

平成 19 年 3 月 23 日

各 位

会 社 名 三 井 不 動 産 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 岩 沙 弘 道
(コード番号 8801 東証・大証第 1 部)
問 合 せ 先 執 行 役 員 広 報 部 長 齋 藤 敬 義
(TEL 03-3246-3155)

ヤマハ株式会社所有の 4 リゾート施設取得に関する 基本合意について

三井不動産株式会社（所在：東京都中央区、代表取締役社長：岩沙弘道）は、ヤマハ株式会社（所在：静岡県浜松市、代表取締役社長：伊藤修二）から、同社グループが運営する 4 箇所のリゾート施設に係る不動産および運営会社の発行済全株式を取得することに基本合意いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の目的

三井不動産グループは、アクティブシニア層の増加、余暇充実志向の増大などを背景とした顧客ニーズの高度化・多様化を捉え、お客様の豊かなくらしの実現に向けて、新たに次世代型リゾート事業に着手するため、本件取得に関し基本合意いたしました。

取得する施設ならびに運営会社を基盤に、顧客の視点に立った次世代型リゾート事業を展開し、「すまいとくらしのベストパートナー」として、ソリューションメニューの更なる充実を図ってまいります。

2. 取得する資産の概要

以下記載 4 箇所のリゾート施設に係る不動産および運営会社の発行済全株式

- ・キロロ（北海道余市郡赤井川村）
- ・鳥羽国際ホテル（三重県鳥羽市）
- ・合歓の郷（三重県志摩市）
- ・はいむるぶし（沖縄県八重山郡竹富町）

3. 今後のスケジュール

本日以降、2次デューディリジェンス開始
平成 19 年 5 月（予定） 譲渡契約締結
平成 19 年 7 月（予定） 引渡し

以 上

【添付資料】施設・運営会社の概要

施設名称	キロロ
開設	1991年12月
所在地	北海道余市郡赤井川村
施設の概要	スキー場、ホテル3棟他
土地面積	142,845坪
建物延床面積	30,974坪
総客室数	508室
運営会社名称	株式会社キロロアソシエーツ
本店所在地	北海道余市郡赤井川村字常盤128-1
代表者	代表取締役社長 中島 弘
設立年月日	平成13年10月10日
従業者数	299名
資本金	3億80百万円
発行済株式総数	570株
大株主構成(所有割合)	ヤマハ株式会社(100.0%)
施設写真	

施設名称	鳥羽国際ホテル
開設	1964年3月
所在地	三重県鳥羽市
施設の概要	ホテル2棟、和風旅館1棟
土地面積	22,002坪
建物延床面積	5,655坪
総客室数	121室
運営会社名称	株式会社鳥羽国際ホテル
本店所在地	三重県鳥羽市鳥羽1-23-1
代表者	代表取締役社長 別所政信
設立年月日	平成13年10月10日
従業者数	113名
資本金	50百万円
発行済株式総数	114株
大株主構成(所有割合)	ヤマハ株式会社(100.0%)
施設写真	

施設名称	合歡の郷
開設	1967年11月
所在地	三重県志摩市
施設の概要	ホテル2棟、ヴィラ、ゴルフ場、温浴施設他
土地面積	764,739坪
建物延床面積	17,617坪
総客室数	192室
運営会社名称	株式会社合歡の郷
本店所在地	三重県志摩市浜島町迫子 2692-3
代表者	代表取締役社長 小山敏明
設立年月日	平成13年10月10日
従業者数	221名
資本金	60百万円
発行済株式総数	238株
大株主構成(所有割合)	ヤマハ株式会社(100.0%)
施設写真	

施設名称	はいむるぶし
開設	1979年7月
所在地	沖縄県八重山郡竹富町小浜島
施設の概要	ホテル、ビーチ他
土地面積	118,974坪
建物延床面積	3,691坪
総客室数	140室
運営会社名称	株式会社はいむるぶし
本店所在地	沖縄県八重山郡竹富町字小浜 2930-1
代表者	代表取締役社長 長谷川正昭
設立年月日	平成8年2月23日
従業者数	91名
資本金	2億円
発行済株式総数	4,000株
大株主構成(所有割合)	ヤマハ株式会社 (100.0%)

施設写真

