

＜添付資料＞プロジェクト概要

所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子東三丁目1100番1他(地番)								
交通	東急東横線・東急目黒線「武蔵小杉」駅徒歩2分、JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩3分								
街区	D地区（ミッドスカイトワー）				E地区			その他	全体合計
	住宅	公共公益施設	コンビニエンスストア	D地区 小計	住宅 (ステーションフォレストタワー)	商業施設	E地区 小計	道路	
事業者	三井不動産 三井都市開発 新日石不動産	三井不動産 三井都市開発 (川崎市が取得予定)	三井不動産 三井都市開発		三井不動産 三井都市開発 新日石不動産	三井不動産			
敷地面積	9,312.90㎡				8,222.82㎡	6,104.63㎡	14,327.45㎡	5,269.22㎡	28,909.57㎡
建築面積	3,813.30㎡				2,005.84㎡	4,157.62㎡	6,163.46㎡		9,976.76㎡
延床面積	98,171.13㎡	5,009.04㎡	144.09㎡	103,324.26㎡	80,998.33㎡	11,673.47㎡	92,671.80㎡		195,996.06㎡
建物階数	地上59階 地下3階				地上47階 地下3階	地上4階 地下1階			
建物高さ	約197m				約160m	約25m			
建物構造	SRC造、RC造、S造				SRC造、RC造	SRC造、S造			
計画住戸数	794戸			794戸	643戸		643戸		1,437戸
専有面積	46.24㎡～ 148.84㎡ (1LDK～4LDK)				46.24㎡～ 128.51㎡ (1LDK～4LDK)				
駐車場台数	482台	40台		522台	397台	73台	470台		992台
事業スケジュール	着工 平成17年10月 竣工 平成21年3月（予定）				住宅：着工 平成17年10月 竣工 平成20年9月（予定） 商業施設：着工 平成19年1月（予定） 竣工 平成20年5月（予定）				
主な施設	屋上 スカイトラス 40F/41F リゾトラウンジ・ゲストルーム（4室） 4F カンファレンスルーム・スタディールーム コミュニティコーナー 3F キッチンリビング・ハーブガーデン ランドリーコーナー・川崎市認可保育園 1F ラウンジ・パーティラウンジ・サンデッキ・am/pm				【ステーションフォレストタワー】 屋上 スカイトラス 41F スカイビューバス 40F/41F シティラウンジ 40F ゲストルーム（3室） 4F カンファレンスルーム・スタディールーム 3F/4F コミュニティコーナー 3F キッズルーム・シアターリビング・ランドリーコーナー 1F ラウンジ・パーティラウンジ・サンデッキ オープンデッキ 【商業施設棟】 3F/4F コナミスポーツクラブ 1F/2F ダイエーの新業態店				
設計施工	竹中工務店								