

各 位

三井不動産株式会社

“民間賃貸マンションとしては最大級”総戸数 964 戸の「芝浦アイランド ブルームタワー」など

## 「芝浦アイランド A 3 街区」9 月 18 日竣工

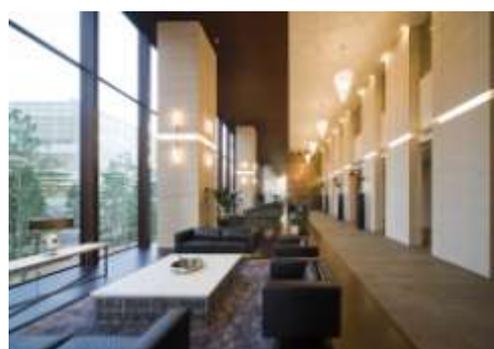
～約 3,800 戸の共同住宅を中心とした芝浦アイランド地区プロジェクト全体竣工～

- 三井不動産株式会社をはじめとする民間事業者 5 社（当社、大和ハウス工業株式会社、株式会社ケン・コーポレーション、株式会社新日鉄都市開発、オリックス不動産株式会社）が開発中の「芝浦アイランド A 3 街区」が 9 月 18 日竣工いたしますのでお知らせいたします。  
A 3 街区竣工により、分譲・賃貸合わせ約 3,800 戸の共同住宅を中心とした官公民連携による「芝浦アイランド地区プロジェクト」が全体竣工いたします。
- 芝浦アイランド A 3 街区は、フィットネス施設を併設し、“民間賃貸マンションとしては最大級”総戸数 964 戸・地上 48 階建の「芝浦アイランド ブルームタワー」と、高齢者向け賃貸住宅・介護付有料老人ホーム・クリニックモールからなる地上 9 階建の「芝浦アイランド ブルームホームズ」から構成されます。
- 開発にあたっては、子育て世代はもとより、シニア層などあらゆる世代が安心して豊かな暮らしができる街の実現を目指し、多様なライフスタイル・家族構成に応える多彩な住戸プランを用意したほか、クリニックモールによる老人ホーム入居者の健康管理や急病時対応、クリニックモールドクターのアドバイスに基づくフィットネス施設会員への運動指導など、各施設が連携し、ソフト面でも様々な取り組みを行います。
- 今後も、芝浦アイランドの各街区が連携することにより、交流の場となる各種イベントの開催など、居住者や地域住民の方々のコミュニティ形成をサポートしてまいります。

ブルームホームズ      ブルームタワー



芝浦アイランド A 3 街区全景



ブルームタワー2階ロビーラウンジ



ブルームタワー31階『ラピュタ・パティオ』

## 【プロジェクトの概要・主な特徴】

### ＜ブルームタワー＞

#### ◆レインボーブリッジを臨む 31 階のビューラウンジなど充実の共用施設。

- ・ 31 階にある 8 層吹抜け、天井高約 26m の水と緑の潤い空間『ラピュタ・パティオ』や、レインボーブリッジを臨む『ブルーム・ラウンジ』。
- ・ 都心生活を豊かに演出する、ライブラリーやシアタールーム、音楽スタジオ、キッチン付きパーティールーム、茶室などを用意。

#### ◆多様なライフスタイルや家族構成に応える多彩な住戸プラン。

- ・ スタジオタイプ・約 37 m<sup>2</sup>～4LDK・約 246 m<sup>2</sup>、117 タイプの多彩なプランバリエーション。インテリアテイストも 7 種類用意。

#### ◆安心のセキュリティ体制。

- ・ 24 時間有人管理のほか、夜間は警備員が芝浦アイランド全体を巡回警備。
- ・ ダブルオートロック、IC カードキーシステムの採用。

#### ◆快適な都心生活をサポートする様々なサービスと最新の設備。

- ・ コンシェルジュサービスやクリーニング取次サービス。
- ・ 携帯電話やパソコンから共用施設の予約が可能。
- ・ インターネットは、3 つのキャリア（NTT フレッツ、KDDI、USEN）から選択可能なマルチキャリア方式を採用したほか、無線 LAN を整備し、共用部でも接続可能。



31 階『ブルーム・ラウンジ』



モデルルーム リビング・ダイニング

#### ◆スポーツクラブNASのフィットネス施設を併設。

- ・ 全国 49 施設を展開する日本体育施設運営株式会社（スポーツクラブNAS）がフィットネス施設「NAS Wellness&Spa CLUB 芝浦アイランド」を出店。
- ・ 天然温泉の温浴施設やトレーニングジム、スタジオ、プール、ゴルフレンジ、エステルーム等を用意。
- ・ クリニックモール「ドクターズポート 芝浦アイランド」による無料健康相談やドクターのアドバイスに基づいた運動指導等の実施（予定）。



トレーニングジム



プール

## <ブルームホームズ>

### ◆オリックス・リビング株式会社が運営する高齢者向け賃貸住宅「プラテシア 芝浦アイランド」、介護付有料老人ホーム「グッドタイム リビング 芝浦アイランド」。

#### 《プラテシア 芝浦アイランド》

- ・ 24 時間有人管理やコンシェルジュによる様々なサービスの提供。
- ・ レストランやバー、アトリエ、プレイルーム、ビューティーサロン等、充実の共用施設。
- ・ 「NAS Wellness&Spa CLUB 芝浦アイランド」によるフィットネス出張指導や体力測定等(予定)。

#### 《グッドタイム リビング 芝浦アイランド》

- ・ 港区で 2 番目となる介護付有料老人ホーム。
- ・ 重介護度の方も安心して暮らせる人員体制、看護師による 24 時間生活サポート。
- ・ 暮らしを豊かにする様々な文化・教養・アクティビティプログラムを用意。

### ◆株式会社メディヴァンスが運営するクリニックモール「ドクターズポート芝浦アイランド」。

- ・ 小児科併設の病児保育施設や内科、保険調剤薬局等からなるクリニックモール。
- ・ 「グッドタイム リビング 芝浦アイランド」入居者への健康管理サービスや急病時対応。

以 上

## <添付資料1> A3街区各施設概要

### ■芝浦アイランドA3街区概要

事業者：有限会社芝浦チャンネル開発（三井不動産株式会社、大和ハウス工業株式会社、株式会社ケン・コーポレーション、株式会社新日鉄都市開発、オリックス不動産株式会社）

所在地：東京都港区芝浦4丁目20番2号～4号

交通：JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩9分、都営地下鉄三田線・浅草線「三田」駅徒歩11分他

敷地面積：13,846.67㎡（4,188.61坪）

### ■「芝浦アイランド ブルームタワー」概要

構造規模：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上48階建（高さ約167m）

延床面積：97,041.46㎡（29,355.04坪）

総戸数：964戸

住戸面積：Studio・37.03㎡～4LDK・246.75㎡

竣工：平成20年9月12日

入居：平成20年9月18日開始予定

設計施工：清水建設株式会社

設計協力：有限会社インテンショナリーズ、株式会社ランドスケープデザイン、株式会社オーエルシージャパン、株式会社アルハリーク、株式会社F.P.L.U.S

### □「NAS Wellness&Spa CLUB 芝浦アイランド」概要

運営者：日本体育施設運営株式会社

施設構成：トレーニングジム・スタジオ・プール・ゴルフレンジ・天然温泉・ジャグジー・エステルーム

開業：平成20年10月1日予定

### ■「芝浦アイランド ブルームホームズ」概要

構造規模：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上9階建

延床面積：14,794.78㎡（4,475.42坪）

竣工：平成20年9月18日予定

設計：株式会社日建設計

施工：大和ハウス工業株式会社

設計協力：株式会社ランドスケープデザイン

### □「プラテシア 芝浦アイランド」概要

運営者：オリックス・リビング株式会社

総戸数：74戸

住戸面積：1R・37.30㎡～2LDK・80.96㎡

入居：平成20年10月30日開始予定

### □「グッドタイム リビング 芝浦アイランド」概要

運営者：オリックス・リビング株式会社

総居室数：84室

居室面積：18.91㎡

開設：平成20年11月1日予定

### □「ドクターズポート芝浦アイランド」概要

運営者：株式会社メディヴァンス

施設構成：小児科併設型病児保育施設、内科、保険調剤薬局他

開業：平成20年10月1日予定（内科、保険調剤薬局）、平成21年1月5日予定（病児保育施設）

## <添付資料 2> 芝浦アイランド地区プロジェクト概要（A 3 街区除く）

### ■ A 1 街区概要

事業者：有限会社芝浦アイランド・アパートメント  
（三井不動産株式会社、株式会社ケン・コーポレーション、株式会社新日鉄都市開発、オリックス不動産株式会社）  
敷地面積：11,280.97 m<sup>2</sup>（3,412.49 坪）

#### □「芝浦アイランド エアタワー（賃貸住宅）」概要

構造規模：鉄筋コンクリート造地上 48 階建・地下 1 階  
総戸数：871 戸  
住戸面積：Studio・37.15 m<sup>2</sup>～4LDK・225.03 m<sup>2</sup>  
竣工：平成 19 年 3 月

#### □「芝浦アイランド エアテラス（店舗）」概要

構造規模：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上 3 階建  
施設構成：大丸ピーコック（スーパーマーケット）、カフェダイニング、ボートライセンススクール、保育園など  
竣工：平成 19 年 3 月

### ■ A 2 街区「芝浦アイランド グローヴタワー（分譲住宅）」概要

事業者：三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱商事株式会社、オリックス不動産株式会社、住友商事株式会社、株式会社新日鉄都市開発、株式会社伊藤忠都市開発  
敷地面積：12,595.60 m<sup>2</sup>（3,810.16 坪）  
構造規模：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上 49 階建・地下 1 階  
総戸数：833 戸  
住戸面積：1LDK・47.06 m<sup>2</sup>～3LDK・175.83 m<sup>2</sup>  
竣工：平成 19 年 3 月

### ■ 南地区「芝浦アイランド ケープタワー（分譲住宅）」概要

事業者：三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱商事株式会社、オリックス不動産株式会社、住友商事株式会社、株式会社新日鉄都市開発、株式会社伊藤忠都市開発  
敷地面積：16,908.83 m<sup>2</sup>（5,114.92 坪）  
構造規模：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上 48 階建・地下 1 階  
総戸数：1,095 戸  
住戸面積：1LDK・44.10 m<sup>2</sup>～3LDK・167.52 m<sup>2</sup>  
竣工：平成 18 年 12 月

### ■ 公共公益施設概要

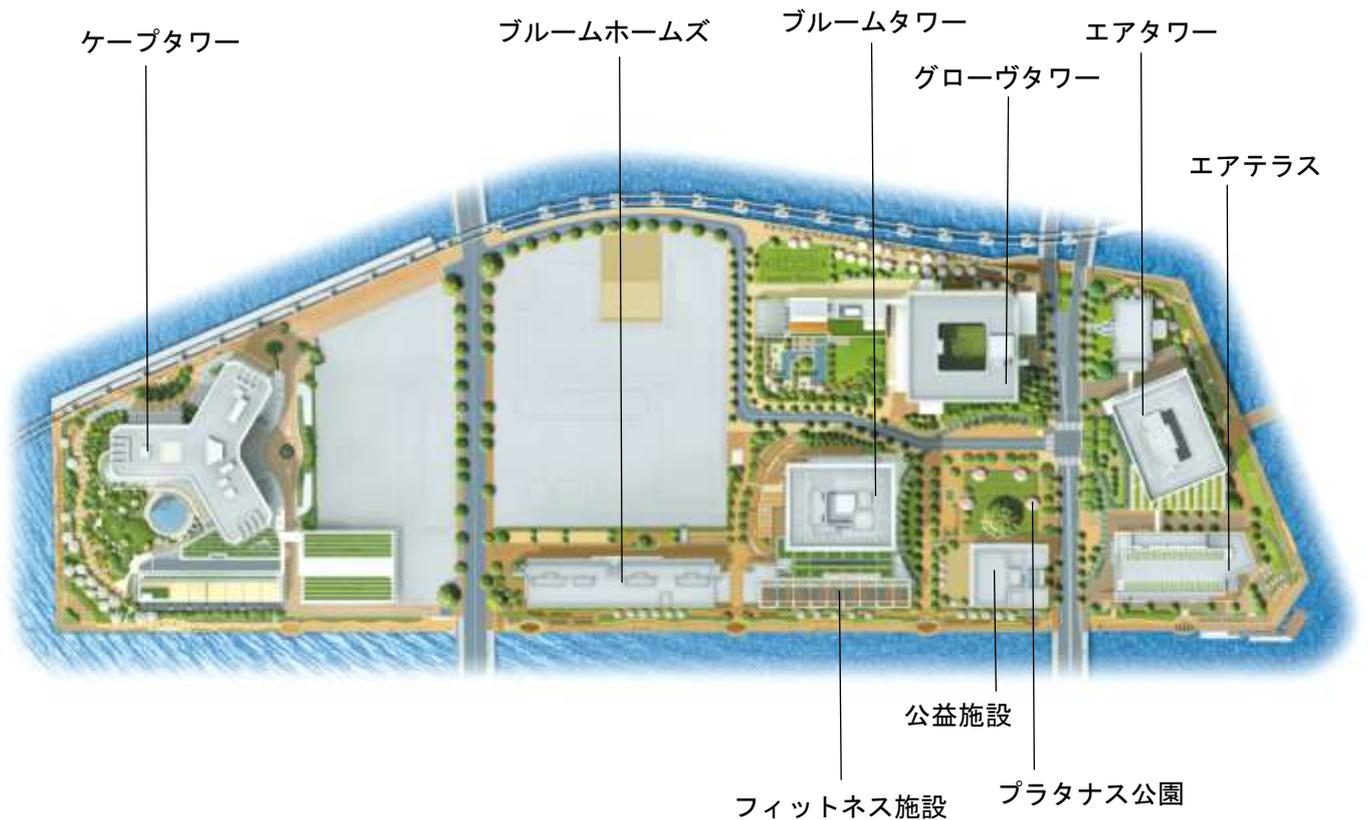
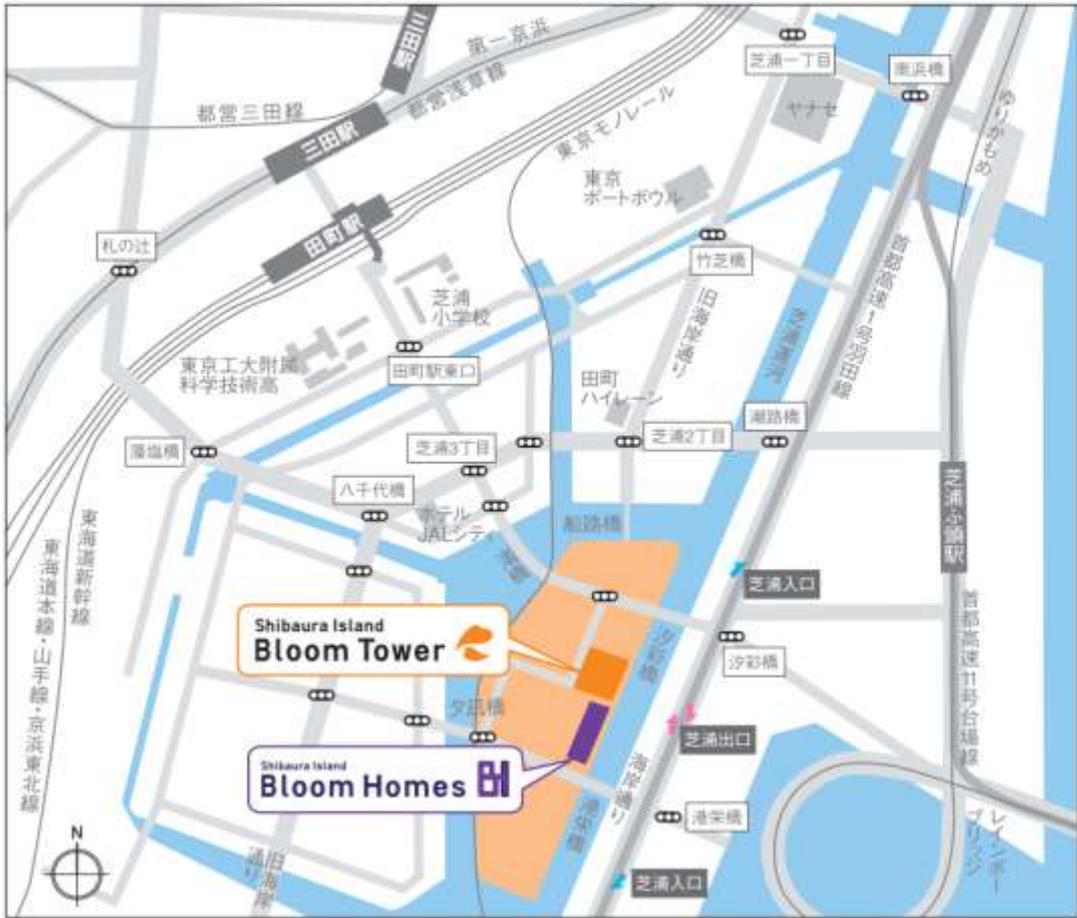
#### 公益施設（港区立芝浦アイランドこども園、児童高齢者交流プラザ）

事業者：港区  
敷地面積：1,800 m<sup>2</sup>（544.50 坪）  
構造規模：地上 4 階建  
竣工：平成 19 年 3 月

#### 公共施設（プラタナス公園）

事業者：独立行政法人都市再生機構  
敷地面積：2,500 m<sup>2</sup>（756.25 坪）  
竣工：平成 19 年 3 月

<添付資料 3> 位置図／敷地配置図



<添付資料 4> 航空写真



J R 田町駅方面より芝浦アイランドを望む



東京湾方面より芝浦アイランドを望む