



平成 17 年 3 月 4 日

各 位

会社名 三井不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩沙 弘道
(コード番号 8801 東証・大証第1部)
問合せ先 執行役員広報部長 齋藤 敬義
(TEL 03-3246-3155)

経営機構改革・組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

当社グループでは、不動産のパラダイム転換を踏まえ、現在、平成 15 年 5 月発表の長期経営計画「チャレンジ・プラン 2008」に基づき、グループ総体での更なる成長性と収益性の向上を目指し、各施策・プロジェクトを鋭意推進しております。今般、チャレンジ・プランに掲げる「顧客志向の経営」、「効率的なグループ経営」、「ビジネスモデルの革新」の 3 つの戦略をより徹底して実践するために、平成 17 年 4 月 1 日付けで以下のとおり、経営機構改革・組織の改正ならびに人事異動を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

- 1．組織改正概要
- 2．社外取締役の招聘
- 3．代表取締役の異動＜新任＞
- 4．取締役体制
- 5．執行役員体制
- 6．グループ執行役員体制
- 7．取締役・執行役員・グループ執行役員の異動および担当業務変更
- 8．取締役・執行役員の異動＜予定＞
- 9．新任者の略歴
- 10．部門長人事異動(執行役員委嘱分を除く)

* なお、本日、この資料は兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお届けしています。

1. 組織改正概要

主な組織改正につきましては、以下のとおりです。

(1)「ビルディング本部」の改正

日比谷エリアなどにおける所管物件の事業推進を目的に、「千代田開発室」(部に準ずる室)を新設します。

(2)「商業施設本部」の改正

「アーバン事業部」・「リージョナル事業部」の新設

商業施設事業における新規事業機会獲得および事業推進機能の強化等を目的に、「商業施設事業部」・「プロジェクト推進部」を再編し、以下の改正を行います。

ア.「アーバン事業部」の新設

東京都心部および全国主要都市都心部において、新規事業機会獲得および事業推進を行う「アーバン事業部」を新設します。

イ.「リージョナル事業部」の新設

郊外型リージョナルショッピングセンター・近郊型ライフスタイルパーク・アウトレット事業等の新規事業機会獲得および事業推進を行う「リージョナル事業部」を新設します。

「商業施設ファンド推進室」の新設

商業施設ファンドの事業推進を目的に、「商業施設ファンド推進室」(部に準ずる室)を新設します。

(3)「住宅事業本部」の改正

中高層共同住宅事業の強化等を目的に、現在のエリア別組織を商品機能別組織に再編し、以下の改正を行います。

「都市開発第一事業部」・「都市開発第二事業部」の改正

ア.「都市開発第一事業部」の改正

パークシティ・パークタワー・パークマンション・パークコート等の事業推進を行う部門として再編します。

イ.「都市開発第二事業部」の改正

パークホームズ等の事業推進を行う部門として再編します。

「都市開発事業企画部」の新設

都市開発第一事業部、都市開発第二事業部でそれぞれ行っていた中高層共同住宅の用地取得機能を統合し、「都市開発事業企画部」を新設します。

「CS推進室」の新設

お客様への良質なサービスや高品質な商品の提供を目的に、「CS推進室」(部に準ずる室)を新設します。

(4)「アコモデーション事業本部」の新設

居住・生活空間を、お客様の視点から滞在時間軸で区分し、ホテルや賃貸住宅など個人所有以外の居住・生活空間に関する商品事業を推進することを目的に、「アコモデーション事業本部」を新設します。

*アコモデーション (accommodation) とは、宿泊施設、客室、住宅、順応・調和等の意です。

「業務推進室」の新設

全社のアコモデーション事業に関する業務の総括ならびに新たなビジネスモデルの調査・研究、企画等を行う「業務推進室」(部に準ずる室)を新設します。

「ホテル事業室」「賃貸住宅事業部」の設置

新たなビジネスモデルも含めた事業の推進を目的に、商業施設本部から「ホテル事業室」(部に準ずる室)を、また、住宅事業本部から「賃貸住宅事業部」を移管し、設置します。

「賃貸住宅ファンド推進室」の新設

賃貸住宅ファンドの事業推進を目的に、「賃貸住宅ファンド推進室」(部に準ずる室)を新設します。

(5)「関連事業本部」「アセット本部」の改正

本部組織を廃止し、それぞれ「関連事業部」「アセット運用部」として再編します。

(6)「広報部」の改正

コーポレートブランドの確立・強化に向け、コーポレートブランド・商品ブランドを総括する機能を新たに付加します。

(7)支社および支店の改正

「大分営業所」「熊本営業所」の廃止

三井不動産ビルマネジメント株式会社へのオフィスビルのプロパティマネジメント業務移管に伴い、廃止します。

「四日市営業所」「アルパークオフィス」

株式会社ららぽーと等への商業施設のプロパティマネジメント業務移管に伴い、廃止します。

2. 社外取締役の招聘

当社は、執行役員制度の導入やアドバイザリーコミッティの設置等、コーポレートガバナンスを強化し、経営の健全性、透明性、効率性を高めるための施策を実施して参りましたが、今般、社外取締役を招聘し、業務執行を監督する機構としての取締役会の機能強化を図ります。株式会社NTTデータ取締役相談役の青木利晴氏が就任する予定で、本年6月下旬に開催予定の株主総会および取締役会を経て、正式に決定される予定です。

青木氏には、株式会社NTTデータ代表取締役社長としての経験やIT・情報システムをはじめとする幅広い知識を生かし、顧客や株主の視点に立って経営に参画していただきます。

なお、青木氏の略歴については「9. 新任者の略歴」をご参照ください。

3. 代表取締役の異動<新任> (平成 17 年 4 月 1 日付)

< 新任代表取締役 > () 内は異動前役職

代表取締役副社長 大室 康一 (専務取締役)

4. 取締役体制 (平成 17 年 4 月 1 日付)

代表取締役会長 田中順一郎

代表取締役社長 岩沙 弘道

代表取締役副社長 林 洋太郎 建設企画部、S & E 総合研究所、不動産ソリューション本部、住宅事業本部、豊洲プロジェクト推進部、開発事業部、開発企画部、五反田開発室、関西支社・支店総括業務、コンプライアンス関係業務 管掌

代表取締役副社長 大室 康一 広報部、ビルディング本部、関連事業部、六本木プロジェクト推進部、国際事業部、日本橋街づくり推進部総括業務、ブランド戦略関係業務 管掌

専務取締役 小川 修武

専務取締役 永田 和一 商業施設本部 管掌

専務取締役 生江 隆之 秘書部、人事部、アセット運用部、企画調査部、アコモデーション事業本部 管掌

専務取締役 曾田 立夫 監査室、総務部、経理部、情報システム部、IT関係業務 管掌

5 . 執行役員体制（平成 17 年 4 月 1 日付）

社長執行役員	岩沙 弘道	
副社長執行役員	林 洋太郎	豊洲プロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発室 関係業務担当 支店総括業務担当
副社長執行役員	大室 康一	広報部、関連事業部、六本木プロジェクト推進部、国際事業部 関係業務担当 日本橋街づくり推進部総括業務担当
専務執行役員	永田 和一	商業施設本部 関係業務担当 (商業施設本部長委嘱)
専務執行役員	生江 隆之	秘書部、人事部、アセット運用部、企画調査部、 アコモデーション事業本部 関係業務担当 (アコモデーション事業本部長兼アセット運用本部長委嘱)
専務執行役員	曾田 立夫	監査室、総務部、経理部、情報システム部 関係業務担当 (監査室長委嘱)
専務執行役員	松本 光弘	住宅事業本部 関係業務担当 (住宅事業本部長委嘱)
常務執行役員	佐藤 実	不動産ソリューション本部 関係業務担当 (不動産ソリューション本部長委嘱)
常務執行役員	池谷 邦昭	建設企画部、S & E 総合研究所、開発事業部 関係業務担当
常務執行役員	影山 美樹	ビルディング本部 関係業務担当 (ビルディング本部長委嘱)
常務執行役員	磯辺 真幸	関西支社総括業務担当 (関西支社長委嘱)
執行役員	齋藤 敬義	(広報部長委嘱)
執行役員	岩藤 孝雄	(総務部長委嘱)
執行役員	上山 輝昭	(ビルディング本部副本部長兼ビルディング本部ビルディング営業 二部長委嘱)
執行役員	鈴木 健	(住宅事業本部副本部長兼住宅事業本部都市開発第一事業部長委嘱)
執行役員	飯沼 喜章	(商業施設本部副本部長委嘱)
執行役員	藏本 誠三	(人事部長委嘱)
執行役員	斎藤 一志	(ビルディング本部副本部長委嘱)
執行役員	浅井 裕史	(経理部長委嘱)
執行役員	市川 俊英	(六本木プロジェクト推進部長委嘱)
執行役員	菰田 正信	(住宅事業本部都市開発事業企画部長委嘱)

6 . グループ執行役員体制（平成 17 年 4 月 1 日付）

グループ上席執行役員	岩崎 芳史	(三井不動産販売株式会社)
グループ上席執行役員	前田 昌男	(株式会社ららぽーと)
グループ上席執行役員	竹井 英久	(三井不動産ビルマネジメント株式会社)
グループ執行役員	佐々木 繁夫	(ファースト・ファシリティーズ株式会社)
グループ執行役員	池田 孝	(三井不動産販売株式会社)
グループ執行役員	小穴 哲	(三井不動産住宅サービス株式会社)

7. 取締役・執行役員・グループ執行役員の異動および担当業務変更（平成17年4月1日付）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
住宅事業本部管掌 豊洲プロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発室関係業務担当	IT関係業務管掌 建設企画部、S & E 総合研究所関係業務担当	代表取締役副社長 建設企画部、S & E 総合研究所、不動産ソリューション本部、豊洲プロジェクト推進部、開発事業部、開発企画部、五反田開発室、関西支社・支店総括業務、コンプライアンス関係業務管掌 副社長執行役員 支店総括業務担当	林 洋太郎
代表取締役副社長 広報部、関連事業部、ブランド戦略関係業務管掌 副社長執行役員 広報部、関連事業部関係業務担当	専務取締役 商業施設本部管掌 専務執行役員	ビルディング本部、六本木プロジェクト推進部、国際事業部、日本橋街づくり推進部総括業務管掌 六本木プロジェクト推進部、国際事業部関係業務担当、日本橋街づくり推進部総括業務担当	大室 康一
	住宅事業本部、ケアデザイン事業室管掌 専務執行役員 住宅事業本部、ケアデザイン事業室関係業務担当 (住宅事業本部長委嘱)	専務取締役	小川 修武
商業施設本部管掌 商業施設本部関係業務担当 (商業施設本部長委嘱)	監査室、総務部、広報部、関連事業本部管掌 監査室、総務部、広報部、関連事業本部関係業務担当 (関連事業本部長委嘱)	専務取締役 専務執行役員	永田 和一

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
専務取締役 アセット運用部、アコモデーション事業本部管掌 専務執行役員 アセット運用部、アコモデーション事業本部関係業務担当 (アコモデーション事業本部長兼アセット運用部長委嘱)	常務取締役 常務執行役員	秘書部、人事部、企画調査部管掌 秘書部、人事部、企画調査部関係業務担当	生江 隆之
専務取締役 監査室、総務部管掌 IT 関係業務管掌 専務執行役員 監査室、総務部関係業務担当 (監査室長委嘱)	常務取締役 アセット本部管掌 常務執行役員 アセット本部関係業務担当 (アセット本部長委嘱)	経理部、情報システム部管掌 経理部、情報システム部関係業務担当	曾田 立夫
専務執行役員 住宅事業本部関係業務担当 (住宅事業本部長委嘱)	常務執行役員 豊洲プロジェクト推進部、開発事業部、開発企画部、五反田開発室関係業務担当		松本 光弘
建設企画部、S & E 総合研究所、開発事業部関係業務担当	商業施設本部関係業務担当 (商業施設本部長委嘱)	常務執行役員	池谷 邦昭
常務執行役員 関西支社総括業務担当 (関西支社長委嘱)	執行役員 (住宅事業本部都市開発第一事業部長委嘱)		磯辺 真幸
	(監査室長委嘱)	執行役員 (総務部長委嘱)	岩藤 孝雄
(ビルディング本部副本部長委嘱)		執行役員 (ビルディング本部ビルディング営業二部長委嘱)	上山 輝昭
執行役員 (住宅事業本部副本部長兼住宅事業本部都市開発第一事業部長委嘱)			鈴木 健
執行役員 (商業施設本部副本部長委嘱)			飯沼 喜章
執行役員 (人事部長委嘱)			藏本 誠三
執行役員 (ビルディング本部副本部長委嘱)			斎藤 一志

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
執行役員 (経理部長委嘱)			浅井 裕史
執行役員 (六本木プロジェクト推進部 長委嘱)			市川 俊英
執行役員 (住宅事業本部都市開発事業 企画部長委嘱)			菰田 正信
グループ上席執行役員	グループ執行役員		前田 昌男
グループ上席執行役員	グループ執行役員		竹井 英久
グループ執行役員	執行役員		佐々木繁夫
グループ執行役員			小穴 哲
顧問	グループ執行役員		西川 勉
顧問	常務執行役員		横山 雄司

8 . 取締役・執行役員の異動 < 予定 > (平成 17 年 6 月下旬)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
顧問	専務取締役		小川 修武
常務取締役		常務執行役員	佐藤 実
常務取締役		常務執行役員	影山 美樹
取締役 (非常勤)			青木 利晴

青木 利晴氏は、商法第 188 条第 2 項第 7 号ノ 2 に定める社外取締役です。

なお、以上の異動につきましては本年 6 月下旬開催予定の株主総会および取締役会の決議を経て、正式に決定される予定です。

9. 新任者の略歴

(1) 新たに取り締役に就任する者(平成17年6月下旬予定)

佐藤 実(さとうみのる)

生年月日 昭和23年 1月10日

略歴	昭和45年 3月	一橋大学商学部卒業
	昭和45年 4月	入社
	平成10年 4月	グループ経営企画本部関連事業部長
	平成11年 6月	取締役企画調査部長
	平成15年 4月	常務執行役員資産マネジメント本部長
	平成16年 4月	常務執行役員不動産ソリューション本部長

影山 美樹(かげやまよしき)

生年月日 昭和23年 6月27日

略歴	昭和46年 3月	一橋大学法学部卒業
	昭和46年 4月	入社
	平成9年 4月	プロジェクト企画本部プロジェクト第二企画部長
	平成13年 4月	執行役員ビルディング本部副本部長兼ビルディング本部ビルディング事業部長
	平成15年 4月	常務執行役員ビルディング本部副本部長兼ビルディング本部ビルディング事業二部長
	平成16年 4月	常務執行役員ビルディング本部長

青木 利晴(あおきとしはる)

生年月日 昭和14年 3月21日

略歴	昭和42年 3月	東京大学大学院 電子工学科専攻 博士課程修了
	昭和42年 4月	日本電信電話公社入社
	平成4年 6月	日本電信電話株式会社 取締役 通信網総合研究所長
	平成11年 6月	株式会社NTTデータ 代表取締役社長
	平成15年 6月	同 取締役相談役

(2) 新たに執行役員に就任する者(平成17年4月1日付)

鈴木 健(すずきたけし)

生年月日 昭和24年12月3日

略 歴 昭和50年 3月

平成 2年 8月

平成12年 4月

早稲田大学大学院理工学部卒業

入社

住宅事業本部戸建住宅事業部長

飯沼 喜章(いいぬまよしあき)

生年月日 昭和27年 8月12日

略 歴 昭和50年 3月

昭和50年 4月

平成13年 4月

平成15年 4月

慶應義塾大学法学部卒業

入社

商業施設本部商業施設事業部長

商業施設本部商業施設事業部長

藏本 誠三(くらもとせいぞう)

生年月日 昭和27年 9月20日

略 歴 昭和50年 3月

昭和50年 4月

平成11年 4月

平成14年 1月

平成14年 6月

東京大学法学部卒業

入社

ビルディング本部業務推進室長

三井ホーム(株)顧問

三井ホーム(株)常務取締役

斎藤 一志(さいとうひとし)

生年月日 昭和27年11月10日

略 歴 昭和51年 3月

昭和51年 4月

平成14年 4月

平成16年 4月

一橋大学商学部卒業

入社

ビルディング本部ビルディング事業企画部長

ビルディング本部ビルディング事業部長

浅井 裕史(あさいひろし)

生年月日 昭和27年11月23日

略歴 昭和51年 3月 一橋大学社会学部卒業
昭和51年 4月 入社
平成11年 4月 不動産証券化推進室長
平成15年 4月 経理部長

市川 俊英(いちかわとしひで)

生年月日 昭和29年 9月27日

略歴 昭和52年 3月 一橋大学商学部卒業
昭和52年 4月 入社
平成12年 4月 資産マネジメント本部業務推進室長
平成15年 4月 六本木プロジェクト推進部長

菰田 正信(こもだまさのぶ)

生年月日 昭和29年 6月 8日

略歴 昭和53年 3月 東京大学法学部卒業
昭和53年 4月 入社
平成15年 4月 経営企画部長

(3) 新たにグループ執行役員に就任する者(平成17年4月1日付)

小穴 哲(おあなてつ)

生年月日 昭和23年 7月18日

略歴 昭和47年 3月 東京大学経済学部卒業
昭和47年 4月 入社
平成10年 4月 名古屋支店長
平成14年 4月 三井不動産住宅サービス㈱代表取締役社長

10. 部門長人事異動（執行役員委嘱分を除く、平成17年4月1日付）

新職 (または兼務する職)	解かれる職	継続する職	氏名
経営企画部長			佐藤 雅敏
不動産ソリューション本部 レッツ資産相談室長			藤本 稔
ビルディング本部 千代田開発室長			中山 康
ビルディング本部 ビルディング事業部長			山代 裕彦
ビルディング本部 オフィスマネジメント部長	名古屋支店長		有田 洋一
商業施設本部 業務推進室長			田辺 義幸
商業施設本部 アーバン事業部長			石神 裕之
商業施設本部 リージョナル事業部長	商業施設本部 プロジェクト推進部長		糸久 昌雄
商業施設本部 商業施設運営部長			栗原 英二
商業施設本部 商業施設ファンド推進室長			中田 秀
住宅事業本部 CS推進室長			高松 茂
住宅事業本部 戸建住宅事業部長			片山 照也
アコモデーション事業本部 業務推進室長			仮屋 毅
アコモデーション事業本部 ホテル事業室長	商業施設本部 ホテル事業室長		清野 秀樹
アコモデーション事業本部 賃貸住宅事業部長	住宅事業本部 賃貸住宅事業部長		中井 省吾
アコモデーション事業本部 賃貸住宅ファンド推進室長			中井 伸行
関連事業部長			儀賀 裕理
日本橋街づくり推進部長			中川 俊広
関西支社 総務部長			平野 泰生
関西支社 不動産ソリューション室長			
関西支社 業務施設事業部長	日本橋街づくり推進部長		大江 功一
仙台支店長			植草 慶一
名古屋支店長	商業施設本部 商業施設運営部長		大井 健成
(株)エヌ・ピー・エフ・オフィスマネジメント 代表取締役社長	関西支社 業務施設事業部長		吉井 明
ファースト・ファシリティーズ・ウエスト(株) 代表取締役社長	(株)いずみテック 代表取締役社長		保谷 昭男
日本みどり開発(株) 代表取締役専務取締役	ケアデザイン事業室長		渡辺 健二

三井不動産株式会社組織図

平成17年4月1日付

