

平成 18 年 3 月 3 日

各 位

三井不動産株式会社

---

## 組織改正および人事異動のお知らせ

---

三井不動産グループは、平成 15 年 5 月発表の長期経営計画「チャレンジ・プラン 2008」に基づき、更なる成長性と収益性の向上を目指し、各施策・プロジェクトを鋭意推進しております。今般、チャレンジ・プランに掲げる「顧客志向の経営」、「効率的なグループ経営」、「ビジネスモデルの革新」の 3 つの戦略をより徹底して実践し、「攻めの経営」を推進するため、平成 18 年 4 月 1 日付で以下のとおり組織改正および人事異動を行うことを決定いたしましたのでお知らせします。

1. 組織改正概要
2. 執行役員・グループ執行役員の異動および担当業務変更
3. 部門長人事異動（執行役員委嘱分を除く）

\* 本日、この資料は兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお届けしています。

本件に関するお問合せ先 三井不動産株式会社 広報部 03 ( 3246 ) 3155
--

## 1. 組織改正概要

主な組織改正につきましては、以下のとおりです。

### (1)「不動産投資サービス本部」の新設

「チャレンジ・プラン 2008」における事業手法のひとつである「トレーディング&アセットマネジメント(T & A)事業」の推進体制の更なる強化および(仮称)投資サービス法等の法改正への迅速な対応を目的に、「不動産ソリューション本部」の機能を発展させ、「不動産投資サービス本部」を新設します。

#### 「投資サービス企画室」の新設

不動産投資サービスに関する新たな企画・立案を行う「投資サービス企画室」(部に準ずる室)を新設します。

#### 「事業開発部」の新設

新規事業領域に関するT & A事業の推進を目的に、「事業開発部」を新設します。

### (2)「ビルディング本部」の改正

ビルディング事業の推進体制の強化・効率化等を目的に、以下の改正を行います。

#### 「千代田開発部」への改称

事業規模の拡大に伴い、千代田開発室を「千代田開発部」へ改称します。

#### 「運営企画室」への改称

オフィスビルの運営管理・工事管理等に関する全社横断的な対応ならびにリスクマネジメントの強化を目的に、ビルディング運営室を「運営企画室」(部に準ずる室)へ改称します。

#### 「オフィスマネジメント部」の改正

三井不動産ビルマネジメント株式会社へのオフィスビルのプロパティマネジメント業務移管に伴い、「中央オフィス」、「水戸事務所」ならびに「日本橋事務所」を廃止します。

### (3)「商業施設本部」の改正

商業施設事業の推進体制の強化・効率化等を目的に、以下の改正を行います。

#### 「商業施設運営事業部」への改称

商業施設運営部を「商業施設運営事業部」へ改称します。

#### 「商業施設ファンド推進室」の廃止

三井不動産商業施設プロパティマネジメント株式会社の稼働に伴い、「商業施設ファンド推進室」を廃止します。

### (4)「住宅事業本部」の改正

三井不動産レジデンシャル株式会社の平成18年10月1日の本格稼働に向けた対応を図ることを目的に、以下の改正を行います。

#### 「住宅新会社設立準備室」の新設

住宅新会社の本格稼働に向けた準備業務を行う「住宅新会社設立準備室」(部に準ずる室)を新設します。

#### 「都市開発第一事業部」、「都市開発第二事業部」の再編

##### ア.「都市開発事業部」の新設

都心高額物件および短期回転型物件の中高層共同住宅事業の推進を目的に、「都市開発事業部」を新設します。

##### イ.「プロジェクト推進部」の新設

複合再開発等長期・大規模プロジェクトの中高層共同住宅事業の推進を目的に、「プロジェクト推進部」を新設します。

**(5)「アコモデーション事業本部」に「事業推進室」を新設**

アコモデーション事業の推進体制の強化を目的に、賃貸住宅とホテルの中間的な滞在時間軸をターゲットとする商品および高齢者向け住宅等の事業推進を行う「事業推進室」(部に準ずる室)を新設します。

**(6)「五反田開発部」への改称**

所管エリアにおける継続的な事業機会拡大に向け、五反田開発室を「五反田開発部」へ改称します。

**(7)「関西支社」の改正**

業務施設事業部および不動産ソリューション室を再編し、以下の改正を行います。

**「事業企画部」の新設**

事業機会獲得機能およびT & A事業推進機能の強化を目的に、「事業企画部」を新設します。

**「事業推進部」の新設**

事業推進機能、営業機能および運営管理機能の強化を目的に、「事業推進部」を新設します。

## 2. 執行役員・グループ執行役員の異動および担当業務変更（平成 18 年 4 月 1 日付）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
	(アコモデーション事業本部長委嘱)	専務取締役 秘書部、人事部、アセット運用部、 企画調査部、アコモデーション事 業本部管掌  専務執行役員 秘書部、人事部、アセット運用部、 企画調査部関係業務担当 (アセット運用部長委嘱)	生江 隆之
	(監査室長委嘱)	専務取締役 監査室、総務部、経理部、情報シ ステム部、IT 関係業務管掌  専務執行役員 監査室、総務部、経理部、情報シ ステム部関係業務担当	曾田 立夫
常務執行役員 (不動産投資サービス本部副本 部長兼不動産投資サービス本部 事業開発部長委嘱)	グループ上席執行役員 三井不動産ビルマネジメント株 式会社代表取締役社長		竹井 英久
執行役員 (アコモデーション事業本部長 委嘱)	グループ執行役員 三井不動産住宅サービス株式会 社代表取締役社長		小穴 哲
	(住宅事業本部都市開発第一事 業部長委嘱)	執行役員 (住宅事業本部副本部長委嘱)	鈴木 健
(住宅事業本部副本部長兼住宅 事業本部住宅新会社設立準備室 長委嘱)	(住宅事業本部都市開発事業企 画部長委嘱)	執行役員	菰田 正信

### 3. 部門長人事異動（執行役員委嘱分を除く、平成 18 年 4 月 1 日付）

新職 (または兼務する職)	解かれる職	継続する職	氏名
監査室長			本間 光雄
不動産投資サービス本部 業務推進室長			田中 健一
不動産投資サービス本部 投資サービス企画室長	不動産ソリューション本部 業務推進室長	不動産投資サービス本部 不動産証券化推進部長	尾崎 昌利
ビルディング本部 運営企画室長			中嶋 定和
ビルディング本部 オフィスマネジメント部長	ビルディング本部 ビルディング運営室長		笹島 輝哉
住宅事業本部 業務推進室長			藤林 清隆
住宅事業本部 都市開発事業企画部長			徳川 浩一
住宅事業本部 都市開発事業部長	住宅事業本部 業務推進室長		井上 徹
住宅事業本部 プロジェクト推進部長			船岡 昭彦
アコモデーション事業本部 事業推進室長			鈴木 俊之
関西支社 事業企画部長	関西支社 不動産ソリューション室長	関西支社 総務部長	平野 泰生
横浜支店長	住宅事業本部 都市開発第二事業部長		池上 澄善
(株)三井の森 代表取締役社長	(株)三井不動産ホテルマネジメント 代表取締役社長		田辺 宏
三井不動産ローン保証(株) 取締役会長	(株)三井の森 代表取締役社長		西野 健治
三井不動産ビルマネジメント(株) 代表取締役社長	ビルディング本部 オフィスマネジメント部長		有田 洋一
(株)三井不動産ホテルマネジメント 代表取締役社長			松本 邦夫
(株)網町倶楽部 代表取締役社長			清水 洋司
(株)益子カントリー倶楽部 代表取締役支配人			和地 優
臼津開発(株) 代表取締役社長			林 譲治
成田スポ - ツ開発(株) 代表取締役社長			磯野 修

# 三井不動産株式会社組織図

平成18年4月1日付

