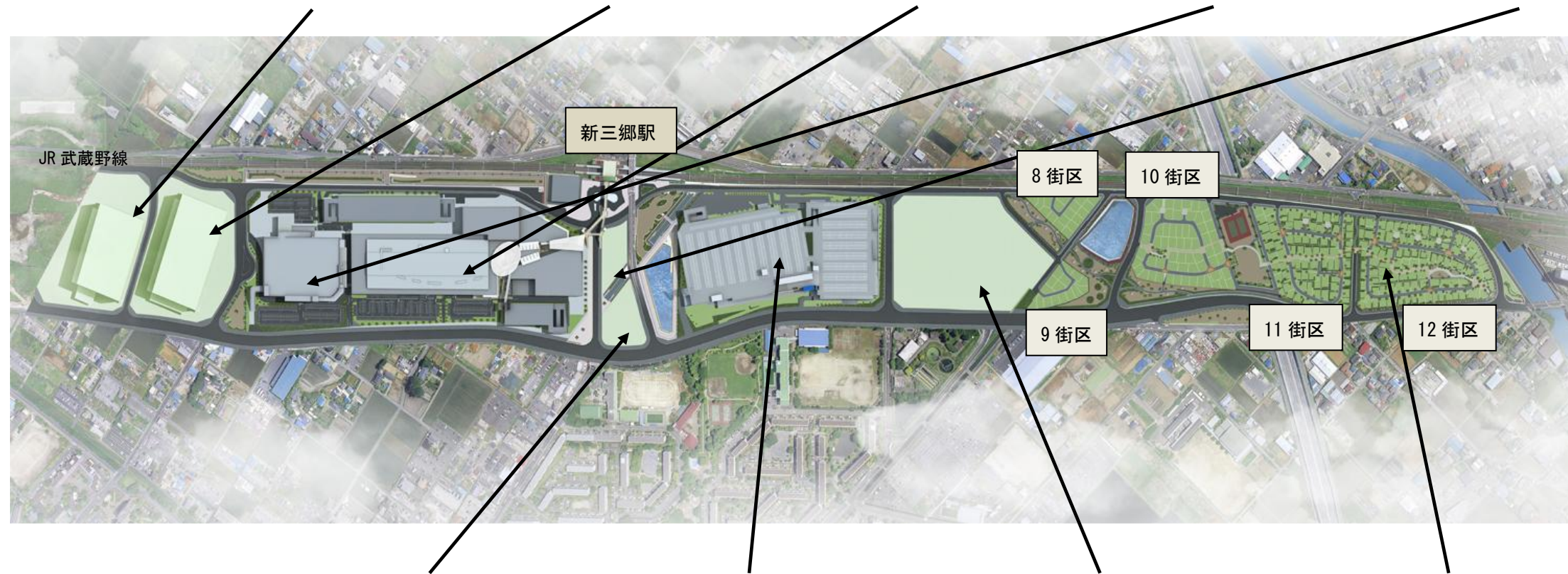


各街区計画概要

	1 街区	2 街区	3 街区		4 街区
事業(予定)者	大和ハウス工業株式会社 (三菱倉庫株式会社)	プロロジス	三井不動産株式会社	コストコホールセールジャパン株式会社	三井不動産株式会社
主な用途	物流施設	物流施設	商業施設<ららぽーと新三郷>	商業施設	商業施設、事務所
敷地面積	約 27,900 m ²	約 30,600 m ²	約 85,200 m ²	約 30,000 m ²	約 3,300 m ²
延床面積	約 54,000 m ²	約 61,400 m ²	約 142,500 m ²	約 29,000 m ²	未定
階数	地上 6 階	地上 4 階	地上 2 階一部 4 階 (店舗棟)	地上 3 階	
着工時期	平成 19 年 12 月	平成 19 年 11 月	平成 20 年 7 月	平成 20 年 9 月 (予定)	
開業予定	平成 21 年 1 月	平成 20 年 10 月	平成 21 年 9 月	平成 21 年 6 月	
備考	—	—	駐車台数：約 3,000 台	駐車台数：約 800 台	—



	5 街区	6 街区	7 街区	8～12 街区
事業(予定)者	三井不動産株式会社	IKEA Property, S. L.	大和ハウス工業株式会社、三井不動産株式会社	三井不動産レジデンシャル株式会社
主な用途	商業施設、事務所	商業施設<IKEA 新三郷>	事務所、作業場、倉庫 等	戸建住宅<ファインコートららシティ>
敷地面積	約 4,800 m ²	約 57,100 m ²	約 34,000 m ²	総開発面積：約 66,000 m ²
延床面積	未定	約 88,100 m ²	事務所・作業場棟：約 11,300 m ² 倉庫棟：約 17,800 m ²	—
階数		地上 2 階 (店舗棟)	事務所・作業場棟：地上 2 階 倉庫棟：地上 2 階	—
着工時期		平成 19 年 12 月	平成 20 年 9 月 (予定)	平成 20 年 5 月～段階的に着工
開業予定	平成 20 年 11 月	平成 21 年 5 月	平成 21 年春～順次入居	
備考		駐車台数：約 2,500 台	—	268 区画、敷地面積 200 m ² 以上