開業 (増床)	
三井アウトレットパーク 倉敷	当社	アウトレットパーク	所 在 岡山県倉敷市寿町 敷地面積 約 66,000 m ² 延床面積 約 35,000 m ² 貸付面積 約 20,000 m ² 店 舗 数 約 120 店 駐 車 場 約 1,700 台	11/01 着工 11/12 開業 (予定)	
(仮称) 三井アウトレットパーク 木更津金田	当社	アウトレットパーク	所 在 木更津都市計画事業金田東特定土地区画整理事業 施行地区内 敷地面積 約 215,000 m ² 貸付面積 約 30,000~約 40,000 m ² (第 1 期約 25,000 m ²) 店 舗 数 約 200~250 店 (第 1 期約 150 店) 駐 車 場 約 4,300 台	11/06 第 1 期着工 12 年春 第 1 期開業 (予定) (第 2 期は未定)	
杉井アウトレット広場・寧波	当社 杉井集团有限公司 大東紡織 立栄投資有限公司 伊藤忠商事	アウトレットパーク	所 在 中華人民共和国 浙江省寧波鄞州区望春工業園区 核心区 敷地面積 約 116,480 m ² 延床面積 約 41,000 m ² 貸付面積 約 26,000 m ² 店 舗 数 約 130 店 駐 車 場 約 700 台	10/04 着工 11/09 開業	
(仮称) 銀座コマツ計画	当社 小松ストアー	都心型商業施設	所 在 中央区銀座六丁目 敷地面積 約 1,780 m ² 延床面積 約 16,500 m ² 貸付面積 約 8,300 m ²	10/03 着工 12/03 開業 (予定)	

商業施設関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
ダイバーシティ東京	当社 大和ハウス工業 株サンケイビル 株フジテレビジョン	複合施設	所 在 江東区青海一丁目 敷地面積 約 32,900 m ² (全体) 延床面積 約 140,200 m ² (商業・駐車場部分) 貸付面積 約 49,600 m ² (商業部分) 店 舗 数 約 170 店 駐 車 場 約 1,400 台	10/04 着工 12 年春 開業 (予定)	
霞ダイニング	当社ほか	都心型商業施設	所 在 千代田区霞が関三丁目 敷地面積 約 16,300 m ² 貸付面積 約 4,030 m ² 店 舗 数 28 店	07/10 霞ダイニング (東京倶楽部ビル) 開業 09/04 霞ダイニング (霞が関ビル) 開業	
アルパーク北棟	当社	RSC 型商業施設	所 在 広島県広島市西区草津南四丁目 敷地面積 約 56,000 m ² (全体) 延床面積 約 17,200 m ² (北棟) 貸付面積 約 13,200 m ² (北棟) 店 舗 数 7 店 (北棟) 駐 車 場 約 3,300 台	08/06 着工 09/04 北棟開業	
ララガーデン長町	当社	LSP 型商業施設	所 在 宮城県仙台市太白区長町七丁目 敷地面積 約 13,700 m ² 延床面積 約 42,100 m ² 貸付面積 約 17,900 m ² 店 舗 数 87 店 駐 車 場 約 640 台	08/08 着工 09/10 開業 11/03 一時営業休止 11/04 営業再開	
銀座トレスヤス	越後屋 マスターリース事業	都心型商業施設	所 在 中央区銀座二丁目 敷地面積 約 588 m ² 延床面積 約 7,200 m ² 貸付面積 約 4,500 m ² 店 舗 数 18 店	08/07 着工 10/04 開業	
COREDO室町	当社	都心型商業施設	所 在 中央区日本橋室町二丁目 敷地面積 約 2,454 m ² 延床面積 店舗部分：約 10,190 m ² ホール部分：約 5,400 m ² 貸付面積 約 3,680 m ² (店舗部分) 店舗数 25 店+インフォメーションセンター 1	09/03 着工 10/10 開業	
銀座柳通りビル	当社 室町建物	都心型商業施設	所 在 中央区銀座一丁目 敷地面積 約 1,120 m ² 延床面積 約 11,000 m ² 貸付面積 約 8,200 m ² 店 舗 数 2 店	09/07 着工 10/10 開業	
ららぽーと新三郷 ANNEX	当社	RSC 型商業施設	所 在 埼玉県三郷市新三郷ららぽーと二丁目 敷地面積 約 3,300 m ² (ANNEX 棟) 延床面積 約 7,800 m ² (ANNEX 棟) 貸付面積 約 3,300 m ² (ANNEX 棟) 店 舗 数 1 店 (ANNEX 棟) 駐 車 場 約 80 台 (ANNEX 棟)	11/09 着工 12 年春 開業 (予定)	
東池袋一丁目計画	当社	都心型商業施設	所 在 豊島区東池袋一丁目 敷地面積 約 1,500 m ² 延床面積 約 13,000 m ² 貸付面積 約 8,700 m ² 店 舗 数 未定	11/06 着工 12 年冬 開業 (予定)	

分譲住宅関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
パークシティ南千里丘	当社グループ	分譲マンション	所 在 大阪府摂津市南千里丘 交 通 阪急京都線「摂津市」歩1分他 敷地面積 14,549㎡ 規 模 地上20階地下1階 延床面積 67,562㎡ 総戸数 568戸	09/05 着工 10/05 販売開始 11/03 竣工	
パークシティ柏の葉キャンパス二番街	当社グループ	分譲マンション	所 在 千葉県柏市若柴大割 交 通 つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」歩5分 敷地面積 31,923㎡ 規 模 地上25階地下1階他・6棟 延床面積 112,458㎡ 総戸数 880戸	08/12 着工 10/06 販売開始 12/04 全体竣工（予定）	
THE ROPPONGI TOKYO	当社グループ 東京建物 住友商事 ケン・コーポレーション	市街地再開発事業 分譲マンション	所 在 港区六本木三丁目 交 通 東京メトロ日比谷線「六本木」歩3分他 敷地面積 5,741㎡ 規 模 地上39階地下1階 延床面積 64,112㎡ 総戸数 611戸（一般分譲345戸）	08/12 着工 10/07 販売開始 11/11 竣工（予定）	
パークホームズ目黒 ザレジデンス	当社グループ	分譲マンション	所 在 目黒区下目黒二丁目 交 通 JR山手線「目黒」歩9分他 敷地面積 5,310㎡ 規 模 地上10階 延床面積 20,906㎡ 総戸数 237戸	10/10 着工 11/05 販売開始 12/02 竣工（予定）	
パークシティ国分寺	当社グループ	分譲マンション	所 在 国分寺市泉町二丁目 交 通 JR中央線「西国分寺」歩8分他 敷地面積 13,076㎡ 規 模 地上8階地下1階 延床面積 36,901㎡ 総戸数 331戸	10/09 着工 11/03 販売開始 12/03 竣工（予定）	
パークコート六本木ヒルトップ	当社グループ	市街地再開発事業 分譲マンション	所 在 港区六本木一丁目 交 通 東京メトロ南北線「六本木一丁目」歩3分 敷地面積 3,199㎡ 規 模 地上27階地下2階 延床面積 33,544㎡ 総戸数 270戸（一般分譲213戸）	10/03 着工 11/11 販売開始（予定） 12/08 竣工（予定）	
パークホームズ大倉山	当社グループ	分譲マンション	所 在 横浜市港北区大倉山一丁目 交 通 東急東横線「大倉山」歩6分 敷地面積 6,702㎡ 規 模 地上7階 延床面積 14,939㎡ 総戸数 177戸	11/04 着工 12/10 竣工（予定）	
中野ツインマークタワー	当社グループ 40% 野村不動産 60%	分譲マンション	所 在 中野区中野三丁目 交 通 JR「中野」駅徒歩2分 敷地面積 2,743㎡ 規 模 地上29階地下1階 延床面積 24,213㎡ 総戸数 234戸	10/03 着工 10/11 販売開始 12/09 竣工（予定）	

分譲住宅関連

プロジェクト名	事業主体・事業方式	施設用途	所在・規模	スケジュール	備考
パークタワー芝公園	当社グループ	分譲マンション	所在 港区芝三丁目 交通 東京メトロ三田線「芝公園」歩4分 敷地面積 1,231㎡ 規模 地上24階地下1階 延床面積 9,354㎡ 総戸数 98戸	11/03 着工 11/11 販売開始(予定) 12/12 竣工(予定)	
広尾ガーデンフォレスト	当社グループ 50% 三菱地所 50%	定期借地権付分譲マンション	所在 渋谷区広尾四丁目 交通 東京メトロ日比谷線「広尾」歩9分 敷地面積 29,900㎡ 規模 地上18階他・8棟 延床面積 107,300㎡ 計画戸数 670戸	06/06 着工 07/01 販売開始 13/10 全体竣工(予定)	
グランドターミナルタワー本八幡	当社グループ 44% 積水ハウス 55% 新日鉄都市開発 1%	分譲マンション	所在 市川市八幡三丁目 交通 JR「本八幡」歩2分 敷地面積 11,643.31㎡ 規模 地上40階地下2階 延床面積 89,124.99㎡ 総戸数 465戸(一般分譲381戸)	10/07 着工 11/06 販売開始 13/04 竣工(予定)	
パークシティ武蔵小杉 ザ グランドウイングタワー	当社グループ	分譲マンション	所在 川崎市中原区新丸子東三丁目 交通 東急東横線「武蔵小杉」歩1分 敷地面積 4,277.45㎡ 規模 地上38階地下2階 延床面積 57,984.49㎡ 総戸数 506戸	11/7 着工 12/春 販売開始(予定) 14/2 竣工(予定)	
飯田橋駅西口地区第一種市街地再開発事業	飯田橋駅西口地区市街地再開発組合(当社グループ:参加組合員)	市街地再開発事業 分譲マンション	所在 千代田区富士見二丁目 交通 JR線「飯田橋」歩1分 敷地面積 4,648.59㎡ 規模 地上40階地下2階 延床面積 68,523.74㎡ 総戸数 505戸	11/04 着工 14/06 竣工(予定)	
北品川五丁目第1地区第一種市街地再開発事業	北品川五丁目第1地区市街地再開発組合(当社グループ:参加組合員)	市街地再開発事業 分譲マンション	所在 品川区北品川五丁目 交通 JR線「大崎」歩2分 敷地面積 2,205㎡・6,446㎡ 規模 地上18階・地上40階地下2階 延床面積 13,000㎡・96,500㎡ 総戸数 116戸・734戸	12/04 着工(予定) 15/04 竣工(予定)	
シャトー三田建替計画	シャトー三田マンション建替組合(当社グループ・野村不動産:参加組合員)	建替事業 分譲マンション	所在 港区三田二丁目 交通 都営大江戸線「赤羽橋」歩5分 敷地面積 3,717㎡ 規模 地上24階地下2階 延床面積 32,400㎡ 総戸数 270戸(一般分譲170戸)	12/08 着工(予定) 14/12 竣工(予定)	
月島一丁目3、4、5番地区第一種市街地再開発事業	月島一丁目3、4、5番地区市街地再開発組合(当社グループ:参加組合員)	市街地再開発事業 分譲マンション	所在 中央区月島一丁目 交通 東京メトロ有楽町線「月島」歩1分 敷地面積 5,687.12㎡・613.22㎡ 規模 地上53階地下2階・地上12階地下1階 延床面積 83,938.60㎡・3,286.97㎡ 総戸数 703戸(他店舗、事務所等)・44戸	12/03 着工(予定) 15/05 竣工(予定)	

※「貸付面積」は貸付可能面積を記載しています。

※プロジェクト進捗表 掲載物件

オフィスビル、商業施設: 08年度以降竣工・開業物件および計画推進中物件/分譲住宅: 主な販売中物件(計画含む)

