

平成 18 年 9 月 1 日

各 位

三井不動産株式会社

組織改正および人事異動のお知らせ

三井不動産グループは、平成 15 年 5 月発表の長期経営計画「チャレンジ・プラン 2008」に基づき、更なる成長性と収益性の向上を目指し、各施策・プロジェクトを鋭意推進しております。今般、チャレンジ・プランに掲げる「顧客志向の経営」、「効率的なグループ経営」、「ビジネスモデルの革新」の 3 つの戦略をより徹底して実践するために、平成 18 年 10 月 1 日付で以下のとおり組織改正および人事異動を行うことを決定いたしましたのでお知らせします。

なお、すでに発表のとおり、当社と三井不動産販売株式会社における住宅分譲事業の経営資源を集約した三井不動産レジデンシャル株式会社が、平成 18 年 10 月 1 日から本格稼働することにもなう組織改正・人事異動もあわせて行います。

1. 組織改正概要
2. 取締役・執行役員・グループ執行役員の異動および担当業務変更
3. 部門長人事異動
4. 組織図

* 本日、この資料は兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお届けしています。

本件に関するお問合せ先
三井不動産株式会社 広報部
03 (3246) 3155

1. 組織改正概要

主な組織改正につきましては、以下のとおりです。

(1) 住宅分譲事業の再編

住宅分譲事業を三井不動産レジデンシャル株式会社に分割し再編することにもない、「住宅事業本部」、「関西支社開発事業部」等、住宅分譲事業を所管する組織を廃止します。

(2) 「柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部」の新設

柏の葉キャンパスシティにおける事業について、国際的に通用するキャンパスシティを目指した街づくり計画の総括、事業の企画立案等を全社横断的に行うことを目的として、「柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部」を新設します。

(3) 地方支店の改称

各支店の所管エリアにおける広範な事業機会の獲得・拡大を目的に、以下のとおり、支店名称を改称します。

改称前	改称後
札幌支店	北海道支店
仙台支店	東北支店
名古屋支店	中部支店
広島支店	中国支店

(4) 「監査役室」の新設

監査役の職務を補助する使用人の取締役からの独立性を確保し、内部統制システムの充実を図るため、「監査役室」を新設します。

2. 取締役・執行役員・グループ執行役員の異動および担当業務変更（平成18年10月1日付）

新職	解かれる職	継続する職	氏名
<p>柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部、住宅分譲事業関係業務管掌</p> <p>（三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役相談役）</p>	住宅事業本部管掌	<p>代表取締役副社長 建設企画部、S & E 総合研究所、豊洲プロジェクト推進部、開発事業部、開発企画部、五反田開発部、関西支社・支店総括業務、コンプライアンス関係業務管掌</p> <p>副社長執行役員 豊洲プロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部関係業務担当、支店総括業務担当</p>	林 洋太郎
<p>（三井不動産レジデンシャル株式会社 監査役）</p>		<p>専務取締役 監査室、総務部、経理部、情報システム部、IT関係業務管掌</p> <p>専務執行役員 監査室、総務部、経理部、情報システム部関係業務担当</p>	曾田 立夫
<p>住宅分譲事業関係業務担当 （三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役社長 社長執行役員）</p>	住宅事業本部長	専務執行役員	松本 光弘
<p>（三井不動産レジデンシャル株式会社 専務執行役員）</p>		<p>常務執行役員 関西支社総括業務担当 関西支社長</p>	磯辺 真幸
<p>グループ執行役員 （三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 常務執行役員）</p>	<p>執行役員 住宅事業本部副本部長</p>		鈴木 健
<p>グループ執行役員 （三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 常務執行役員）</p>	<p>執行役員 住宅事業本部副本部長兼住宅事業本部住宅新会社設立準備室長</p>		菰田 正信

3. 部門長人事異動（執行役員委嘱分を除く、平成18年10月1日付）

新職	解かれる職	継続する職	氏名
柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部長		開発企画部長 豊洲プロジェクト推進部長	倉橋 正也
人事部付 三井不動産レジデンシャル株式会社 出向		北海道支店長	佐々木 修陽
人事部付 三井不動産レジデンシャル株式会社 出向		東北支店長	植草 慶一
人事部付 三井不動産レジデンシャル株式会社 出向		千葉支店長	田中 健
人事部付 三井不動産レジデンシャル株式会社 出向		横浜支店長	池上 澄善
人事部付 三井不動産レジデンシャル株式会社 出向		中部支店長	大井 健成
人事部付 三井不動産レジデンシャル株式会社 出向		中国支店長	木下 邦久
人事部付 三井不動産レジデンシャル株式会社 出向		九州支店長	赤坂 祐一郎

三井不動産株式会社組織図

平成18年10月1日付

