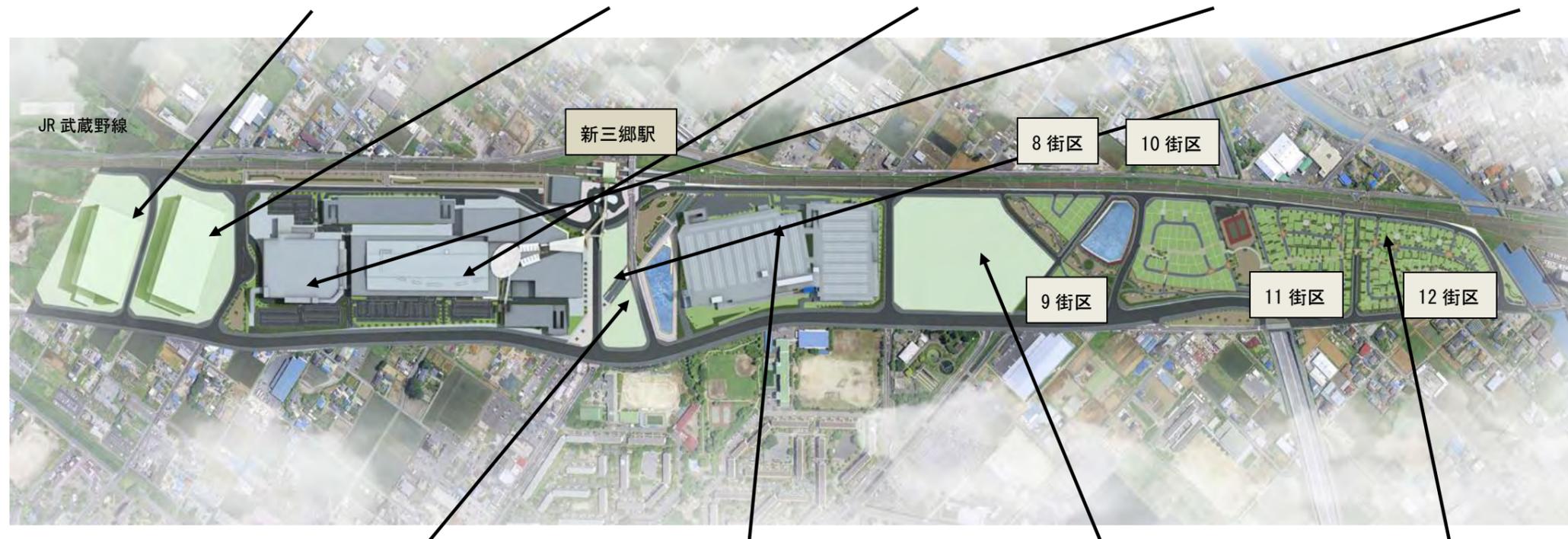


「新三郷ららシティ」概要

| | 1街区 | 2街区 | 3街区 | | 4街区 |
|---------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| 事業(予定)者 | 大和ハウス工業株式会社(三菱倉庫株式会社) | プロロジス | 三井不動産株式会社 | コストコホールセールジャパン株式会社 | 三井不動産株式会社 |
| 主な用途 | 物流施設 | 物流施設 | 商業施設<ららぽーと新三郷> | 商業施設<コストコ新三郷倉庫店> | 商業施設、事務所 |
| 敷地面積 | 約 27,900 m ² | 約 30,600 m ² | 約 85,200 m ² | 約 30,000 m ² | 約 3,300 m ² |
| 延床面積 | 約 54,000 m ² | 約 61,400 m ² | 約 142,500 m ² | 約 29,000 m ² | 未定 |
| 階数 | 地上 6 階 | 地上 4 階 | 地上 2 階一部 4 階(店舗棟) | 地上 3 階 | |
| 着工時期 | 平成 19 年 12 月 | 平成 19 年 11 月 | 平成 20 年 7 月 | 平成 20 年 9 月 | |
| 開業時期 | 平成 21 年 1 月(予定) | 平成 20 年 10 月 | 平成 21 年 9 月(予定) | 平成 21 年 6 月(予定) | |
| 備考 | — | — | 駐車台数: 約 3,000 台 | 駐車台数: 約 800 台 | — |



| | 5街区 | 6街区 | 7街区 | 8~12街区 |
|---------|------------------------|-------------------------|---|-----------------------------------|
| 事業(予定)者 | 三井不動産株式会社 | IKEA Property, S. L. | 大和ハウス工業株式会社、三井不動産株式会社 | 三井不動産レジデンシャル株式会社 |
| 主な用途 | 商業施設、事務所 | 商業施設<IKEA 新三郷> | 事務所、作業場、倉庫等 | 戸建住宅<ファインコートららシティ> |
| 敷地面積 | 約 4,800 m ² | 約 57,100 m ² | 約 34,000 m ² | 総開発面積: 約 66,000 m ² |
| 延床面積 | 未定 | 約 88,100 m ² | 事務所・作業場棟: 約 11,300 m ² 倉庫棟: 約 17,800 m ² | — |
| 階数 | | 地上 2 階(店舗棟) | 事務所・作業場棟: 地上 2 階 倉庫棟: 地上 2 階 | — |
| 着工時期 | | 平成 19 年 12 月 | 平成 20 年 9 月 | 平成 20 年 5 月~段階的に着工 |
| 開業時期 | | 平成 20 年 11 月(予定) | 平成 21 年 5 月(予定) | 平成 21 年 3 月~順次入居予定 |
| 備考 | | 駐車台数: 約 2,500 台 | — | 268 区画、敷地面積 200 m ² 以上 |