

平成16年2月27日

各 位

三井不動産株式会社

組織等の改正ならびに人事異動のお知らせ

弊社グループは、不動産のパラダイム転換を踏まえ、平成15年5月に長期経営計画「チャレンジ・プラン2008」を公表いたしました。現在「チャレンジ・プラン 2008」に基づいて、グループ総体で更なる成長性と収益性の向上を目指し各施策・プロジェクトを鋭意推進しておりますが、その達成に向けて最適運営体制を構築することを目的として、今般、平成16年4月1日付で以下のとおり、組織等の改正ならびに人事異動を行なうことといたしますのでお知らせします。

1. 組織改正概要
2. 取締役、執行役員の異動および担当業務変更
3. 監査役の異動< 予定 >
4. 新任者の略歴
5. 部門長人事異動(執行役員委嘱分を除く)
6. 組織図

* なお、本日、この資料は兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお届けしています。

本件に関するお問合せ先 三井不動産株式会社 広報部 TEL03(3246)3155

1、組織改正概要

(1)「資産マネジメント本部」の改正

「チャレンジ・プラン 2008」における事業手法の一つである「トレーディング&アセットマネジメント(T&A)事業」の伸長・強化を達成するために、業務推進体制の更なる強化および効率化等を目的として、以下の改正を行う。

「不動産ソリューション本部」への改称

「T&A事業の伸長・強化」を達成するため、本部名称を「不動産ソリューション本部」へ改称する。またこれに伴い、アセット・ソリューション部を「法人ソリューション部」へ改称する。

「開発企画部」、「五反田開発室」の分離

「不動産ソリューション本部」の業務を「T&A事業の伸長・強化」として明確化するため、本部から独立させる。

(2)「ビルディング本部」の改正

ビルディング事業の推進体制の効率化、テナント営業体制の強化およびオフィスマネジメント業務の効率化等を目的として、以下の改正を行う。

「ビルディング事業一部」、「ビルディング事業二部」の統合

事業推進体制の効率化等を目的として、「ビルディング事業部」に統合する。

「ビルディング営業一部」、「ビルディング営業二部」の設置

テナント営業体制の強化を目的にビルディング営業部を2部体制とする。

「オフィスマネジメント運営室」の改正

全社ビルディングの運営管理に関する支援等の強化を目的に、「ビルディング運営室」に改正する。

「オフィスマネジメント一部」、「オフィスマネジメント二部」の統合

グループ会社も含めたオフィスマネジメント業務推進体制の見直しに伴い、「オフィスマネジメント部」に統合する。

(3)「商業施設本部」の改正

大規模商業施設事業に関する推進体制の強化等を目的として、以下の改正を行う。

「プロジェクト推進部」の新設

「(仮称)川崎駅西口堀川町地区開発計画」(神奈川県川崎市幸区)、「(仮称)ららぽーと横浜計画」(神奈川県横浜市都筑区)などに特化して、テナント誘致も含め事業推進を図ることを目的に新設する。

(4)「開発企画部」、「開発事業部」、「五反田開発室」の改正

今後の環境創造型街づくりプロジェクトにおいて重要となる「街の付加価値創造機能 = 都市環境創造機能」の強化等を目的として、以下の改正を行う。

「開発企画部」の改正

「街の付加価値創造機能 = 都市環境創造機能」および「公的セクター営業機能」の強化等を目的とし、資産マネジメント本部から独立させ、単独部門とする。

ランドスケープ、街並みデザイン、景観・環境対応などの付加価値創造機能と、「開発事業部」にて行ってきた基盤整備機能の移管を受け、「都市環境創造機能」の強化を図る。

「五反田開発室」の改正

資産マネジメント本部から独立させ、単独部門とする。

(5)支社・支店の改正

「関西支社」の改正

「資産マネジメント室」の改称

資産マネジメント本部の改称に伴い、「不動産ソリューション室」へ改称する。

「千葉支店」の改正

「千葉中央ツインビルオフィス」および「船橋オフィス」の廃止

三井不動産ビルマネジメントへのオフィスマネジメント業務移管に伴い、廃止する。

「金沢営業所」の廃止

いずみテックへのオフィスマネジメント業務移管に伴い、廃止する。

2、取締役、執行役員の異動および担当業務変更(平成16年4月1日付)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
不動産ソリューション本部、開発企画部、五反田開発室管掌 開発企画部、五反田開発室関係業務担当	資産マネジメント本部、六本木プロジェクト推進部管掌 六本木プロジェクト推進部関係業務担当	代表取締役副社長 建設企画部、S&E 総合研究所、豊洲プロジェクト推進部、関西支社・支店総括業務、コンプライアンス関係業務、IT 関係業務管掌 副社長執行役員 建設企画部、S&E 総合研究所、豊洲プロジェクト推進部関係業務、支店総括業務担当	林 洋太郎
六本木プロジェクト推進部管掌 六本木プロジェクト推進部関係業務担当	ビルディング本部関係業務担当 (ビルディング本部長委嘱)	専務取締役 ビルディング本部、商業施設本部、国際事業部、日本橋街づくり推進部総括業務管掌 専務執行役員 国際事業部関係業務、日本橋街づくり推進部総括業務担当	大室 康一
不動産ソリューション本部関係業務担当 (不動産ソリューション本部長委嘱)	資産マネジメント本部関係業務担当 (資産マネジメント本部長委嘱)	常務執行役員	佐藤 実
ビルディング本部関係業務担当 (ビルディング本部長委嘱)	(ビルディング本部副本部長兼ビルディング本部ビルディング事業二部長委嘱)	常務執行役員	影山 美樹
(ビルディング本部オフィスマネジメント部長委嘱)	(ビルディング本部オフィスマネジメント一部長委嘱)	執行役員	佐々木 繁夫
(広報部長委嘱)	(国際事業部長委嘱)	執行役員	齋藤 敬義
(ビルディング本部ビルディング営業二部長委嘱)	(ビルディング本部ビルディング営業部長委嘱)	執行役員	上山 輝昭
顧問	執行役員		登張 信實

3、監査役の異動<予定>(平成16年6月下旬)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
監査役	顧問		登張 信實
顧問	監査役		阿部 定文

なお、以上の異動につきましては本年6月下旬開催予定の株主総会および取締役会の決議をへて、正式に決定される予定です。

4、新任者の略歴

新たに監査役に就任する者(平成16年6月下旬予定)

登張 信實(とばりのぶみ)

生年月日 昭和22年3月8日

略歴 昭和46年3月 東京大学経済学部卒業
昭和46年4月 入社
平成9年4月 広報部長
平成13年4月 執行役員 広報部長
平成16年4月 顧問

5、部門長人事異動(執行役員委嘱分を除く、平成16年4月1日付)

新職 (または兼務する職)	解かれる職	継続する職	氏名
情報システム部長	関西支社開発事業部長		石田 健
不動産ソリューション本部 業務推進室長 不動産ソリューション本部 不動産証券化 推進部長	資産マネジメント本部 業務推進室長 資産マネジメント本部 不動産証券化 推進部長		尾崎 昌利
不動産ソリューション本部 鑑定企画室長	資産マネジメント本部 鑑定企画室長		羽尾 公也
不動産ソリューション本部 レッツ資産相談 室長	資産マネジメント本部 レッツ資産相 談室長		津吉 隆明
不動産ソリューション本部 法人ソリューシ ョン部長	資産マネジメント本部 アセット・ソリュ ーション部長		角田 義仁
ビルディング本部 業務推進室長			小野澤 康夫
ビルディング本部 ビルディング事業企画 部長			北原 義一
ビルディング本部 ビルディング事業部長	ビルディング本部 ビルディング事業 企画部長		斎藤 一志
ビルディング本部 ビルディング営業一部 長			飯野 健司
ビルディング本部 ビルディング運営室長	ビルディング本部 ビルディング事業 一部長		笹島 輝哉
商業施設本部 プロジェクト推進部長			糸久 昌雄
商業施設本部 ホテル事業室長			清野 秀樹
開発企画部長 豊洲プロジェクト推進部長			倉橋 正也
五反田開発室長	資産マネジメント本部 五反田開発室 長		佐藤 新
国際事業部長	三井不動産投資顧問(株) 代表取締役 社長		藤原 孝弘
関西支社不動産ソリューション室長	関西支社資産マネジメント室長	関西支社総務部長	鈴木 克征
関西支社開発事業部長			植木 宏一
広島支店長			木下 邦久
九州支店長	資産マネジメント本部 開発企画部長 豊洲プロジェクト推進部長		赤坂 祐一郎
三井不動産投資顧問(株) 代表取締役社長	広島支店長		阿知波 茂樹

三井不動産株式会社組織図

平成16年4月1日付

