

“女性のホテル利用者の声”をもとに、女性スタッフが中心となり計画
「三井ガーデンホテル四谷」3月3日（火）グランドオープン

■三井不動産グループは、JR四ツ谷駅徒歩3分の新宿区四谷一丁目において開発推進中の「三井ガーデンホテル四谷（123室）」を3月3日（火）にグランドオープンいたします。

＜三井ガーデンホテル四谷の主な特徴＞

① アンケート調査等で得られた女性のホテル利用者の声をもとに、設計、インテリアデザイン、運営方針など、女性スタッフが中心となり計画。

【セキュリティ】

・非接触型カードキーにより宿泊階に限り停止可能な、防犯性の高いエレベーターを採用。

【デザイン】

・ベージュ系の上品で落ち着いた感のある外観。
・ベージュ系を基調に、ブラウン系の家具や備品を配した温かみのあるインテリア。

【客室】

・シングルルームは、バスタブタイプとシャワーブースタイプをご用意。
シャワーブースの壁はガラス張りとし、開放感を演出。
・ダブルルームとシャワーブースタイプのシングルルームは、浴室・洗面台・トイレ等の水周りを分離し配置。LEDとダウンライトにより自然光に近い明るさを実現した洗面台にはスツールを設置し、ドレッサーとしてご利用いただけるよう工夫。

【宿泊プラン】

・レディースフロアを設定するとともに、レディースプランなどオリジナル宿泊プランを提供予定。

② 全米ホテルシェア No.1 のサータ社製ベッドや、ロフテー社と共同開発した高さ・硬さを選べる枕を採用し、快眠を追求。

③ 全室標準装備の26インチ以上の液晶テレビや空気清浄機、100メガバイトの高速インターネット（無料）、約110種類のコンテンツが視聴可能なビデオオンデマンド（有料）等、充実の設備・仕様。

④ イタリアンレストラン「PIZZA SALVATORE CUOMO 四谷」を1階に、ワインバー&ショップ「BOTTEGA 四谷」を地下1階に配置。



外 観



コンフォートダブル



ロビーイメージ



モデレートシングル



コンフォートシングル (シャワー-スタイル)



コンフォートシングル (シャワー-スタイル)

■三井ガーデンホテルチェーンは、今年開業 25 周年を迎えます。「お客様の五感を満たすホテル」、「お客様の記憶に残るホテル」を目指し、今後もホスピタリティ溢れるサービスの提供に努めて参ります。なお、当ホテルを加えると、三井ガーデンホテルチェーンは、14 施設・3,806 室となります。

以 上

<添付資料1> 物件概要

所在地：東京都新宿区四谷一丁目 24

交通：JR「四ツ谷」駅、東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩3分

事業形態：ミュージアム一九九九株式会社が建築後、竣工建物を三井不動産株式会社が一棟賃借し、株式会社三井不動産ホテルマネジメントがホテルとして運営。

設計監理：株式会社日本設計

施工：日本国土開発株式会社

敷地面積：571.40 m² (172.84 坪)

延床面積：4,570.20 m² (1,382.48 坪)

構造規模：鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）地上11階地下1階

施設概要：地下1階 ワインバー&ショップ「BOTTEGA (ボッテガ) 四谷」

1階 イタリアンレストラン「PIZZA SALVATORE CUOMO (ピッツァ サルヴァトレ コモ) 四谷」

2～9階 ホテル客室 (123室)

10～11階 賃貸住宅 (13戸)

駐車台数：14台（機械式12台、荷捌・身障者用2台）

【ホテル客室構成】

客室タイプ	室数	料金（税込）	備考
モテレートシングル (16.5 m ²)	83室	1人利用：15,500円	
コンフォートシングル (17.5 m ²)	15室	1人利用：16,500円	シャワーブース（バスタブ無）・洗面・トイレ独立
コンフォートダブル (20.5 m ²)	8室	1人利用：18,500円 2人利用：21,500円	浴室・洗面・トイレ独立
モテレートツイン (21.5 m ²)	14室	1人利用：20,000円 2人利用：23,500円	
スーペリアツイン (32.0 m ²)	3室	1人利用：24,000円 2人利用：28,000円 3人利用：31,000円	一部浴室・洗面・トイレ独立

【地図】



<添付資料 2> 株式会社三井不動産ホテルマネジメント 会社概要

所在地：東京都中央区日本橋本町 2-3-4 日本橋本町二丁目ビル 3 階

設立：昭和 56 年 5 月

代表取締役社長：松本 邦夫

資本金：4 億 9 千万円

従業員数：330 名（平成 20 年 12 月現在）

運営ホテル数：三井ガーデンホテル 14（銀座、大阪、京都、広島、岡山他）、その他 1

客室数：三井ガーデンホテル 3,806 室、その他 191 室

* 上記運営ホテル数と客室数は、三井ガーデンホテル四谷を含めた数字です。