

各 位

会 社 名 三 井 不 動 産 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 岩 沙 弘 道  
( コ ー ド 番 号 8801 東 証 ・ 大 証 第 1 部 、 札 幌 )  
問 合 せ 先 広 報 部 長 登 張 信 實  
( TEL . 03 - 3246 - 3155 )

## 柏ゴルフ場の閉鎖についてのお知らせ

今般、当社が保有し、当社の100%子会社である柏開発株式会社が経営する柏ゴルフ場（柏ゴルフ倶楽部）を平成13年9月30日をもって閉鎖することとなりましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 閉鎖されるゴルフ場

- (1) 名 称 柏ゴルフ倶楽部
- (2) 所 在 千葉県柏市若葉228
- (3) コ ー ス 18ホール 6,868ヤード パー72
- (4) 運 営 形 態 当社所有の土地(一部は借地)・建物を柏開発㈱に一括賃貸し、同社にて運営

#### 2. 内 容

当ゴルフ場については、国(国土交通省、総務省)および関係自治体が第三セクター方式(事業主体:首都圏新都市鉄道㈱)で進めている常磐新線計画および同計画と一体である千葉県施行の柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地区に含まれていることから、当社および柏開発㈱は千葉県からかねてより同公共事業への協力要請を受けておりました。

今般千葉県より、常磐新線の平成17年度開業のスケジュールに支障を与えないためには、平成13年度上半期内の柏ゴルフ場部分の鉄道工事着手が不可欠との最終的要請を受け、当社および柏開発㈱は、平成13年9月30日をもって、柏ゴルフ場を閉鎖することといたしました。

これに伴い柏開発㈱は、ゴルフ倶楽部会員との会員契約を平成13年9月30日に終了し、同ゴルフ倶楽部は解散することとなります。

#### 3. 今後に与える影響

当ゴルフ場の閉鎖による平成13年度以降の当社決算(連結・単独)における売上・経常利益に及ぼす影響は軽微であります。

また、ゴルフ場の閉鎖に伴いクラブハウス等の設備廃棄により除却損が平成13年度に発生する予定ですが、その一方で柏ゴルフ場の営業廃止補償として千葉県から支払われる予定の補償費を平成13年度決算において特別利益として計上する予定です。ただし、現時点においては補償費の具体的金額については決定しておりません。

また閉鎖後のゴルフ場跡地の一部については、平成13年度以降売却する予定であります。その金額、場所等の具体的な条件については現在未定であります。

以 上