


Jazz Dream
AT NAGASHIMA
Shops and Restaurants



プレス資料

「ジャズドリーム長島」 ~ テーマコンセプトについて ~

ジャズドリーム長島は木曾三川の河口に位置する敷地特性より米国ミシシッピ川下流域の「ニューオリンズ」の街をモチーフに、「ニューオリンズ」の街の特徴である「ジャズ」や世界3大カーニバルの1つである「マルディグラ」をイメージした装飾・オブジェ等をあしらい、ミシシッピ川を往来する「スチームボート」を模した建物を配するなど「楽しさ」や「賑わい」のある「夢」のような街並を創出いたします。



「ジャズドリーム長島」 ~ 周辺施設について ~

ジャズドリーム長島は東海地区屈指の総合レジャーランド「ナガシマスパーランド」のメインゲート前に位置し、周辺には高級温泉旅館「ホテル花水木」、花と食のパーク「なばなの里」等の観光集客施設があり、ジャズドリーム長島の誕生によって一層魅力的なレジャーゾーンが形成されることとなります。

「ジャズドリーム長島」 ~ ネーミング決定について ~

「ジャズドリーム長島」この施設名称はこのような建築コンセプト、周辺環境等を踏まえ、華やかで賑わいのある楽しい施設をイメージするネーミングとして決定いたしました。

JAZZ DREAM...。それは不思議な物語。

朝の4時、パディはその夜の熱いギグを終えた。

いつもの仲間とはじけるようなセッションを終えたパディは、愛する金色のトランペット「ルイズ」を磨き上げると、相棒のテリア犬「サッチモ」を抱き上げて、いつも朝食をとるミシシッピ川沿いのバーサの店に向かった。しかし、あいにくその日は店のドアに「改装につき閉店中」の張り紙があった。朝食なしでは家に帰る気分にもなれなかったパディとサッチモは、堤防沿いを歩きながら川を下っていく大きな蒸気船を眺めていた。すると、ふいにパディは船着き場沿いに今まで見たことのない「ロング・アイランド・カフェ」というネオンを見つけた。その店先には「遠い日本の河口の町、長島から来た料理をメインとするエキゾチックなレストラン」と宣伝文句が書いてあった。幸運にも営業中であり、パディとサッチモはカニや焼き魚、日本酒の朝食を取り、エキゾチックな味を満喫した。パディは家に帰り、シャワーで汗を流すと、朝食の満足感とともに深い眠りについた。

そして、パディは不思議な夢を見た。

ふいにパディを冷たい戦慄が襲った。彼の愛用のトランペット「ルイズ」が見当たらなかったのである。「消えてしまった！」彼とサッチモは部屋中を探し回ったが見つからず、表に走り出た。その時、ふと妙な空気を感じた。「ここはニューオリンズじゃない！」堤防はいつもどおりそこにあり、蒸気船は朝焼けの中に浮かんでいたが、道路には「長島へようこそ」のサインがあった。パディは混乱しながらもルイズを探し求めて霧の立ち込める長島パーボンストリートを歩き始めた。ストリートに点在するライブハウスのどこかにあるかもしれないと思いながら、パディは色々なライブハウスを覗きながら、ルイズを探し回った。ホンキートンクピアノの音に合わせて100人のダンサーが踊る熱狂的な店。しわがれた声の女がスローなバラードを歌う店。40人ほどのピックバンドに聴衆が沸き上がる店...。霧が晴れるにつれ、ストリートはマルディグラのパレードでにわかにごった返してきた。パディはルイズ探しに夢中になっている間に、相棒のサッチモも見失ってしまっていた。

もう既に夕方の5時をまわろうとしていた。

「もう一つ店がある」とパディは思った。実際、「ビバップアレイ」は通りにある最後の店だった。クラブは比較的小さく、バンドは既にフルスウィングだった。そして、彼がステージに目をやった瞬間、信じられない光景が目に見え込んできたのである。なんと、そこで聴衆を魅了して

いる名トランペッターの手にはパディのルイズがあり、彼の足元にはサッチモが足を休めているのではないか！ルイズの出す音は今までに無いほど冴え渡っていた。それは当然のことかもしれない。なぜならルイズは主人の手にあり、サッチモはよく眠っていたのだから。突然ジェットコースターが目の前を横切り、パディは自分のベッドの上に直立していた。

「夢だったのか!!」

サッチモはラグの上で丸くなってよく眠っており、ルイズはトランペットケースにしっかりと収まっていた。窓の外に目をやると、堤防の上をジョギングする人が見え、蒸気船は外洋に向かってゆっくりと進んでいた。ただ、窓の外にはまだ「長島へようこそ」のサインが浮かび上がっていた...

【三井アウトレットパーク】とは...

ファクトリーアウトレットは、メーカーなどがサンプル品(新商品などの試作品)やB級品(若干の傷や汚れのある商品)、在庫品(レギュラーでの販売が終了した商品)などを格安価格で販売するショッピングセンターです。ブランド品などをぐっと魅力的な価格で手にいれることができる、このファクトリーアウトレットが、消費者にとっても魅力的であることは言うまでもありません。では、私ども三井不動産が提案するファクトリーアウトレットの新しいカタチ、『三井アウトレットパーク』とは何か...。そこには顧客満足度を高めるための差別化されたソフトとも言える、他のアウトレットモールとの大きな違いが存在します。それは「テーマ性をもったコンセプト」にしたがって施設全体が創られているということ、つまり、「テーマパーク」的な空間演出がなされているということです。単に、格安商品を買に行くという目的を満たすのみならず、ショッピングの楽しさを最大限に広げ、アウトレットの醍醐味である「宝探し」をより華やかに演出するのが『三井アウトレットパーク』なのです。2002年3月28日、21世紀期待の『三井アウトレットパーク』が長島に誕生します。

事業概要



事業内容

施設名称 ジャズドリーム長島

所在地 三重県桑名郡長島町浦安368

交通 鉄道 近鉄名古屋線・JR関西本線「桑名」駅バス20分
道路 東名阪自動車道「長島」ICより約10km
平成13年度中に本計画隣接地に伊勢湾岸自動車道「湾岸長島」IC開設予定

事業形態 ファクトリーアウトレット

事業方式 事業用定期借地 営業期間 約15年間
土地所有者 長島観光開発株式会社
建物所有者 三井不動産株式会社
長島観光開発株式会社

事業主体 三井不動産株式会社、長島観光開発株式会社

運営管理 株式会社ららぽーと

コンセプト

ニューオリンズに住むジャズミュージシャン「パディ」の見た不思議な夢というコンセプトストーリーに基づく街並を創出。ストーリーの中に登場するジャズクラブやミュージックホール、ミシシッピ川を往来するスチームボート等をモチーフに「楽しさ」や「賑わい」のある街並を演出。

設計・建築

基本設計・実施設計・設計監理 / 三井建設株式会社
環境デザイン設計 / RTKLインターナショナルリミテッド
施工 / 三井建設株式会社・三井不動産建設株式会社JV

年間売上目標 約120億円

想定来客数 年間約300万人

商圈・想定ターゲット 車で1時間圏内
年齢・属性 / 20～50代男女・20代後半～40代主婦
来館パターン / ファミリー・カップル・グループ

施設概要

敷地面積 約38,000㎡

延床面積 約20,000㎡

店舗面積 約14,000㎡

建物構造 鉄骨造 2階建

回遊性に優れた低層2階建オープンモールで、来街者の滞留空間として「ニューオリンズ」の街並をモチーフに楽しみながら歩き、くつろげる空間を創出。

店舗概要

店舗数(物販) 77店舗
ヤング&キャリア(メンズファッション含む)、ミッシー&ミセス、ピュアヤング、ジーニングカジュアル、キッズ、雑貨、スポーツ&アウトドア

周辺施設である「ホテル花水木」や「なばなの里」の主要顧客層であるミッシー、ミセス層への対応や、東海地区の代表的産物である真珠や陶磁器などの地域特性を活かしたショップも導入。より幅広い層へ対応できるような店舗構成を実現。

店舗数(飲食) 8店舗
尾張名古屋の5つの名物料理を代表する老舗・名店が一堂に集うダイニングレストラン「スウィングコート」や、神戸発の本格的イタリアンレストラン「ニョッキ」が東海地区に初登場するなど、味にこだわった、話題性の高い飲食ゾーンを形成。

駐車場 約800台(アウトレット専用駐車場)
ナガシマスパーランド駐車場約11,000台

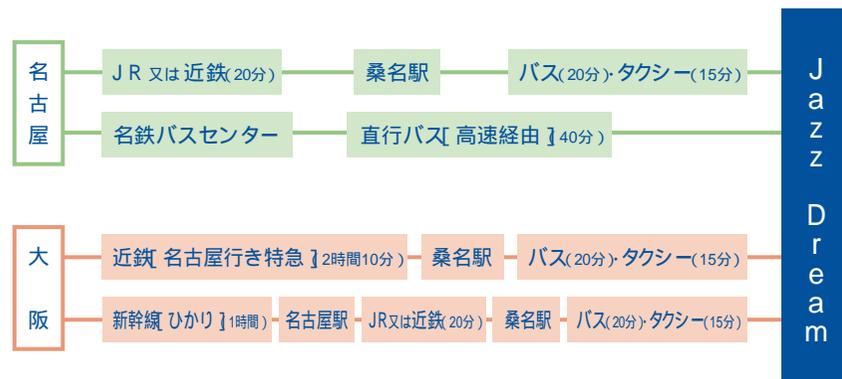
ナガシマスパーランドの概要

本計画に隣接する「ナガシマスパーランド」は世界一のスケールを誇るコースター「スチールドラゴン2000」をはじめ約40種類の遊戯施設を備えた遊園地、世界最大級のウォーターパーク「ジャンボ海水プール」、「ホテル花水木」を中心とする宿泊施設、さらには11,000台の駐車場を擁する総合レジャー施設。

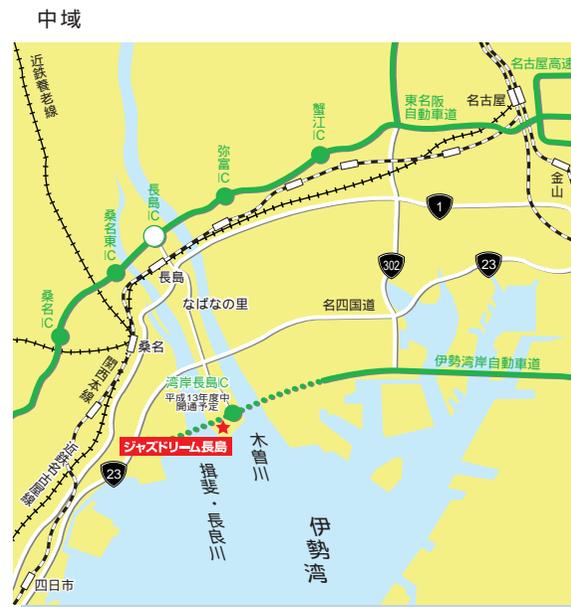
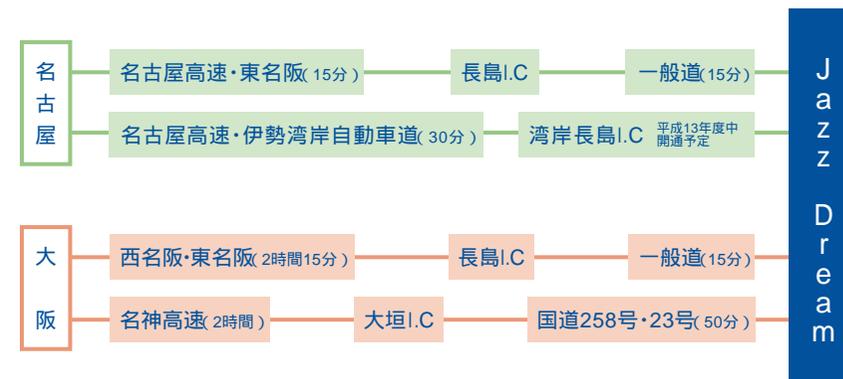
🎵 アクセス図



電車・バスでお越しの場合



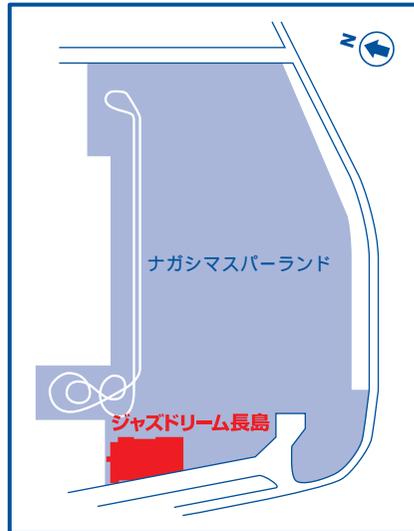
お車でお越しの場合



全体配置図



ナガシマスパーク全体に対する位置図



ナガシマスパーク

ジャズドリーム長島

アウトレット専用駐車場

ガーデンディストリクト

ピアノコート

ジャズストリート

サザンベル
スクエア

ナガシマスパークへ

揖斐・長良川

♪ ゾーニング1F



- ブランドファッション
- ファッション雑貨
- 生活・バラエティ雑貨
- スポーツ&アウトドア
- ジーニングカジュアル
- 飲食・サービス

101 メンズ レディース NEXT DOOR (ネクスト ドア)	110 レディース Tokyo Style outlet (トウキョウスタイル アウトレットI)	115 レディース another berry (アナザー ベリー)	126 ランジェリー BODY CHAT (ボディ チャット)	131 レディース HIROKO KOSHINO FACTORY (ヒロコ コシノ ファクトリー)	139 バッグ 財布・小物 UNDER LIMIT (アンダーリミット)	146 パール アクセサリ TASAKI People (タサキ ピープル)	151 キッチン コーヒー関連雑貨 bodum Factory Outlet (ボダム ファクトリー アウトレット)	157 飲食 みそかつ 矢場とん
106 メンズ・レディース キッズ SHIPS POST EXCHANGE (シップス ポスト エクスチェンジ)	111 レディースシューズ NOAH NOAH (ノア ノア)	116 メンズ・レディース キッズ Fine 7 (ファイン セブン)	127 レディース BELLE BOUDOIR OUTLET (ベル ブードワア アウトレット)	132 レディースシューズ Le MARCHE 2 (ル マルシェ ドゥ)	140 バス用品 生活雑貨 The Body & Bath Shop (ザ ボディ&バス ショップ)	147 バッグ 革小物 COACH FACTORY (コーチファクトリー)	153 ガーデニング インテリア雑貨 他 Artesania (アルテサニア)	158 飲食 宮きしめん
107 メンズ レディース Abahouse side.b shop (アバハウス サイドビー ショップ)	112 レディース X-FACTORY (エックスファクトリー)	119 レディース SANYO G&B OUTLET NAGASHIMA (サンヨーG&B アウトレット長島店)	128 レディース Tokyo Style outlet (トウキョウスタイル アウトレットI)	133 ランジェリー TRIUMPH FACTORY OUTLET (トリumpfファクトリー アウトレット)	141 レディース 雑貨 tocotoco fun (トコトコファン)	148 陶磁器 ガラス製品 他 POTTERYPOT (ポッターリーポット)	154 メンズ・レディース 雑貨 DOG DEPT (ドッグ デプト)	159 飲食 鶏 三和
108 メンズ・レディース 生活雑貨 UNITED ARROWS OUTLET (ユナイテッドアローズ アウトレット)	113 レディース AMBER HOUSE (アンバーハウス)	121 レディースシューズ reple yorkterrace (リプレヨークテラス)	129 レディース 雑貨 b OUTLET (ビーアウトレット)	134 家具 インテリア雑貨 Franc franc BAZAR (フランフラン バザー)	142 ソフトドリンク 軽食 他 FROG'S CAFE (フログス カフェ)	149 バッグ 革小物 FURLA OUTLET (フルラ アウトレット)	155 コスメ Celule (セルレ)	160 飲食 江南
109 メンズ レディース B.C STOCK (ベーセーストック)	114 メンズ レディース CIMARRON OUTLET (シマロン アウトレット)	122 メンズ レディース LAST CALL (ラスト コール)	130 レディース CHRISTIAN AUJARD (クリスチャン オジャール)	138 パール アクセサリ OKUMURA (オクムラ)	144 メンズ・レディース シューズ・革小物 BALLY (バリー)	150 メンズ レディース S-O-U INTERNATIONAL (ソウ・インターナショナル)	156 スーベニアショップ SWING MARKET (スウィングマーケット)	161 飲食 寛永金屋 ひつまがし



- ブランドファッション
- ファッション雑貨
- 生活・バラエティ雑貨
- スポーツ&アウトドア
- ゾーニングカジュアル
- 飲食・サービス

201	206	216	221	230	239	246	252
スポーツウェア	バッグ Palette.M (パレット エム)	リフォーム REFORM BOUTIQUE (リフォームブティック)	スポーツウェア スポーツ用品 PHENIX OUTLET (フェニックス アウトレット)	スポーツウェア QUIKSTOP (クイックストップ)	ピッツァ・パスタ PIZZERIA GNOCCHI (ピッツェリア ニョッキ)	レディス 雑貨 OLIVE des OLIVE OUTLET (オリブ デオリブ アウトレット)	キッズ TENDER BOX (テンドー ボックス)
202	207	217	224	231	241	248	253
NAUTICA (ノーティカ)	メンズ・レディス キッズ NEW YORKER (ニューヨーカー)	メンズ・レディス キッズ EDWIN Outlet (エドウィン アウトレット)	アウトドアウェア アウトドア用品 mont-bell factory outlet NAGASHIMA (モンベル ファクトリー アウトレット 長崎店)	スポーツウェア Beach Factory (ビーチ・ファクトリー)	ネクタイ シャツ A・studio (エー・スタジオ)	メンズ・レディス シューズ BARCLAY K'K-NAGASHIMA (パークレーケーケナガシマ)	キャラクター雑貨 m.i.x! (ミックス)
203	209	218	226	232	242	249 a	254
メンズ・レディス キッズ・雑貨 BOBSON OUTLET SHOP (ボブソン アウトレット ショップ)	メンズ・レディス シューズ FITLET by REGAL CO. (フィットレットバイリーガル コーポレーション)	メンズ・レディス キッズ Lee・Wrangler Outlet (リー・ラングラー アウトレット)	スポーツウェア シューズ Reebok F.O.S. (リーボック ファクトリー アウトレットストア)	スポーツウェア スポーツ用品 adidas FACTORY OUTLET (アディダス ファクトリー アウトレット)	メンズ・レディス シャツ SCHIATTI SHIRT de STOCK (スキアッチィ・シャツ デ・ストック)	腕時計 249 a G-SHOCK OUTLET (ジーショック アウトレット)	ブロック 254 LEGO click brick (レゴ・クリックブリック)
204	211	219	228	236	243	249 b	256
キッズ Kid's Factory (キッズ ファクトリー)	メンズ PAZZO WORKS (パZZO ワークス)	レディス キッズ SOMETHING Outlet (サムシング アウトレット)	スポーツウェア スポーツ用品 LOCAL MOTION FACTORY STORE (ローカル モーション ファクトリー ストア)	腕時計 ZIPPOライター WAY OUT! (ウェイ アウト!)	腕時計 ジュエリー Watch & Jewelry JO OUTLET (ウォッチ&ジュエリー JO アウトレット)	レディス 249 b AS/as (アズアズ)	スポーツウェア スポーツ用品 256 FILA SHOP (フィラショップ)
205	212	220	229	237	244	250	258
メンズシューズ ONOFF (オノフ)	スポーツウェア スポーツ用品 212 NIKE FACTORY STORE (ナイキ ファクトリー ストア)	アウトドアウェア アウトドア用品 220 MAGASIN d'USINE AIGLE (マガザンドゥジナ エーグル)	スポーツウェア スポーツ用品 229 HELLY HANSEN (ヘリー・ハンセン)	オーディオ機器 関連グッズ 237 BOSE FACTORY STORE (ボーズ ファクトリー ストア)	レディス 244 mob scene (モップシーン)	キッズ 250 mikiHOUSE REPRO (ミキハウス リプロ)	時計 258 CITIZEN OUTLET (シチズン アウトレット)
ATM HYAKUGO BANK (百五銀行)	CASH DISPENSER SAISON CASH DISPENSER (セゾンキャッシュディスプレイ)						