

<添付資料>プロジェクト概要

地区・街区	北地区				南地区	
	A3街区		A1街区			A2街区
建物名称等	住宅棟 (名称未定)	シニア棟 (名称未定)	住宅棟 (名称未定)	店舗棟 (名称未定)	芝浦アイランド グローヴタワー	芝浦アイランド ケーブタワー
事業者	芝浦キャナル開発 〔 三井不動産 大和ハウス工業 ケン・コーポレーション 新日鉄都市開発 オリックス・リアルエステート 〕		芝浦アイランド・アパートメント 〔 三井不動産 ケン・コーポレーション 新日鉄都市開発 オリックス・リアルエステート 〕		三井不動産 三菱商事 オリックス・リアルエステート 住友商事 新日鉄都市開発 伊藤忠都市開発 アイランド開発特定目的会社 (三井不動産100%出資)	三井不動産 三菱商事 オリックス・リアルエステート 住友商事 新日鉄都市開発 伊藤忠都市開発
敷地面積	13,846.67㎡ (4,118.61坪)		11,280.97㎡ (3,412.49坪)		12,595.60㎡ (3,810.16坪)	16,908.83㎡ (5,114.92坪)
用途	民間賃貸住宅 フィットネス施設	介護施設 シニア住宅 医療クリニック 等	民間賃貸住宅	生活利便施設 (スーパーマーケット他)	民間分譲住宅	民間分譲住宅
建物規模	地上48階建 総戸数1,028戸	未定	地上48階・地下1階建 総戸数880戸	地上3階建	地上49階・地下1階建 総戸数833戸	地上48階・地下1階建 総戸数1,095戸
延床面積	97,045.88㎡ (29,356.37坪)	約14,000㎡ (約4,235坪)	85,156.48㎡ (25,759.83坪)	3,509.91㎡ (1,061.74坪)	98,788.04㎡ (29,883.38坪)	140,004.31㎡ (42,351.30坪)
住戸タイプ	スタジオタイプ・37㎡～4LDK・142㎡	未定	スタジオタイプ・37㎡～4LDK・229㎡	—	1LDK・47.06㎡～3LDK・175.83㎡	1LDK・44.10㎡～3LDK・167.52㎡
駐車場	約400台	未定	約400台	約40台	420台	594台
着工	平成18年4月	平成19年春(予定)	平成16年9月	平成18年3月	平成16年5月	平成16年5月
竣工予定	平成20年8月	平成20年夏	平成19年3月		平成19年3月	平成18年12月
設計施工	清水建設 設計 日建設計/施工 未定		鹿島建設		鹿島建設	鹿島建設
その他	<p>公益施設 事業者：港区 敷地面積：1,800㎡(544.5坪) 用途：幼保一体化施設、児童高齢者交流施設 建物規模：地上4階建 竣工予定：平成19年3月</p> <p>公共施設(区画道路、街区公園、人道橋) 事業者：独立行政法人都市再生機構 竣工予定：平成19年3月</p>					—