

平成14年3月1日

各位

三井不動産株式会社

組織改正・人事異動についてのお知らせ

平成14年4月1日付組織改正および人事異動について、別紙のとおりお知らせいたします。

本件に関するお問合せ先 三井不動産株式会社 広報部広報課 TEL 03(3246)3155

* 本日、この資料は兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお届けしています。

1. 組織改正概要

当社は、現在02年度を最終年度とするグループ中期経営計画を推進中ですが、目標達成に向けた各本部・部門の運営体制の強化・効率化を目的として、平成14年4月1日付で組織等を一部改正いたします。

(1) 「ビルディング本部」の改正

ビルディング事業の推進体制の強化およびオフィスマネジメント業務の効率化等を目的として、以下の改正を行います。

(ア) 「ビルディング事業部」の分割

今後の業務量の増加および多様化に対応し、また、エリア戦略の観点から、原則としてオフィスマネジメント部との地域割り一体化による業務の効率化を図るため、「ビルディング事業部」を「ビルディング事業一部」と「ビルディング事業二部」に分割いたします。

(イ) 「ビルディング事業部 日本橋計画室」の改称

「ビルディング事業部」の分割に伴い、「日本橋計画室」を「日本橋プロジェクト推進室」に改称し、「ビルディング事業一部」に置きます。併せて、日本橋エリア戦略を積極的に推進する観点から、同室の分掌事項に「日本橋エリアにおける全社事業に関する情報収集およびコーディネート業務」を追加いたします。

(2) 「商業施設本部」の改正

商業施設の運営・管理機能の強化等を目的として、以下の改正を行います。

「名古屋支店 ジャズドリーム長島事務所」の新設

平成14年3月のアウトレットモール「ジャズドリーム長島」のオープンに伴い、現地で運営・管理業務を行う「ジャズドリーム長島事務所」を新設いたします。

(3) 「住宅事業本部」の改正

住宅事業の強化・拡充および業務の効率化ならびにパワーブランド確立に向けたCS戦略推進体制の強化等を目的として、以下の改正を行います。

(ア) 「品質管理課」の改称

品質管理業務を総合的にマネジメントしていくトータル・クオリティ・マネジメントの実現に向けて、「都市開発第一事業部」「都市開発第二事業部」「横浜支店」「関西支社開発事業部」の各「品質管理課」を「品質マネジメント課」に改称いたします。また、併せて千葉支店に「品質マネジメント課」を新設いたします。

(イ)「CS事業室」および「CS事業課」の新設

パワーブランド確立に向けてCS戦略を徹底すべく、CS関連業務を行う「CS事業課」を「都市開発第一事業部」と「都市開発第二事業部」に新設いたします。また、併せて「CS事業課」と「品質マネジメント課」を束ねる組織として「CS事業室」を新設いたします。

(ウ)「賃貸住宅事業室」の改組

住宅事業成長戦略の一環として、賃貸住宅事業の一層の拡大を図るため、「賃貸住宅事業室」を「賃貸住宅事業部」に改組いたします。

(エ)「名古屋支店 アフターサービスセンター」の新設

「名古屋支店」にマンションのアフターサービス業務を当社で直営化する組織として「アフターサービスセンター」を新設いたします。

(4) 支社・支店の改正

九州地域の支店について以下の改正を行います。

「福岡支店」の改組

「福岡支店」を中心として、九州地域における事業推進体制を再構築することを目的に、「福岡支店」を「九州支店」に改称いたします。

2. 役付取締役、役付執行役員の異動および担当業務変更（平成14年4月1日付）

新職(または兼務する職)	解かれる職	継続する職	氏名
	人事部関係業務担当	代表取締役副社長 監査室、総務部、人事部、グループ経営本部、アセット本部、関西支社・支店・営業所管掌 副社長執行役員 アセット本部関係業務担当、支店・営業所総括 (アセット本部長委嘱)	斎藤 盛也
	経理部関係業務担当	専務取締役 秘書部、広報部、経理部、企画調査部、不動産投資研究所、不動産証券化推進部管掌 専務執行役員 秘書部、広報部、企画調査部関係業務担当	楢原 久光
	(開発事業部長委嘱)	専務取締役 商業施設本部、開発事業部管掌 専務執行役員 商業施設本部、開発事業部関係業務担当 (商業施設本部長委嘱)	西原 忠昌
	(鑑定企画室長委嘱)	専務取締役 情報システム部、S&E総合研究所、資産マネジメント本部、六本木プロジェクト推進部、豊洲プロジェクト推進部管掌 専務執行役員 S&E総合研究所、資産マネジメント本部、六本木プロジェクト推進部、豊洲プロジェクト推進部関係業務担当 (資産マネジメント本部長委嘱)	林 洋太郎
専務取締役 専務執行役員	常務取締役 常務執行役員	新規事業企画室、住宅事業本部、ケアデザイン事業室管掌 住宅事業本部、ケアデザイン事業室関係業務担当 (住宅事業本部長委嘱)	小川 修武
常務執行役員 人事部関係業務担当	執行役員	 (人事部長兼人事部人材開発室長委嘱)	生江 隆之
常務執行役員 経理部関係業務担当	執行役員	 (経理部長委嘱)	曾田 立夫
(兼ビルディング本部ビルディング事業二部長委嘱)	(兼ビルディング本部ビルディング事業部長兼ビルディング本部業務推進室長委嘱)	執行役員 (ビルディング本部副本部長委嘱)	影山 美樹

3. 部門長人事異動（平成14年4月1日付）

新職(または兼務する職)	解かれる職	継続する職	氏名
資産マネジメント本部鑑定企画室長			羽尾 公也
	兼資産マネジメント本部五反田開発室長	資産マネジメント本部開発企画部長	山根 勝彌
資産マネジメント本部五反田開発室長			佐藤 新
ビルディング本部ビルディング事業企画部長			斎藤 一志
ビルディング本部ビルディング事業一部長			笹島 輝哉
賃貸住宅事業部長			中井 省吾
	豊洲プロジェクト推進部長	六本木プロジェクト推進部長	竹崎 典夫
豊洲プロジェクト推進部長			赤坂 祐一郎
開発事業部長			吉井 隆
関西支社 資産マネジメント室長		関西支社 総務部長	鈴木 克征
関西支社 開発事業部長			石田 健
名古屋支店長	ビルディング本部 ビルディング事業企画部長		有田 洋一
九州支店長	福岡支店長		日野 俊治
(株)三井の森 代表取締役社長	三井不動産住宅リース(株)代表取締役社長		西野 健治
三井不動産住宅リース(株)代表取締役社長	関西支社 開発事業部長		本庄 誠
三井不動産住宅サービス(株)取締役会長	三井不動産住宅サービス(株)代表取締役社長		深谷 宣義
三井不動産住宅サービス(株)代表取締役社長	名古屋支店長		小穴 哲
エム・エフ・ビルマネジメント(株)取締役会長	エム・エフ・ビルマネジメント(株)代表取締役社長		高濱 正勝
エム・エフ・ビルマネジメント(株)代表取締役社長			竹井 英久
白津開発(株)代表取締役社長			國嶋 博康

三井不動産株式会社組織図

平成14年4月1日付

