

< 添付資料1 > プロジェクト概要

所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子東三丁目1100番1他(地番)								
交通	東急東横線・東急目黒線・JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩2分								
街区	D地区				E地区			その他	全体合計
	住宅	公共公益施設	コンビニエンスストア	D地区小計	住宅	商業施設	E地区小計	道路	
事業者	三井不動産 三井都市開発 新日石不動産	三井不動産 三井都市開発 (川崎市が取得予定)	三井不動産 三井都市開発		三井不動産 三井都市開発 新日石不動産	三井不動産 三井都市開発			
敷地面積	9,312.90㎡				8,222.82㎡	6,104.63㎡	14,327.45㎡	5,269.32㎡	28,909.67㎡
建築面積	3,812.30㎡				2,005.84㎡	4,157.62㎡	6,163.46㎡		9,975.76㎡
延床面積	98,190.18㎡	5,009.04㎡	144.09㎡	103,343.31㎡	81,004.45㎡	11,673.47㎡	92,677.92㎡		196,021.23㎡
建物階数	地上59階					地上47階	地上4階		
	地下3階					地下3階	地下1階		
建物高さ	約197m					約160m	約25m		
建物構造	SRC造、RC造、S造					SRC造、RC造	SRC造、S造		
計画住戸数	801戸			801戸	646戸		646戸		1,447戸
専有面積	46.26㎡～ 121.09㎡ (1LDK～4LDK)				46.37㎡～ 121.38㎡ (1LDK～4LDK)				
駐車場台数	482台	40台	-	522台	397台	73台	470台		992台
事業スケジュール	着工 平成17年11月 竣工 平成20年12月				着工 平成17年11月 竣工 平成20年8月				
住宅の主な共用施設	スカイラウンジ・ゲストルーム・リラクゼーションルーム・屋上眺望デッキなど								
設計施工	竹中工務店								