
「東京ミッドタウン」 「ULI Global Award for Excellence」を受賞

- 「東京ミッドタウン」(事業者代表 三井不動産)は10月30日に不動産開発の分野における伝統と権威のあるアワード「ULI Global Award for Excellence」を受賞いたしました。
- 「ULI Global Award for Excellence」は、1936年に設立された不動産開発と土地利用に関する研究、教育のための非営利団体「*ULI (Urban Land Institute)」が主催する、不動産開発の分野において最も権威のあるアワードの一つです。建物のデザインだけでなく、計画の優秀性、建設手法、マーケティング手法、運営方法、周辺の経済効果などから総合的に優れている開発物件が表彰されます。

※ULI (Urban Land Institute)

- ・ 1936年に米国ワシントンD. C.に設立。現在90ヶ国、約41,000名の会員が所属する都市開発の研究・教育のための非営利団体。不動産のトレンドの研究、民間企業が不動産開発を効率的に行うための指針の検証、不動産関連知識の啓発などの活動を行っている。

- 選出については、全世界123件のプロジェクトの中から、3地域(アメリカ、ヨーロッパ、アジア太平洋)において「ULI Award for Excellence」が20件選出されました。そして今回、その20件のプロジェクトの中から「東京ミッドタウン」を含む5件のプロジェクトが「ULI Global Award for Excellence」に選出されました。

受賞にあたっての評価ポイント

- ①公共公園と一体化した複合開発で、環境にも配慮し、近郊一体の用に供するための商業的な魅力を創出し、近隣不動産の価値を高めたこと。
- ②夜の街というイメージの六本木エリアを、昼間も訪れたい街へ変貌させたこと。

- なお、東京ミッドタウンは、アジア太平洋地域の不動産専門の国際見本市で、アジア太平洋地域の15カ国による100以上のプロジェクト中から選出された「*MIPIM ASIA AWARD 2007」、財団法人都市緑化基金が主催する平成19年度「緑の都市賞 国土交通大臣賞(緑の地域づくり部門)」も受賞しております。

※MIPIIM (Marche International des Professionnels de l'Immobilier)

・1990年から仏・カンヌで開催されている世界中の不動産関連プロジェクトを紹介する世界最大規模の国際見本市で、2006年より香港でMIPIIM ASIAがスタートしました。

■当社は、今後も「都市に豊かさと潤いを」というグループステートメントのもと、各プロジェクトへの取り組みを通じて、魅力ある街づくりを行い、社会の発展と豊かな暮らしの実現を目指して参ります。



外観



街並み



芝生広場



ギャラリー

以上

<添付資料①>

物件概要

【東京ミッドタウン】

「ダイバーシティ・オン・ザ・グリーン」をコンセプトに掲げた、隣接の檜町公園と一体整備した広大な緑地と、オフィス・商業施設・賃貸住宅・ホテル・デザイン関連施設などから構成される複合開発です。

建築デザインは、世界で活躍するSOMのマスターアーキテクトのもと、国内外の複数のデザイナーの才能と感性が融合し、日本の伝統的な意匠を取り入れたデザインとなっています。

また、今後の創造型社会において、デザインが国際競争力の源泉のひとつになると考え、デザインの重要性を発信していく場として、美術館やデザイン関連施設を集積させるとともに、街のパブリックスペースに、多数のアート作品を設置し、デザインやアートに関する情報発信を行っています。

所在地	東京都港区赤坂九丁目 7-1 他
事業主	全国共済農業協同組合連合会、明治安田生命保険相互会社、 積水ハウス株式会社、富国生命保険相互会社、大同生命保険株式会社、 三井不動産株式会社（プロジェクト竣工時点）
マスタープランデザイン	SOM
ランドスケープデザイン	EDAW Inc.
商業デザイン	Communication Arts, Inc.
統括設計	株式会社日建設計
施工	竹中・大成建設工事共同企業体（ミッドタウン・タワーほか） 大成・竹中建設工事共同企業体（ミッドタウン・イーストほか）
敷地面積	約 68,891 m ²
地区計画面積	約 102,000 m ²
延床面積	約 563,801 m ²
構造・規模	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）、鉄筋コンクリート造 地上 54 階地下 5 階（ミッドタウン・タワー）ほか
事業スケジュール	平成 16 年 5 月 着工 平成 19 年 1 月 竣工 平成 19 年 3 月 開業