



平成 19 年 3 月 2 日

各 位

会社名 三井不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩沙 弘道
(コード番号 8801 東証・大証第 1 部)
問合せ先 執行役員広報部長 齋藤 敬義
(TEL 03-3246-3155)

組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

三井不動産グループは、長期経営計画「チャレンジ・プラン 2008」(対象期間：平成 15 年度から平成 20 年度)が順調に進捗する中、更なる成長性と収益性の向上を目指し、各施策・プロジェクトを鋭意推進しております。今般、同プランの達成はもとより、次期経営計画も見据えて、各本部・部門において価値創造力の進化をはじめとする「攻め」の経営を推進するとともに、金融商品取引法の施行等に対応すべく内部管理態勢の整備を図るなど、組織・体制の構築を目的として、平成 19 年 4 月 1 日付で組織改正および人事異動を行うことを決定いたしましたのでお知らせします。

1. 組織改正概要
2. 社外取締役の招聘
3. 代表取締役の異動<新任>
4. 取締役体制
5. 執行役員体制
6. グループ執行役員体制
7. 取締役・執行役員・グループ執行役員の異動および担当業務変更
8. 取締役・監査役・執行役員の異動<予定>
9. 新任者の略歴
10. 部門長人事異動
11. 平成 19 年 4 月 1 日付組織図

* 本日、この資料は兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお届けしています。

本件に関するお問合せ先
三井不動産株式会社 広報部
03 (3246) 3155

1. 組織改正概要

主な組織改正につきましては、以下のとおりです。

(1) 「業務管理部」の設置

金融商品取引法施行に向けて当社グループの業務管理態勢の強化を目的に、「業務管理部」を設置します。

(2) 「不動産投資サービス本部」の改称・改正

オリジネーターからインベスターを一連の顧客と認識し、不動産ソリューションの提供を通じた事業機会の獲得、新たな投資運用商品・スキーム等についての調査研究・開発、ならびに不動産ソリューションのウイング拡大に向けた新規事業領域の開発・推進を担うことを目的に、以下の改正を行います。

① 「不動産ソリューションサービス本部」への改称

上記のミッションを踏まえ、本部名称を「不動産ソリューションサービス本部」へ改称します。

② 「不動産投資運用企画室」の設置

新たな不動産投資運用商品・スキームの調査研究・開発を目的に「不動産投資運用企画室」を設置します。

③ 「レッツ資産活用部」の設置

個人・中小法人を対象として、当社グループによるソリューション提供や事業機会獲得を目的に、「レッツ資産活用部」を設置します。

④ 「鑑定企画室」の分離

全社の不動産鑑定評価部門として本部から独立させ、単独部門とします。

⑤ 「不動産証券化推進部」の分離

全社の不動産証券化スキームを活用する事業等の企画・営業・実施に対する支援・調整等を行うことを目的に、本部から独立させ、単独部門とします。

(3) 「ビルディング本部」の改正

ビルディング事業推進体制の強化・効率化等を目的に、以下の改正を行います。

① 「ビルディング事業部」の分割

「ビルディング事業部」を「ビルディング事業一部」および「ビルディング事業二部」に分割します。

② 「ビルディング営業一部」、「ビルディング営業二部」の統合

「ビルディング営業一部」と「ビルディング営業二部」を「ビルディング営業部」に統合します。

(4) 「リゾート事業推進部」の設置

事業ウイングの拡大に向け、顧客の視点に立った次世代型リゾート事業を推進することを目的に、「リゾート事業推進部」を設置します。

2. 社外取締役の招聘

今般、新たに社外取締役として霞エンパワーメント研究所代表の早川吉春氏が就任する予定です。なお、本年6月下旬に開催予定の株主総会および取締役会を経て、正式に決定される予定です。

同氏の持つ公認会計士としての専門的知識や、経営コンサルタントとしての経営に関する幅広い見識と多様な経験を基に、顧客や株主の視点に立って経営に参画していただきます。

早川氏の略歴については「9. 新任者の略歴」をご参照ください。

早川氏の就任により、当社の6月下旬の取締役は8名となり、うち2名が社外取締役となります。

3. 代表取締役の異動<新任> (平成19年4月1日付)

<新任代表取締役>

新役職名	代表取締役副社長
氏名	曾田 立夫
生年月日	昭和24年3月17日
出身地	東京都
略歴	昭和46年 3月 一橋大学法学部卒業 昭和46年 4月 入社 平成 9年 4月 開発事業本部都市開発事業部長 平成11年 6月 取締役 経理部長 平成14年 4月 常務執行役員 経理部長 平成15年 6月 常務取締役 常務執行役員 アセット本部長 平成17年 4月 専務取締役 専務執行役員 監査室長 平成18年 4月 専務取締役 専務執行役員

4. 取締役体制 (平成19年4月1日付)

代表取締役会長	田中順一郎
代表取締役社長	岩沙 弘道
代表取締役副社長	林 洋太郎
代表取締役副社長	大室 康一 不動産ソリューションサービス本部、東京ミッドタウン事業部、豊洲プロジェクト推進部、柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部、国際事業部、日本橋街づくり推進部総括業務管掌
代表取締役副社長	曾田 立夫 監査室、総務部、広報部、経理部、業務管理部、鑑定企画室、情報システム部、不動産証券化推進部、S & E総合研究所、関連事業部、コンプライアンス関係業務、ブランド戦略関係業務管掌
専務取締役	永田 和一
専務取締役	生江 隆之 秘書部、人事部、アセット運用部、企画調査部、商業施設本部、アコモデーション事業本部、開発事業部、リゾート事業推進部、関西支社・支店総括業務管掌
専務取締役	影山 美樹 建設企画部、ビルディング本部管掌
常務取締役	佐藤 実
取締役(非常勤)	青木 利晴

5. 執行役員体制（平成19年4月1日付）

社長執行役員	岩沙 弘道	
副社長執行役員	大室 康一	東京ミッドタウン事業部、豊洲プロジェクト推進部、柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部、国際事業部関係業務担当 日本橋街づくり推進部総括業務担当
副社長執行役員	曾田 立夫	経理部、情報システム部、関連事業部関係業務担当
専務執行役員	生江 隆之	秘書部、人事部、アセット運用部、企画調査部、開発事業部、リゾート事業推進部関係業務担当 支店総括業務担当 (アセット運用部長委嘱)
専務執行役員	松本 光弘	住宅分譲事業関係業務担当
専務執行役員	影山 美樹	建設企画部関係業務担当 (ビルディング本部長委嘱)
常務執行役員	磯辺 真幸	関西支社総括業務担当 (関西支社長委嘱)
常務執行役員	竹井 英久	(不動産ソリューションサービス本部長委嘱)
常務執行役員	齋藤 敬義	広報部、鑑定企画室、S & E 総合研究所関係業務担当
常務執行役員	飯沼 喜章	(商業施設本部長委嘱)
常務執行役員	藏本 誠三	監査室、総務部、業務管理部、不動産証券化推進部関係業務担当
執行役員	上山 輝昭	(ビルディング本部副本部長 兼 ビルディング本部オフィスマネジメント部長委嘱)
執行役員	小穴 哲	(アコモデーション事業本部長委嘱)
執行役員	齋藤 一志	(国際事業部長委嘱)
執行役員	浅井 裕史	(経理部長委嘱)
執行役員	市川 俊英	(東京ミッドタウン事業部長委嘱)
執行役員	中井 省吾	(総務部長委嘱)

執行役員 飯野 健司 (人事部長委嘱)

執行役員 北原 義一 (ビルディング本部ビルディング事業企画部長委嘱)

6. グループ執行役員体制 (平成 19 年 4 月 1 日付)

グループ上席執行役員	前田 昌男 (株式会社ららぽーと)
グループ執行役員	佐々木繁夫 (ファースト・ファシリティーズ株式会社)
グループ執行役員	池田 孝 (三井不動産住宅サービス株式会社)
グループ執行役員	鈴木 健 (三井不動産レジデンシャル株式会社)
グループ執行役員	菰田 正信 (三井不動産レジデンシャル株式会社)
グループ執行役員	有田 洋一 (三井不動産ビルマネジメント株式会社)
グループ執行役員	安藤 正 (株式会社ららぽーと)

7. 取締役・執行役員・グループ執行役員の異動および担当業務変更 (平成 19 年 4 月 1 日付)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
	建設企画部、S & E 総合研究所、豊洲プロジェクト推進部、柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部、開発事業部、開発企画部、五反田開発部、関西支社・支店総括業務、住宅分譲事業関係業務、コンプライアンス関係業務管掌 副社長執行役員 豊洲プロジェクト推進部、柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部関係業務担当 支店総括業務担当	代表取締役副社長	林 洋太郎

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
<p>不動産ソリューションサービス本部、豊洲プロジェクト推進部、柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部管掌</p> <p>豊洲プロジェクト推進部、柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部関係業務担当</p>	<p>広報部、関連事業部、ブランド戦略関係業務管掌</p> <p>広報部、関連事業部関係業務担当</p>	<p>代表取締役副社長 東京ミッドタウン事業部、国際事業部、日本橋街づくり推進部総括業務管掌</p> <p>副社長執行役員 東京ミッドタウン事業部、国際事業部関係業務担当 日本橋街づくり推進部総括業務担当</p>	大室 康一
	<p>商業施設本部管掌</p> <p>専務執行役員 (商業施設本部長委嘱)</p>	専務取締役	永田 和一
<p>商業施設本部、開発事業部、リゾート事業推進部、関西支社・支店総括業務管掌</p> <p>開発事業部、リゾート事業推進部関係業務担当 支店総括業務担当</p>		<p>専務取締役 秘書部、人事部、アセット運用部、企画調査部、アコモデーション事業本部管掌</p> <p>専務執行役員 秘書部、人事部、アセット運用部、企画調査部関係業務担当 (アセット運用部長委嘱)</p>	生江 隆之
<p>代表取締役副社長 広報部、業務管理部、鑑定企画室、不動産証券化推進部、S & E総合研究所、関連事業部、コンプライアンス関係業務、ブランド戦略関係業務管掌</p> <p>副社長執行役員 関連事業部関係業務担当</p>	<p>専務取締役</p> <p>専務執行役員 監査室、総務部関係業務担当</p>	<p>監査室、総務部、経理部、情報システム部管掌</p> <p>経理部、情報システム部関係業務担当</p>	曾田 立夫

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
(三井不動産販売株式会社 代表取締役社長) (*)	不動産投資サービス本部 管掌 常務執行役員 (不動産投資サービス本 部長委嘱)	常務取締役	佐藤 実
専務取締役 建設企画部管掌 専務執行役員 建設企画部関係業務担当	常務取締役 常務執行役員	ビルディング本部管掌 (ビルディング本部長委 嘱)	影山 美樹
顧問 (三井不動産ビルマネジ メント株式会社 監査役) (*)	常務執行役員 建設企画部、S & E 総合 研究所、開発事業部関係 業務担当		池谷 邦昭
(不動産ソリューション サービス本部長委嘱)	(不動産投資サービス本 部副本部長 兼不動産投 資サービス本部事業開発 部長委嘱)	常務執行役員	竹井 英久
常務執行役員 広報部、鑑定企画室、S & E 総合研究所関係業務 担当	執行役員 (広報部長委嘱)		齋藤 敬義
顧問 (三井不動産レジデンシ ャル株式会社 監査役) (*)	執行役員 (総務部長委嘱)		岩藤 孝雄
(ビルディング本部オフ ィスマネジメント部長委 嘱)	(ビルディング本部ビル ディング営業二部長委 嘱)	執行役員 (ビルディング本部副本 部長委嘱)	上山 輝昭

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
常務執行役員 (商業施設本部長委嘱)	執行役員 (商業施設本部副本部長 委嘱)		飯沼 喜章
常務執行役員 監査室、総務部、業務管 理部、不動産証券化推進 部関係業務担当	執行役員 (人事部長委嘱)		藏本 誠三
(国際事業部長委嘱)	(ビルディング本部副本 部長兼ビルディング本部 三井記念病院建替事業支 援室長委嘱)	執行役員	斎藤 一志
執行役員 (総務部長委嘱)			中井 省吾
執行役員 (人事部長委嘱)			飯野 健司
執行役員 (ビルディング本部ビル ディング事業企画部長委 嘱)			北原 義一
顧問 (三井不動産販売株式会 社 代表取締役会長)(*)	グループ上席執行役員 (三井不動産販売株式会 社 代表取締役社長)		岩崎 芳史
グループ執行役員		(三井不動産ビルマネジ メント株式会社 代表取 締役社長)	有田 洋一
グループ執行役員 (株式会社ららぽーと 代表取締役副社長)(*)	(株式会社ららぽーと 常務取締役)		安藤 正

(*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

8. 取締役・監査役・執行役員の異動＜予定＞（平成19年6月下旬）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
相談役	代表取締役会長		田中順一郎
特別顧問	代表取締役副社長		林 洋太郎
常任監査役	専務取締役		永田 和一
グループ上席執行役員	常務取締役		佐藤 実
	常任監査役		椿原 久光
	監査役（非常勤）		藤井 健
専務取締役	専務執行役員		松本 光弘
取締役（非常勤）			早川 吉春
監査役（非常勤）			西田 敬宇

※早川吉春氏は、社外取締役候補者です。

※西田敬宇氏は、社外監査役候補者です。

なお、以上の異動につきましては本年6月下旬開催予定の株主総会および監査役会、取締役会の決議を経て、正式に決定される予定です。

9. 新任者の略歴

(1) 新たに取締役に就任する者 (平成19年6月下旬予定)

松本 光弘 (まつもと みつひろ)

生年月日 昭和22年11月 8日

略 歴 昭和45年 3月 慶應義塾大学商学部卒業
昭和45年 4月 入社
平成 2年 4月 埼玉支店長
平成10年 6月 取締役 開発事業本部地域開発事業部長
兼 開発事業本部戸建住宅事業室長
平成12年 4月 取締役
三井不動産建設株式会社 代表取締役社長
顧問
平成14年 3月 常務執行役員
平成16年 6月 専務執行役員 住宅事業本部長
平成17年 4月 専務執行役員
平成18年10月 三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役社長

早川 吉春 (はやかわ よしはる)

生年月日 昭和23年 2月23日

略 歴 昭和45年 3月 慶應義塾大学経済学部卒業
昭和45年 4月 監査法人中央会計事務所入所
昭和48年 3月 慶應義塾大学大学院 商学研究科専攻
修士課程修了
昭和48年 8月 公認会計士登録
昭和60年 4月 中央コーパス・アンド・ライブランド
コンサルティング株式会社 代表取締役
平成 9年10月 中央監査法人退所
平成 9年12月 霞エンパワーメント研究所 代表 (現任)
平成14年 6月 株式会社UFJホールディングス 監査役
平成18年 1月 株式会社三菱東京UFJ銀行 監査役 (現任)

(2) 新たに監査役に就任する者 (平成19年6月下旬予定)

永田 和一 (ながた かずいち)

生年月日 昭和22年 1月 9日

略 歴 昭和44年 3月 立教大学法学部卒業
昭和44年 4月 入社
平成 2年 4月 関西支社業務施設事業部長
平成10年 6月 取締役 グループ経営企画本部
グループ経営企画部長
平成13年 6月 常務執行役員 グループ経営本部長
平成15年 6月 専務取締役 専務執行役員 関連事業本部長
平成17年 4月 専務取締役 専務執行役員 商業施設本部長

西田 敬宇 (にしだ けいう)

生年月日	昭和10年	2月18日	
略 歴	昭和33年	3月	東京大学経済学部卒業
	昭和33年	4月	三井信託銀行株式会社入社
	昭和56年	6月	三井信託銀行株式会社 ニューヨーク支店長
	昭和61年	6月	三井信託銀行株式会社 取締役 業務企画部長
	平成 8年	6月	三井信託銀行株式会社 取締役社長
	平成11年	4月	三井信託銀行株式会社 取締役会長
	平成12年	4月	中央三井信託銀行株式会社 特別顧問
	平成13年	5月	中央三井信託銀行株式会社 顧問
	平成17年	5月	中央三井信託銀行株式会社 特別顧問 (現任)

(3) 新たに執行役員に就任する者 (平成19年4月1日付)

中井 省吾 (なかい しょうご)

生年月日	昭和29年	8月19日	
略 歴	昭和53年	3月	大阪大学経済学部卒業
	昭和53年	4月	入社
	平成14年	4月	住宅事業本部賃貸住宅事業部長
	平成17年	4月	アコモデーション事業本部賃貸住宅事業部長

飯野 健司 (いいの けんじ)

生年月日	昭和30年	1月 3日	
略 歴	昭和53年	3月	一橋大学商学部卒業
	昭和53年	4月	入社
	平成16年	4月	ビルディング本部ビルディング営業一部長

北原 義一 (きたはら よしかず)

生年月日	昭和32年	6月25日	
略 歴	昭和55年	3月	早稲田大学政治経済学部卒業
	昭和55年	4月	入社
	平成16年	4月	ビルディング本部ビルディング事業企画部長

(4) 新たにグループ執行役員に就任する者(平成19年4月1日付)

有田 洋一(ありた よういち)

生年月日 昭和25年 3月 7日

略 歴 昭和48年 3月 一橋大学商学部卒業
昭和48年 4月 入社
平成11年 4月 ビルディング本部ビルディング運用部長
平成14年 4月 名古屋支店長
平成17年 4月 ビルディング本部オフィスマネジメント部長
平成18年 4月 三井不動産ビルマネジメント株式会社
代表取締役社長

安藤 正(あんどう ただし)

生年月日 昭和28年12月10日

略 歴 昭和52年 3月 東京大学法学部卒業
昭和52年 4月 入社
平成15年 4月 ビルディング本部業務推進室長
平成16年 4月 株式会社ららぽーと 常務取締役

10. 部門長人事異動（執行役員委嘱分を除く、平成19年4月1日付）

新職(または兼務する職)	解かれる職	継続する職	氏名
秘書部長			中村 康浩
広報部長			山本 実
業務管理部長	不動産投資サービス本部 業務推進室長		田中 健一
企画調査部長	不動産投資サービス本部 不動産証券化推進部長 不動産投資サービス本部 投資サービス企画室長		尾崎 昌利
鑑定企画室長	関西支社 総務部長 関西支社 事業企画部長		平野 泰生
不動産証券化推進部長	国際事業部長		藤原 孝弘
S&E総合研究所長			辻田 昌弘
不動産ソリューションサービス本部 業務推進室長 不動産ソリューションサービス本部 不動産投資運用企画室長			藤田 一宏
不動産ソリューションサービス本部 法人ソリューション部長			富川 秀二
不動産ソリューションサービス本部 事業開発部長			田中 浩
ビルディング本部 千代田開発部長			名倉 直美
ビルディング本部 ビルディング事業一部長 ビルディング本部 三井記念病院建替事業支援室長	ビルディング本部 ビルディング事業部長		山代 裕彦
ビルディング本部 ビルディング事業二部長			宮田 歩
ビルディング本部 ビルディング営業部長			権正 徳之
商業施設本部 リージョナル事業部長			青柳 雄久
アコモデーション事業本部 業務推進室長			守屋 秀樹
アコモデーション事業本部 ホテル事業部長			森永 哲郎
アコモデーション事業本部 賃貸住宅事業部長	不動産投資サービス本部 法人ソリューション部長		角田 義仁
関連事業部長			諏訪 公宏
リゾート事業推進部長			澤 弘之
関西支社 総務部長			松田 浩一
関西支社 事業企画部長	アコモデーション事業本部 ホテル事業部長		清野 秀樹
北海道支店長			鈴木 光
中国支店長			岩田 龍郎
株式会社キャニー 取締役会長(*)	株式会社キャニー 代表取締役社長		澤井 光三
株式会社キャニー 代表取締役社長(*)	ファースト・ファシリティーズ・ウェスト株式会社 代表取締役社長		保谷 昭男
株式会社ユニリビング 代表取締役社長(*)	中国支店長		木下 邦久
三井不動産住宅サービス関西株式会社 代表取締役社長(*)	北海道支店長		佐々木 修陽
ファースト・ファシリティーズ・ウェスト株式会社 代表取締役社長(*)			前田 和昭

(*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て、正式に決定される予定です。

