

平成 18 年 6 月 28 日

各 位

三井不動産株式会社

「日本アコモデーションファンド投資法人」が東京証券取引所から上場承認を取得

- 当社の 100%子会社である株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメントが運用を行う「日本アコモデーションファンド投資法人」は、本日、東京証券取引所から不動産投資信託証券市場への上場について承認が得られましたのでお知らせいたします。
- 同投資法人は、アコモデーション資産(賃貸住宅、学生寮・学生マンション、サービスアパートメント、シニア住宅、社宅)を主な投資対象とする投資法人として、株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメントが設立企画人となって平成 17 年 10 月に設立し、現在までに賃貸住宅 10 棟(当社からの売却物件 9 棟を含む)を取得して運用を行ってまいりました。
- 当社では、上場後も利益相反取引への対応に十分に配慮しながら、物件情報や技術的アドバイザリーサービスの提供等において同投資法人のサポートを行ってまいります。
- 当社グループでは、現在、日本ビルファンドマネジメント株式会社がオフィスビルを主たる投資対象とする日本ビルファンド投資法人の資産運用業務を行っております。また、当社 100%子会社である三井不動産商業プロパティファンドマネジメント株式会社も、商業施設を主たる投資対象とする投資法人の資産運用を行うべく、既に金融庁から「投資信託及び投資法人に関する法律(投信法)」に基づく投資信託委託業者の認可を受けております。
- 当社グループは、投資対象の異なる複数の不動産投資法人を通じて、投資家のニーズにあわせた多様な不動産投資の機会を提供し、不動産投資市場のさらなる成長に向け、鋭意努めてまいります。

【投資法人の概要】

名称: 日本アコモデーションファンド投資法人

執行役員: 横山雄司、中井伸行

監督役員: 富田武夫、高部道彦、袖山裕行

沿革: 平成 17 年 10 月 12 日 設立

平成 17 年 11 月 11 日 内閣総理大臣による投信法 187 条に基づく登録完了

【資産運用会社の概要】

名称:株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント

設立:平成17年1月4日

資本金:300百万円(当社100%出資)

本社所在地:東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号

事業内容:投資法人資産運用業他

代表者:中井伸行

従業員数:17名

以 上

* 本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。

○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

本件に関するお問合せ先
三井不動産株式会社 広報部
03(3246)3155