

平成15年2月28日

各 位

会社名 三井不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩 沙 弘 道
(コード番号 8801 東証・大証第1部、札幌)
問合せ先 執行役員広報部長 登 張 信 實
(TEL. 03 - 3246 - 3155)

機構・組織等の改正ならびに人事異動のお知らせ

当社は、不動産のパラダイム転換を踏まえ、平成12年5月に公表した「グループ中期経営計画(2000～2002年度)」に基づいて、当社グループにおける将来の確固たる成長基盤を確立するため、この3年間、その推進に鋭意邁進してまいりました。その一環として、執行役員制度の導入、取締役員数の最適化、アドバイザー・コミティの設置などをはじめとした各施策を順次実行に移してまいりました。

平成15年3月をもって、当該「経営計画」期間は終了しますが、当社は引き続きこのようなパラダイム転換を強く認識し、不動産業界のビジネスモデルを変革しつつ、グループ総体で成長性と収益性の向上をさらに目指すべく、次期経営計画を平成15年4月より新たにスタートさせることとなります。これにあたり今般以下のとおり、機構・組織等の改正ならびに人事異動を行なうことといたしますのでお知らせします。

1. グループ執行役員制度の導入
2. 組織改正概要
3. 代表取締役の異動<新任>
4. 取締役体制
5. 執行役員体制
6. グループ執行役員の選任
7. 取締役・執行役員・グループ執行役員の異動および担当業務変更
8. 取締役・監査役・執行役員の異動<予定>
9. 新任者の略歴
10. 部門長人事異動(執行役員委嘱分を除く)

* なお、本日、この資料は兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお届けしています。

1. グループ執行役員制度の導入

当社は、平成13年4月1日より、執行役員制度を導入し、従来、取締役が担っていた経営機能と執行機能の分離・強化を推進し、経営の健全性と効率性をより高めてまいりました。今般、次期経営計画をスタートさせるにあたり、グループ全体での経営者層の幅や厚みを増すことによって、グループ経営をさらに強固なものとするべく、グループ企業の執行責任者にも従来の執行役員と同等の立場と使命を付与する「グループ執行役員制度」を導入いたします。平成15年4月1日付で選任されるグループ執行役員は後記6.のとおりです。

2. 組織改正概要

(1) グループ制の採用

責任と権限の所在が明確で、的確で迅速な意思決定を実現しやすいフラットな組織構造を維持しつつ、良質なコミュニケーションを確保し、相互作用を活発化させながら付加価値創造力を強化していくために、グループ制を採用し、業務遂行ユニットを拡大します。(グループ制採用の結果、従来の室・課等にかわり、すべての部門に「グループ」を設けることとなります。)

(2) 主な組織改正の内容と主旨

「業務企画室」の「経営企画部」への改組

当社グループ全体の経営方針の立案・調整・管理等の強化および効率化をより推進することを目的として、従来の「業務企画室」機能に、「グループ経営本部」内の「グループ経営企画部」が所管していた、グループ会社の事業分野調整・資本政策・業績管理等の総括監理の一部機能を付加し、「経営企画部」へ改組します。

なお、これに伴い「グループ経営本部」を、他本部・他部門に属さない事業の試行・推進ならびに所管関係会社監理を行うライン部門と位置付け、「関連事業本部」へ改称するとともに、「グループ経営企画部」を廃止します。

各本部「業務推進室」の改正

「資産マネジメント本部」「ビルディング本部」「商業施設本部」「住宅事業本部」の各本部に属する「業務推進室」につきましては、本部機能の更なる強化・効率化を目的に「部に準ずる室」とします。

「資産マネジメント本部」の改正

トレーディング&アセット・マネジメント機能の更なる強化および効率化を目的として、主に以下の改正を行います。なお、三井不動産販売(株)の完全子会社化にあわせたグループ内の不動産流通業務の再編にともない「流通営業室」は廃止します。

ア. 「不動産証券化推進部」の当本部への統合

全社の不動産証券化業務のサポート・統括機能・リスクチェック機能を担う部門として、「不動産証券化推進部」を当本部内に統合。

イ. 「アセット・ソリューション部」の改正

「アセット・ソリューション部」内「レッツ資産相談室」を当本部内の「部に準ずる室」へ改正。

「ビルディング本部」における「オフィスマネジメント運営室」の新設

ビルディング事業におけるオフィスマネジメント業務の強化・効率化等、事業推進体制の整備の一環として、「オフィスマネジメント一部」「オフィスマネジメント二部」をサポートする機能として、「オフィスマネジメント運営室」(部に準ずる室)を新設します。

「商業施設営業部」の新設

商業施設事業における営業・運営管理機能の強化・効率化の一環として、「商業施設事業部」「商業施設運営部」がそれぞれ所管していた営業機能を集約化し、「商業施設営業部」を新設することで、営業力強化を図ります。

「日本橋街づくり推進部」の新設

日本橋エリアの活性化、エリアポテンシャルの向上のための各種活動を行い、エリアにおける事業を企画・推進するとともに、エリア内の当社保有資産についての戦略・方針立案、事業推進を行う組織として、「日本橋街づくり推進部」を新設します。

3. 代表取締役の異動< 新任 > (平成 15 年 4 月 1 日付)

< 新任代表取締役 > ()内は異動前役職

代表取締役 副社長 林 洋太郎 (専務取締役)

4. 取締役体制(平成 15 年 4 月 1 日付)

代表取締役会長 田中順一郎

代表取締役社長 岩沙 弘道

代表取締役副社長 斎藤 盛也 監査室、総務部、人事部、アセット本部、関連事業本部、
関西支社・支店総括業務、コンプライアンス関係業務 管掌

代表取締役副社長 林 洋太郎 建設企画部、S&E 総合研究所、資産マネジメント本部、六本木プロジェ
クト推進部、豊洲プロジェクト推進部、IT 関係業務 管掌

専務取締役 椿原 久光 秘書部、広報部、経理部、企画調査部、情報システム部 管掌

専務取締役 西原 忠昌 商業施設本部 管掌

専務取締役 大室 康一 ビルディング本部、国際事業部、日本橋街づくり推進部総括業務 管掌

専務取締役 小川 修武 住宅事業本部、開発事業部、ケアデザイン事業室 管掌

5. 執行役員体制(平成 15 年 4 月 1 日付)

社長執行役員	岩沙 弘道	
副社長執行役員	林 洋太郎	建設企画部、S&E 総合研究所、六本木プロジェクト推進部、 豊洲プロジェクト推進部 関係業務担当 支店総括業務担当
専務執行役員	大室 康一	ビルディング本部、国際事業部 関係業務担当 日本橋街づくり推進部総括業務担当 (ビルディング本部長委嘱)
専務執行役員	小川 修武	住宅事業本部、開発事業部、ケアデザイン事業室 関係業務担当 (住宅事業本部長委嘱)
専務執行役員	永田 和一	監査室、総務部、広報部、関連事業本部 関係業務担当 (関連事業本部長委嘱)
常務執行役員	横山 雄司	関西支社総括業務担当 (関西支社長委嘱)
常務執行役員	生江 隆之	秘書部、人事部、企画調査部 関係業務担当
常務執行役員	曾田 立夫	経理部、情報システム部、アセット本部 関係業務担当 (アセット本部長委嘱)
常務執行役員	佐藤 実	資産マネジメント本部 関係業務担当 (資産マネジメント本部長委嘱)
常務執行役員	池谷 邦昭	商業施設本部 関係業務担当 (商業施設本部長委嘱)
常務執行役員	影山 美樹	(ビルディング本部副本部長兼ビルディング本部ビルディング事業二部長委 嘱)
執行役員	登張 信實	(広報部長委嘱)
執行役員	佐々木繁夫	(ビルディング本部オフィスマネジメント一部長委嘱)
執行役員	齋藤 敬義	(国際事業部長委嘱)
執行役員	岩藤 孝雄	(総務部長兼監査室長委嘱)
執行役員	磯辺 真幸	(住宅事業本部都市開発第一事業部長委嘱)
執行役員	上山 輝昭	(ビルディング本部ビルディング営業部長委嘱)

6. グループ執行役員の選任(平成 15 年 4 月 1 日付)

グループ上席執行役員	岩崎 芳史	(三井不動産販売株式会社)
グループ執行役員	池田 孝	(三井不動産販売株式会社)
グループ執行役員	西川 勉	(第一整備株式会社)
グループ執行役員	前田 昌男	(株式会社ららぽーと)
グループ執行役員	竹井 英久	(株式会社エム・エフ・ビルマネジメント)

7. 取締役・執行役員・グループ執行役員の異動および担当業務変更(平成15年4月1日付)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
関連事業本部管掌	グループ経営本部管掌 営業所管掌 副社長執行役員	代表取締役副社長 監査室、総務部、人事部、アセット本部、関西支社・支店総括業務、コンプライアンス関係業務管掌	斎藤 盛也
代表取締役副社長 建設企画部管掌 副社長執行役員 建設企画部関係業務担当 支店総括業務担当	専務取締役 情報システム部管掌 専務執行役員 (資産マネジメント本部長委嘱)	S&E 総合研究所、資産マネジメント本部、六本木プロジェクト推進部、豊洲プロジェクト推進部、IT 関係業務管掌 S&E 総合研究所、六本木プロジェクト推進部、豊洲プロジェクト推進部関係業務担当	林 洋太郎
情報システム部管掌	不動産投資研究所、不動産証券化推進部管掌 専務執行役員	専務取締役 秘書部、広報部、経理部、企画調査部管掌	椿原 久光
	開発事業部管掌 専務執行役員 (商業施設本部長委嘱)	専務取締役 商業施設本部管掌	西原 忠昌
日本橋街づくり推進部総括業務管掌 日本橋街づくり推進部総括業務担当		専務取締役 ビルディング本部、国際事業部管掌 専務執行役員 ビルディング本部、国際事業部関係業務担当 (ビルディング本部長委嘱)	大室 康一

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
開発事業部管掌 開発事業部関係業務担当		専務取締役 住宅事業本部、ケアデザイン 事業室管掌 専務執行役員 住宅事業本部、ケアデザイン 事業室関係業務担当 (住宅事業本部長委嘱)	小川 修武
専務執行役員 監査室、総務部、広報部、関連 事業本部関係業務担当 (関連事業本部長委嘱)	常務執行役員 情報システム部、新規事業企 画室、グループ経営本部関係 業務担当 (グループ経営本部長委嘱)		永田 和一
関西支社総括業務担当 (関西支社長委嘱)	監査室、総務部、不動産投資 研究所、不動産証券化推進部 関係業務担当	常務執行役員	横山 雄司
秘書部、人事部、企画調査部 関係業務担当	(人事部長兼人事部人材開発 室長委嘱)	常務執行役員	生江 隆之
経理部、情報システム部、アセ ット本部関係業務担当 (アセット本部長委嘱)	(経理部長委嘱)	常務執行役員	曾田 立夫
常務執行役員 資産マネジメント本部関係業務 担当 (資産マネジメント本部長委嘱)	執行役員 (企画調査部長委嘱)		佐藤 実
常務執行役員 商業施設本部関係業務担当 (商業施設本部長委嘱)	執行役員 (住宅事業本部都市開発第一 事業部長委嘱)		池谷 邦昭
常務執行役員	執行役員	(ビルディング本部副本部長兼 ビルディング本部ビルディング 事業二部長委嘱)	影山 美樹
執行役員 (総務部長兼監査室長委嘱)			岩藤 孝雄
執行役員 (住宅事業本部都市開発第一 事業部長委嘱)			磯辺 真幸
執行役員 (ビルディング本部ビルディング 営業部長委嘱)			上山 輝昭

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
グループ上席執行役員			岩崎 芳史
グループ執行役員	執行役員		池田 孝
グループ執行役員			西川 勉
グループ執行役員			前田 昌男
グループ執行役員			竹井 英久
顧問	執行役員		中村 良二
顧問	常務執行役員		亀井 浩彦

8. 取締役・監査役・執行役員の異動＜予定＞(平成 15 年 6 月下旬)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
特別顧問	代表取締役副社長		斎藤 盛也
常任監査役	専務取締役		椿原 久光
顧問	専務取締役		西原 忠昌
専務取締役		専務執行役員	永田 和一
常務取締役		常務執行役員	生江 隆之
常務取締役		常務執行役員	曾田 立夫

なお、以上の異動につきましては本年 6 月下旬開催予定の株主総会および取締役会の決議をへて、正式に決定される予定です。

9. 新任者の略歴

(1) 新たに取り締役に就任する者(平成15年6月下旬予定)

永田 和 一(ながたかずいち)

生年月日 昭和22年1月9日

略 歴 昭和44年 3月 立教大学法学部卒業
昭和44年 4月 入社
平成 8年 4月 グループ経営企画本部グループ経営企画部長
平成10年 6月 取締役グループ経営企画本部グループ経営企画部長
平成13年 6月 常務執行役員グループ経営本部長

生江 隆 之(なまえたかゆき)

生年月日 昭和22年6月13日

略 歴 昭和46年 3月 慶應義塾大学文学部卒業
昭和46年 4月 入社
平成 9年 4月 ビルディング営業本部ビルディング第二営業部長
平成11年 6月 取締役人事部長
平成14年 4月 常務執行役員人事部長

曾田 立 夫(そだたつお)

生年月日 昭和24年3月17日

略 歴 昭和46年 3月 一橋大学法学部卒業
昭和46年 4月 入社
平成 9年 4月 開発事業本部都市開発事業部長
平成11年 6月 取締役経理部長
平成14年 4月 常務執行役員経理部長

(2) 新たに執行役員に就任する者(平成15年4月1日付)

岩 藤 孝 雄(いわどうたかお)

生年月日 昭和23年10月20日

略 歴 昭和48年 3月 早稲田大学法学部卒業

昭和48年 4月 入社

平成11年 4月 グループ経営本部関連事業部長

平成13年 4月 総務部長兼監査室長

磯 辺 真 幸(いそべまさゆき)

生年月日 昭和25年 4月 1日

略 歴 昭和48年 3月 京都大学経済学部卒業

昭和48年 4月 入社

平成12年 4月 横浜支店長

上 山 輝 昭(うえやまてるあき)

生年月日 昭和25年 4月10日

略 歴 昭和48年 3月 慶應義塾大学商学部卒業

昭和48年 4月 入社

平成11年 4月 ビルディング本部ビルディング営業部長

(3) 新たにグループ執行役員に就任する者(平成15年4月1日付)

岩崎 芳史(いわさきよしふみ)

生年月日 昭和18年 3月28日

略 歴 昭和42年 3月 東京大学教養学部卒業

昭和45年 7月 入社

昭和63年 4月 横浜支店長

平成 5年 4月 企画調査部長

平成 7年 6月 取締役企画調査部長兼情報システム部長

平成10年 6月 三井不動産販売(株)代表取締役副社長

西川 勉(にしかわつとむ)

生年月日 昭和20年 3月 1日

略 歴 昭和43年 3月 神戸大学経営学部卒業

昭和43年 4月 入社

平成 3年 4月 札幌支店長

平成 7年 4月 横浜支店長

平成12年 4月 第一整備(株)代表取締役社長

前田 昌男(まえだまさお)

生年月日 昭和22年 3月26日

略 歴 昭和45年 3月 早稲田大学政治経済学部卒業

昭和45年 4月 入社

平成 8年 4月 関西支社業務施設事業部長

平成12年 4月 (株)ららぽーと代表取締役社長

竹井 英久(たけいひでひさ)

生年月日 昭和25年10月15日

略 歴 昭和48年 3月 慶應義塾大学経済学部卒業

昭和48年 4月 入社

平成11年 4月 千葉支店長

平成14年 4月 (株)エム・エフ・ビルマネジメント代表取締役社長

10. 部門長人事異動(執行役員委嘱分を除く)(平成15年4月1日付)

新職 (または兼務する職)	解かれる職	継続する職	氏名
秘書部長	資産マネジメント本部 建設企画部長		安田 純
人事部長	新規事業企画室長 ケアデザイン事業室長		松本 賢二
経理部長	不動産証券化推進部長		浅井 裕史
企画調査部長	仙台支店長		市村 重治
建設企画部長	ビルディング本部 汐留事業室長		岡 房信
資産マネジメント本部 業務推進室長 資産マネジメント本部 不動産証券化推進部長			尾崎 昌利
資産マネジメント本部 レッツ資産相談室長			津吉 隆明
資産マネジメント本部 アセット・ソリューション部長			角田 義仁
資産マネジメント本部 開発企画部長		豊洲プロジェクト推進部長	赤坂 祐一郎
ビルディング本部 オフィスマネジメント運営室長		ビルディング本部 オフィスマネジメント二部長	田中 純一
商業施設本部 業務推進室長			中曽根 寛
商業施設本部 商業施設営業部長			新原 昇平
商業施設本部 商業施設運営部長			大井 健成
住宅事業本部 都市開発第二事業部長	千葉支店長		池上 澄善
関連事業本部 関連事業部長	資産マネジメント本部 流通営業室長		喜多川 保夫
日本橋街づくり推進部長			大江 功一
六本木プロジェクト推進部長			市川 俊英
ケアデザイン事業室長	札幌支店長		渡辺 健二
札幌支店長			佐々木 修陽
仙台支店長			坂部 直樹
千葉支店長	グループ経営本部 グループ経営企画部長		田中 健
横浜支店長	六本木プロジェクト推進部長		竹崎 典夫
(株)ガーデンホテルズ 代表取締役社長	商業施設本部 商業施設運営部長		田辺 宏
(株)ユニリビング 取締役会長	(株)ユニリビング 代表取締役社長		岸本 堅太郎
(株)ユニリビング 代表取締役社長	三井不動産投資顧問(株) 代表取締役社長		三野村 和雄
第一園芸(株) 代表取締役社長	グループ経営本部 関連事業部長		今野 博
第一管理(株) 代表取締役社長			大谷津 一郎
(株)エヌ・ピー・エフ・オフィスマネジメント 代表取締役社長	第一管理(株) 代表取締役社長		山室 昇

新職 (または兼務する職)	解かれる職	継続する職	氏名
(株)益子カントリー倶楽部 代表取締役			今市 健一
成田スポーツ開発(株) 代表取締役			村田 正夫
三井不動産投資顧問(株) 代表取締役社長			藤原 孝弘

以上

< 添付資料 >

組織図(平成15年4月1日付)

三井不動産株式会社組織図

平成15年4月1日付

